

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật nhà ở ngày 27/11/2023; Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Xét Tờ trình số 12/TTr-DD&ĐT2 ngày 11/8/2025 của Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; Báo cáo thẩm định số 67/BC - STC ngày 15/8/2025 của Sở Tài chính về việc kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư

xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay tại phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH đầu tư Đông Ngàn.

Mã số doanh nghiệp: 2301323625 được Phòng ĐKKD Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 09/3/2025, thay đổi lần thứ 02 ngày 19/6/2025.

Địa chỉ: Số 15A đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin dự án:

3.1. Mục tiêu và quy mô của dự án: Chi tiết theo Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3.2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Tổng vốn đầu tư của dự án dự kiến: 16.812.782.327.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu nghìn, tám trăm mười hai tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

3.4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai).

3.5. Tiến độ chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án: 6,5 năm (78 tháng) kể từ ngày lựa chọn được Nhà đầu tư thực hiện dự án.

4. Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước: $M=2,15\%$.

Điều 2. Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2, Nhà đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu theo Báo cáo thẩm định số 67/BC - STC ngày 15/8/2025 của Sở Tài chính; lưu trữ Hồ sơ theo quy định.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; rà soát, quản lý chất lượng, lưu trữ Hồ sơ; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Từ Sơn; Ban Quản lý dự án dân

dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; Nhà đầu tư trúng thầu Công ty TNHH đầu tư Đông Ngàn, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + CVP, THĐT (t/h bc), KTN;
- + Lưu: VT, XD _{Hải}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải