

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài (nay là thôn Thanh Gia, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 359/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài; số 580/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài; số 676/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài; số 344/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài; số 363/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài; số 365/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài;

Xét đề nghị của: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh tại văn bản số 248/CV-TT ngày 22/8/2025; Biên bản đấu giá ngày 22/8/2025; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Lương Tài tại văn bản số 87/QLDA-GPMB ngày 28/8/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 160/TTr-SNNMT ngày 04/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Gia, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần NCG Invest.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 20, đường 23, Khu đô thị thành phố Giao Lưu, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số 20, đường 23, Khu đô thị thành phố Giao Lưu, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).
 - Người đại diện: Ông Ngô Quang Huy Chức vụ: Giám đốc.
 - Căn cước công dân số 027087000388; Cấp ngày: 14/6/2024; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
2. Tổng diện tích khu đất 20.405,0m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 7.775,3m²) theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh, gồm:

- Đất nhà ở liền kề (84 lô)	: 7.775,3m ²
- Đất cây xanh	: 2.262,6 m ²
- Đất bãi đỗ xe	: 830,4m ²
- Đất hạ tầng kỹ thuật:	: 95,4 m ²
- Đất giao thông, thoát nước:	: 9.441,3m ²

Vị trí khu đất: Tại xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh.

3. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh).
 - Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư là 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là: **98.188.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ, một trăm tám tám triệu đồng).

5. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và trách nhiệm của người trúng đấu giá: Thực hiện theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. 1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần NCG Invest nộp tiền vào ngân sách nhà nước và tổ chức triển khai thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần NCG Invest có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND xã Lâm Thao, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Lương Tài, Công ty Cổ phần NCG Invest và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Phòng QLĐĐ - Sở NN&MT (Lưu HS);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

