

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH BĐS Sao Biển để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, địa điểm Khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải (nay là Khu công nghiệp Thành Hải), phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 116 và điểm d khoản 7 Điều 126 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 497/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) (cấp lần đầu);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 571/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) (điều chỉnh lần thứ 01);

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt Kết quả lựa

chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (cũ) về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 03/HĐDA-NOXHTH lập ngày 26 tháng 3 năm 2025 dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận giữa Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận, Công ty TNHH BĐS Sao Biển (Doanh nghiệp dự án);

Theo hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH BĐS Sao Biển và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22 tháng 7 năm 2025, Văn bản số 1437/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 1858/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 2132/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 15 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH BĐS Sao Biển (địa chỉ số 245-247 Ngõ Gia Tự, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa)), với diện tích 9.575,5 m² đất tại Khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải (nay là Khu công nghiệp Thành Hải), phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải (lô B-xây dựng nhà ở xã hội). Cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội).
2. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất đến ngày 30 tháng 8 năm 2074 (Theo Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ)).
3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính phường Bảo An số 01-2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 07/8/2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ); điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm: Theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH BĐS Sao Biển theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm: Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Bảo An có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH BĐS Sao Biển.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

5. Công ty TNHH BĐS Sao Biển có trách nhiệm:

- Tiếp nhận đất được giao tại thực địa.

- Chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ về tài chính đất đai; phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Sử dụng đất đúng mục đích và phạm vi ranh giới, mốc giới đất được giao.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được giao đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

6. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân phường Bảo An căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH BĐS Sao Biển thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bảo An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty TNHH BĐS Sao Biển và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: LĐVP, XDND;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT. TD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam