UBND TỈNH NGHỆ AN **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4651 /STC-PTHT	
V/v tham mưu hướng dẫn quy trình, thủ tục triển khai các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.	*Nghệ An, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An

Thực hiện nội dung cuộc họp ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh; Căn cứ ý kiến Sở Xây dựng tại Công văn số 5113/SXD-QLDA ngày 22/7/2025 và nội dung bổ sung, phối hợp; Sở Tài chính tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh về quy trình thủ tục triển khai các khu tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam làm cơ sở hướng dẫn cho các địa phương triển khai thực hiện như sau:

I. CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ

1. Thẩm quyền thực hiện công tác tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án

- Việc lập và thực hiện dự án tái định cư cho các dự án triển khai trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và khoản 6 Điều 91; khoản 1 Điều 110 Luật Đất đai.

- Căn cứ Công văn số 6761/UBND-CN ngày 10/7/2025, UBND tỉnh đã giao UBND các xã, phường triển khai đầu tư, hoàn thành các khu tái định cư trên địa bàn đáp ứng yêu cầu tiến độ của dự án...

Để đảm bảo công tác đầu tư khu tái định cư gắn với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư và thực hiện nội dung văn bản 6761/UBND-CN ngày 10/7/2025 nói trên thì việc giao chủ đầu tư và cấp quyết định đầu tư cho UBND xã, phường là phù hợp. Kinh phí thực hiện sẽ cấp bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp xã để thực hiện dự án *(đối với phần tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)*.

2. Kiến nghị, đề xuất

Kính đề nghị UBND tỉnh giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và cấp quyết định đầu tư dự án khu tái định cư cho UBND xã, phường nơi xây dựng khu tái định cư.

II. THỦ TỤC LIÊN QUAN ĐẾN ĐẦU TƯ CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ

1. Công tác quy hoạch

Bao gồm 02 bước:

Bước 1. Khảo sát, lựa chọn địa điểm các khu tái định cư.

Bước 2: Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khu tái định cư.

2. Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư

- Do quy định đặc thù, dự án khu tái định cư không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư *(căn cứ Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt).*

- UBND xã lập hồ sơ dự án đầu tư *(Báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Báo cáo nghiên cứu khả thi)* phù hợp quy hoạch tổng mặt bằng hoặc quy hoạch chi tiết đã phê duyệt:

+ Đối với các khu tái định cư có tổng kinh phí <20 tỷ (không bao gồm chi phí GPMB) thì thực hiện quy trình lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

+ Đối với các khu tái định cư có tổng kinh phí >20 tỷ thì thực hiện quy trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

3. Triển khai thi công xây dựng

UBND xã tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công và triển khai thi công công trình theo quy định hiện hành; nghiệm thu và bàn giao hạ tầng kỹ thuật, bố trí tái định cư cho các hộ dân.

4. Kiến nghị, đề xuất

Kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất hướng dẫn của Sở Tài chính, Sở Xây dựng đối với quy trình, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và giao UBND các xã, phường căn cứ triển khai thực hiện.

(Chi tiết tại biểu 1, 2 và 3 kèm theo)

III. NHIỆM VỤ CỦA CÁC SỞ, NGÀNH

Kính đề nghị UBND tỉnh:

- Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam đôn đốc, hướng dẫn, ưu tiên xử lý kịp thời đề xuất của địa phương về xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đảm bảo tiến độ.

- Đề nghị Công ty Điện lực Nghệ An hướng dẫn, giải quyết kịp thời đề xuất của các địa phương về thủ tục đấu nối điện vào để cấp điện cho các lô đất trong khu tái định cư. Đồng thời phối hợp UBND cấp xã để di dời hệ thống điện *(nếu có)* tại vị trí cần xây dựng tái định cư đảm bảo có mặt bằng để khởi công khu tái định cư đảm bảo tiến độ.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở phụ trách;
- Các phòng: THQH, QLNS, ĐT;
- Lưu: VT, PTHT (H).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH NGHỆ AN

Hồ Việt Dũng