

Số: /QĐ-UBND Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 12/10/2020)
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày.... tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 19/BC-STC ngày 21/7/2025 của Sở Tài chính; văn bản và hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang” của Liên danh Sơn Phúc - BSG Holding (doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ) nộp ngày 25/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án “Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang” đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020; Sửa đổi nội dung tại Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung quy mô đầu tư dự án được quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 được bổ sung thêm như sau:

- Công trình nhà ở liên kè: Xây thô và hoàn thiện mặt tiền 88 căn nhà ở liên kè giáp đường trục chính của Khu đô thị thuộc các phân lô ký hiệu: LK-01, LK-02, LK-03, LK-04, LK-05, LK-12. Tổng diện tích đất là 8.522,03m², chiều cao xây dựng 4,5 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 34.273m².
- Công trình nhà ở biệt thự: Xây thô và hoàn thiện mặt tiền 01 căn nhà ở biệt thự giáp đường trục chính của Khu đô thị thuộc phân lô ký hiệu BT. Tổng diện tích đất là 338,24m², chiều cao xây dựng 3,5 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 433m².

2. Nội dung tổng mức đầu tư dự án được quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 như sau:

Tổng mức đầu tư dự án: 428.360 triệu đồng (*Bốn trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi triệu đồng*)

3. Nội dung nguồn vốn dự án được quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 như sau:

Nhà đầu tư dùng vốn chủ sở hữu và vốn vay thương mại, vốn huy động hợp pháp khác để đầu tư toàn bộ dự án. Cơ cấu nguồn vốn như sau:

- Vốn chủ sở hữu (20%): 85.672 triệu đồng.
- Vốn vay và nguồn hợp pháp khác (80%): 342.688 triệu đồng.

4. Nội dung thời gian và tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 như sau:

Thời gian hoạt động của dự án không quá 50 năm, trong đó tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Hoàn thành các thủ tục về xây dựng và thi công xây dựng công trình: ***Đến hết tháng 12 năm 2027;***
- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đủ đầy đủ các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 931/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 12/10/2020; Sửa đổi nội dung tại Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 21/10/2024.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Liên danh Sơn Phúc - BSG Holding (doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Sơn Phúc - BSG Holding (doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ) và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh