

Số: /KH-UBND

Bắc Ninh, ngày

tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình¹

Căn cứ Thông báo số 119-TB/VPTW ngày 20/01/2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương Đảng về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư trong chuyến thăm và làm việc tại tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 562/TB-VPVP ngày 18/12/2024 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ khởi công dự án xây dựng sân bay Gia Bình;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng sân bay Gia Bình và việc đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 28-NQ/TU ngày 19/8/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình,

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, gồm: (1) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (3) Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, với các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH KẾ HOẠCH

Dự án đã nhận được sự quan tâm, chỉ đạo trực tiếp của Bộ Chính trị, Thường trực Chính phủ và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, với các yêu cầu và mục tiêu cụ thể về tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Phạm vi giải phóng mặt bằng rộng, tác động trực tiếp đến nhiều người dân, doanh nghiệp và hệ thống hạ tầng kỹ thuật – xã hội, đồng thời yêu cầu hoàn thành trong thời gian

1 (1) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (3) Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

ngắn và huy động nguồn lực lớn, đòi hỏi phải có một Kế hoạch triển khai chi tiết, chặt chẽ, đảm bảo phối hợp nhịp nhàng giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương và Nhà đầu tư.

Việc lập và ban hành Kế hoạch là cần thiết để thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ và cụ thể hóa Nghị quyết số 28-NQ/TU ngày 19/8/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh. Kế hoạch sẽ cụ thể hóa nhiệm vụ, phân công rõ ràng trách nhiệm và tiến độ từng hạng mục công việc, đảm bảo triển khai dự án kịp thời, đồng bộ, công khai, minh bạch và hiệu quả; đồng thời huy động tổng hợp các nguồn lực, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, nâng cao năng lực vận tải hàng không và đường bộ, thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh và nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; Nghị quyết số 28-NQ/TU ngày 19/8/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh; xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong quá trình triển khai Dự án để bảo đảm tiến độ thực hiện theo đúng chỉ đạo của Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 85/TB-VPCP ngày 16/5/2025 (*hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2026 để kịp đón Hội nghị APEC*).

- Huy động sức mạnh tổng hợp của toàn bộ hệ thống chính trị tỉnh Bắc Ninh, tạo sự thống nhất và phối hợp nhịp nhàng giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ thể tham gia triển khai Dự án. Xác định đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, cần tập trung thời gian, trí tuệ, nhân lực và vật lực, triển khai tích cực với tinh thần trách nhiệm cao.

- Cụ thể hóa nội dung, tiến độ triển khai từng hạng mục công việc (*chuẩn bị dự án; lựa chọn nhà đầu tư; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; triển khai thi công; bàn giao đưa công trình vào khai thác, sử dụng...*) để các cơ quan, đơn vị thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, bảo đảm tiến độ, chất lượng, công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả; đồng thời ngăn ngừa tham nhũng, tiêu cực, thất thoát, lãng phí.

- Phân công rõ nhiệm vụ (*chủ trì, phối hợp*) kèm tiến độ cụ thể cho các Sở, ban, ngành, địa phương nơi có Dự án đi qua, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan. Các cơ quan, đơn vị phải chủ động tổ chức triển khai với tinh thần trách nhiệm cao nhất, đảm bảo thực hiện đúng tiến độ, kế hoạch đã đề ra.

2. Yêu cầu

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương và Nhà đầu tư dự án phải phối hợp đồng bộ, tập trung, chủ động, sáng tạo và quyết liệt trong chỉ đạo, tổ chức triển

khai các nội dung công việc liên quan, bảo đảm thống nhất, nhịp nhàng, tiến độ, chất lượng và hiệu quả tổng thể của Dự án.

- Căn cứ Kế hoạch triển khai Dự án, từng cơ quan, đơn vị, địa phương xây dựng kế hoạch chi tiết để thực hiện các nhiệm vụ được giao; phân công cán bộ phụ trách rõ ràng (*rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền*), bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ và đáp ứng tiến độ dự án.

- Trong quá trình triển khai, các đơn vị phải chủ động nghiên cứu hồ sơ, nắm chắc nội dung và yêu cầu từng nhiệm vụ; phối hợp chặt chẽ, thực hiện đồng thời các công việc cần thiết nhằm đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm hoàn thành từng nhiệm vụ theo đúng Kế hoạch.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương và Nhà đầu tư dự án chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch, đảm bảo hoàn thành đúng thời hạn và yêu cầu đề ra.

III. KẾ HOẠCH, TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN

1. Tiến độ triển khai các dự án BT.

(1) Thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống - Phân khu đô thị 1, 2: **Hoàn thành trước ngày 20/09/2025.**

(2) Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư và nghĩa trang: **Hoàn thành trước ngày 25/09/2025.**

(3) Phê duyệt đánh giá tác động môi trường: **Hoàn thành trước ngày 25/09/2025.**

(4) Phê duyệt dự án đồng thời phê duyệt nhà đầu tư: **Hoàn thành trước ngày 30/09/2025.**

(5) Ký kết hợp đồng dự án BT: **Hoàn thành trước ngày 05/10/2025.**

(6) Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (*có thể phê duyệt từng phần đảm bảo tiến độ thi công các dự án*): **Hoàn thành trước ngày 01/11/2025.**

(7) Tổ chức thi công xây dựng công trình:

- Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình:

+ Hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đảm bảo đủ điều kiện để người dân xây dựng nhà ở xong **trước 30/01/2026.**

+ Hạng mục xây dựng trường học, trụ sở công an: **Hoàn thành trước ngày 15/4/2026.**

+ Các công trình khác (*văn hóa, xã hội, TDTD, Y tế, tín ngưỡng...*): **Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.**

- Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình:

+ Hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu nghĩa trang: **Hoàn thành trước ngày 30/10/2025.**

- Các công trình còn lại (*di dời đường điện 500Kv, 220Kv, 110Kv; nắn sông; di dời HTKT cấp nước; viễn thông...*): **Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.**

- Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: **Hoàn thành trước ngày 31/12/2026.**

2. Tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án BT

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đất tái định cư (*bao gồm cả đất nông nghiệp và phi nông nghiệp*) trong vòng 1,5 tháng: **Xong trước ngày 15/10/2025.**

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với tất cả các khu nghĩa trang (*bao gồm cả nghĩa trang Nhân dân và nghĩa trang Liệt sĩ*): **Xong trước ngày 20/9/2025.**

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của các dự án trong vòng 02 tháng: **Xong trước ngày 30/10/2025.**

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất phi nông nghiệp của các dự án: **Xong trước ngày 20/02/2026.**

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ kế hoạch đề ra, các cơ quan, đơn vị, địa phương và Nhà đầu tư dự án chịu trách nhiệm bố trí bộ máy, nhân sự, triển khai các quy trình, thủ tục của Dự án; phối hợp chặt chẽ, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Nhiệm vụ, trách nhiệm cụ thể (*các đơn vị hoàn thành nhiệm vụ với các mốc thời gian theo kế hoạch khi nhận được đủ hồ sơ đúng thời hạn theo kế hoạch*) như sau:

1. Sở Tài chính

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở để thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (NCKT) Dự án BT; đồng thời thực hiện vai trò của Cơ quan Thường trực, giúp việc cho Hội đồng trong công tác thẩm định Báo cáo NCKT Dự án.

- Tổ chức lựa chọn tư vấn thẩm tra Báo cáo NCKT Dự án BT theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt (*trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng thẩm định quyết định cần lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm tra*).

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp số 2 cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan, chủ động hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai Dự án, bảo đảm tiến độ theo yêu cầu. Đồng thời, chủ trì hướng dẫn, tổ chức thực hiện công tác đấu thầu, thẩm tra, phê duyệt quyết toán Dự án và các nội dung khác thuộc phạm vi, chức năng quản lý (*nếu có*).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị và Nhà đầu tư xác định ranh giới các Dự án làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định phê duyệt bản đồ địa chính, xong **trước ngày 10/9/2025**.

- Tổ chức thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch đô thị phía Nam sông Đuống (Phân khu 1, Phân khu 2), hoàn thành **trước ngày 20/9/2025**.

- Chủ trì tổ chức thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu tái định cư, cải tạo, mở rộng nghĩa trang tại xã Lương Tài và xã Trung Chính, hoàn thành **trước ngày 25/09/2025**.

- Chủ trì, thẩm định Báo cáo NCKT Dự án BT của cơ quan chuyên môn về xây dựng, hoàn thành **trước ngày 26/09/2025**.

- Phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện cắm mốc giới các Dự án và nghiệm thu hoàn thành.

- Hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, định mức, đơn giá xây dựng, vật liệu xây dựng, quản lý chất lượng công trình và các nội dung khác thuộc phạm vi, chức năng quản lý (nếu có).

- Thực hiện nhiệm vụ cơ quan đầu mối theo dõi, kiểm điểm tiến độ và kết quả thực hiện các nội dung công việc theo Kế hoạch của các Sở, Ban, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh định kỳ **trước ngày mùng 05 hằng tháng** để kịp thời xem xét, chỉ đạo;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), hoàn thành chậm nhất ngày **25/9/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan rà soát các mỏ vật liệu xây dựng. Trường hợp cần thiết, tham mưu UBND tỉnh đề nghị các tỉnh, thành phố lân cận giới thiệu mỏ vật liệu phục vụ Nhà đầu tư triển khai dự án bảo đảm tiến độ đã được phê duyệt.

- Phối hợp với các Sở, ngành địa phương và Nhà đầu tư xác định ranh giới các dự án trên bản đồ địa chính, cụ thể đối với Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình trước ngày 10/09/2025, đối với các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, gồm: (1) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (3) Dự

án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (đường tỉnh ĐT.285C) và nhóm các dự án liên quan, dự án đối ứng của dự án BT trước ngày **25/9/2025**.

- Phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền lựa chọn quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư; chủ trì xác định giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán.

- Chủ trì, cung cấp thông số kỹ thuật các công trình thủy lợi, nắn sông; phối hợp với Sở Xây dựng thẩm định các nội dung liên quan đến đề điều, thủy lợi; thỏa thuận đấu nối các công trình, dự án thuộc phạm vi, chức năng quản lý (nếu có).

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan tổ chức xây dựng bảng giá đất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các khu tái định cư chưa có giá đất trong bảng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư theo trình tự, thủ tục rút gọn.

- Hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ những khó khăn vướng mắc liên quan các nội dung thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước (nếu có).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Sở Công thương

- Tổ chức thẩm định dự án, thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các hạng mục di dời, hoàn trả các công trình đường dây điện (*cao, trung và hạ thế*) thuộc phạm vi Dự án.

- Hướng dẫn, cung cấp thông tin về quy hoạch phát triển ngành điện và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan để bảo đảm dự án triển khai phù hợp với quy định hiện hành.

- Phối hợp với Điện lực Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác tổ chức di chuyển hệ thống đường dây (*đường điện cao, trung và hạ thế*) trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án.

- Hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ những khó khăn vướng mắc liên quan các nội dung thuộc phạm vi, chức năng quản lý (nếu có).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Sở Văn hoá, thể thao và Du lịch

- Hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ vướng mắc liên quan đến các công trình, di tích lịch sử - văn hoá, tôn giáo, các cổ vật,... nằm trong phạm vi đầu tư xây dựng Dự án và các nội dung khác thuộc phạm vi, chức năng quản lý (nếu có); **hoàn thành trước ngày 15/9/2025**.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Sở Tư pháp

- Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan nghiên cứu, xem xét những khó khăn, bất cập, vướng mắc về pháp lý trong quá trình triển khai Dự án; phối hợp với các cơ quan chuyên môn xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Công an tỉnh

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của nhân dân với chủ trương đầu tư; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai Dự án; xử lý nghiêm các hành vi cản trở, gây rối, trục lợi, tham nhũng, lãng phí.

- Chủ trì, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền về công tác thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình, hạng mục công trình theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

8. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trong triển khai công tác rà phá bom, mìn, vật nổ, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng của Dự án.

- Chủ trì, hướng dẫn và giải quyết theo thẩm quyền, hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan đến đất quốc phòng, công trình quốc phòng thuộc phạm vi Dự án (nếu có) và các nội dung khác thuộc phạm vi, chức năng quản lý.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

9. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Gia Thuận

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh ký Hợp đồng với Nhà đầu tư và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phạm vi địa bàn các xã Lương Tài, Trung Chính.

- Giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Gia Thuận ký Hợp đồng với Nhà đầu tư và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phạm vi địa bàn các xã Gia Bình, Nhân Thắng, Đông Cứu và Đại Lai.

- Đảm bảo thực hiện đúng theo Kế hoạch, tiến độ tại mục III.

10. Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 2:

- Giao Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 2 làm cơ quan đầu mối và được ủy quyền làm cơ quan ký kết hợp đồng dự án đối

với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Bắc Ninh đối với Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (đường tỉnh ĐT.285C), các dự án di dời hoàn trả hạ tầng kỹ thuật.

- Thực hiện công việc cơ quan nhà nước Chỉ đạo, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án bảo đảm đúng nội dung Dự án đầu tư đã được phê duyệt và Hợp đồng Dự án BT đã ký kết.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

11. Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2:

- Giao Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 làm cơ quan đầu mối và được ủy quyền làm cơ quan ký kết hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Bắc Ninh đối với các dự án: (1) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án di dời và hoàn trả các công trình hạ tầng văn hóa xã hội;

- Thực hiện công việc cơ quan nhà nước Chỉ đạo, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án bảo đảm đúng nội dung Dự án đầu tư đã được phê duyệt và Hợp đồng Dự án BT đã ký kết.

- Giao Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 tổ chức lập quy hoạch và tiếp nhận nguồn lực hỗ trợ bằng kết quả nghiên cứu các đề án Quy hoạch chi tiết các khu tái định cư, Khu nghĩa trang của các tổ chức (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch đô thị phía Nam sông Đuống (Phân khu 1, Phân khu 2), bảo đảm cập nhật đầy đủ các vị trí, diện tích đất quy hoạch cho quốc phòng, an ninh; đồng thời bảo đảm tiến độ để Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt **trước ngày 20/9/2025**.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

12. Các địa phương nơi có dự án đi qua (các xã: Lương Tài, Gia Bình, Lâm Thao, Nhân Thắng, Đông Cứu, Đại Lai, Trung Chính):

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng cho Dự án tại các địa phương.

- Chủ trì tổ chức thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng) theo thẩm quyền các khu tái định cư, nghĩa trang, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu có) thuộc địa giới hành chính quản lý, hoàn thành **trước ngày 25/09/2025**;

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan để xác định vị trí các khu tái định cư, cải tạo, mở rộng nghĩa trang (*vị trí, quy mô, ranh giới*) phục vụ công tác tái định cư và di chuyển mộ trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án.

- Khẩn trương, quyết liệt triển khai các thủ tục cần thiết, đồng thời thực hiện song song các nhiệm vụ liên quan đến giải phóng mặt bằng để bảo đảm tiến độ theo kế hoạch.

- UBND các xã, phường nơi có đất thu hồi tổ chức bốc thăm các lô đất tái định cư cho các hộ dân có đất ở bị thu hồi ngay sau khi Đồ án quy hoạch chi tiết khu tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*không cần phải hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xong mới tổ chức bốc thăm*).

- Đảm bảo thực hiện đúng theo Kế hoạch, tiến độ tại mục III.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh về tiến độ giải phóng mặt bằng của Dự án trên địa bàn; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền và đề xuất giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao ngay cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan quản lý, bảo vệ mặt bằng đã thu hồi, đảm bảo không để tình trạng tái lấn chiếm; xác định địa điểm thu gom, quản lý tái sử dụng tầng đất canh tác.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

13. Điện lực Bắc Ninh

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, lập phương án cấp điện phục vụ thi công và vận hành Dự án; bảo đảm cung cấp điện ổn định, an toàn, kịp thời.

- Chủ động phối hợp trong công tác di dời, điều chỉnh hạ tầng lưới điện liên quan đến phạm vi giải phóng mặt bằng, thi công công trình, bảo đảm tiến độ chung của Dự án.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

14. Nhà đầu tư thực hiện Dự án

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh Bắc Ninh trong quá trình khảo sát, thu thập dữ liệu, xác định căn cứ pháp lý, kỹ thuật và tài chính để hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán đảm bảo tính chính xác, trung thực và đầy đủ thông tin, tài liệu trong hồ sơ dự án theo đúng trình tự, thủ tục và nội dung quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Phối hợp, hỗ trợ các địa phương nơi Dự án đi qua trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thi công.

- Tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị máy móc để khẩn trương tổ chức thi công, bảo đảm tiến độ theo Hợp đồng Dự án BT được ký kết.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính và triển khai thực hiện Dự án.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong quá trình triển khai Dự án; thực hiện đầy đủ chế độ bảo hành, bảo trì công trình theo quy định.

(Các nội dung chi tiết khác theo Phụ lục đính kèm)./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh; Bộ CHQS tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Công ty Điện lực Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, các phòng;
- Lưu VT, KTN_{Hiệu}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI									
Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình									
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)									
STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
I	THỦ TỤC LẬP, ĐIỀU CHỈNH CÁC QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH LIÊN QUAN								
1	Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bắc Ninh			19/8/2025	UBND tỉnh	Sở Xây dựng			
2	Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh				Thủ tướng Chính phủ	- Cơ quan lập quy hoạch: Ban QLDA Dân dụng và PTĐT số 2. - Cơ quan chủ trì thẩm định, trình phê duyệt: Bộ Xây dựng	Các Sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan		Chưa lập; Cập nhật QHPK vào QHC sau theo NQ66.1/2025/NQ-CP
3	Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2.000 trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch tỉnh phía Nam sông Đuống (Phân khu 1, phân khu 2)	15/8/2025	36	20/9/2025	UBND tỉnh	- Cơ quan lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2. - Cơ quan chủ trì thẩm định, trình phê duyệt: Sở Xây dựng.	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan		Làm căn cứ xác định công trình BT và dự án đối ứng
4	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					Sở NN&MT	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan	Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	Hoàn thiện trong 6 tháng từ ngày khởi công
5	Bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án BT và dự án đối ứng					Sở NN&MT	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan	Điểm b, Khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	Hoàn thiện trong 6 tháng từ ngày khởi công
II	THỦ TỤC VỀ MÔI TRƯỜNG	30/8/2025		25/9/2025					
1	Tổ chức lập, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định Báo cáo ĐTM	30/8/2025	22	21/9/2025		Nhà đầu tư			
1.1	Nhà đầu tư lập Báo cáo ĐTM; tham vấn ý kiến (cấp xã), đánh giá hiện trạng	30/8/2025	5	4/9/2025		Nhà đầu tư	UBND cấp xã	Điểm b, c Mục 3 khoản 8 Điều 1 NĐ05/2025	
1.2	NĐT lấy ý kiến tham vấn bằng văn bản	4/9/2025	1	5/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã		
1.3	Nhà đầu tư gửi hồ sơ, Sở NN và MT đăng tải báo cáo ĐTM	5/9/2025	15	20/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường		Điểm a Mục 3 khoản 8 Điều 1 NĐ05/2025	
1.4	Hoàn thiện báo cáo ĐTM, trình Sở NN và MT thẩm định	20/9/2025	1	21/9/2025		Nhà đầu tư			
2	Thẩm định Báo cáo ĐTM	21/9/2025	2	23/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường		Điểm b khoản 6 Đ34 Luật Bảo vệ môi trường	
3	Hoàn thiện hồ sơ theo kết quả thẩm định, lập tờ trình trình phê duyệt Báo cáo ĐTM	23/9/2025	1	24/9/2025		Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường			
4	Phê duyệt Báo cáo ĐTM	24/9/2025	1	25/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	VP UBND tỉnh		K9 Đ34 Luật Bảo vệ môi trường	
III	LẬP, THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIỆN CỨU KHẢ THI; PHÊ DUYỆT DỰ ÁN; KÝ KẾT HỢP ĐỒNG BT	3/9/2025	32	5/10/2025					
1	UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận Nhà đầu tư lập BCNCKT Dự án	3/9/2025	1	4/9/2025	UBND tỉnh	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường		
2	Nhà đầu tư lập, trình BCNCKT Dự án kèm hồ sơ năng lực và dự thảo hợp đồng	4/9/2025	11	15/9/2025		Nhà đầu tư			
3	Thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở	4/9/2025	1	5/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan		
4	Lựa chọn nhà thầu thẩm tra BCNCKT (áp dụng lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt)	5/9/2025	2	7/9/2025		Cơ quan thường trực HĐTD (Sở Tài chính)		K2 Đ84 NĐ214/2025 (Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP)	Áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong TH đặc biệt
5	Nhà thầu tư vấn thực hiện thẩm tra BCNCKT	15/9/2025	5	20/9/2025		Nhà thầu tư vấn thẩm tra			

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
6	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng	15/9/2025	11	26/9/2025		Sở Xây dựng	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (nếu có)	Bộ thủ tục HC của Bộ XD tại QĐ 864 ngày 19/6/2025.	Sau khi có QĐ phê duyệt BC ĐTM mới ra Thông báo kết quả thẩm định (quy định tại điểm e khoản 1 Đ17 ND175/2024)
7	Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định BCNCKT	26/9/2025	2	28/9/2025	Hội đồng thẩm định	Sở Tài chính là cơ quan Thường trực	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (nếu có)	Khoản 9 Điều 1 Nghị định 71/2025/NĐ-CP	
8	Phê duyệt dự án đồng thời phê duyệt nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt và dự thảo hợp đồng	29/9/2025	1	30/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	Hội đồng thẩm định	Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan		
9	Tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có)	30/9/2025	5	5/10/2025		Ban QLDA GT và NN số 2; Nhà đầu tư hoặc Doanh nghiệp dự án (nếu có)	Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan		
IV	THỦ TỤC VỀ ĐẤT ĐAI								
IV.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	20/9/2025	40	30/10/2025					
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB	20/9/2025	1	21/9/2025		UBND cấp xã			
2	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bao gồm trích đo, trích lục bản đồ địa chính)	30/8/2025	15	14/9/2025		TTPTQĐ tỉnh Bắc Ninh	Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã		
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất	21/9/2025	1	22/9/2025		UBND cấp xã		K2 Đ85 Luật Đất đai 2024	
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	14/9/2025	7	21/9/2025		Ban QLDA, UBND cấp xã			Có thể chi trả sớm cho các hộ dân
5	Niêm yết công khai phương án BT, HT, hỗ trợ, TĐC	22/9/2025	30	22/10/2025		UBND cấp xã		Mục a- K3 Đ87 Luật Đất đai	Quy định là 30 ngày
6	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC; Hợp đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với PABT.	22/10/2025	1	23/10/2025		UBND cấp xã		Khoản 3, Điều 87 - Luật Đất đai 2024	
7	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	23/10/2025	1	24/10/2025		UBND cấp xã		Khoản 3-Điều 3 nghị định 88/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày
8	Quyết định phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất	24/10/2025	1	25/10/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Tối đa 30 ngày
9	Tổ chức chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho người dân theo phương án phê duyệt	25/10/2025	3	28/10/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Lấy ý kiến xã, hộ dân nếu đồng thuận chi trả tiền tạm ứng để bàn giao mặt bằng ngay.
10	Lập hồ sơ, tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư (trừ diện tích vướng mắc người dân chưa nhận tiền)	28/10/2025	2	30/10/2025		Chủ tịch UBND cấp xã			
IV.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP (BAO GỒM NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH XD)	20/9/2025	153	20/2/2026					
1	Trình tự, thủ tục tương tự Mục IV.1	20/9/2025	153	20/2/2026					
1	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bao gồm trích đo, trích lục bản đồ địa chính)	20/9/2025	51	10/11/2025		TTPTQĐ tỉnh Bắc Ninh	Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã	K2 Đ87 Luật Đất đai 2024	
2	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất	10/11/2025	1	11/11/2025		UBND cấp xã		K2 Đ85 Luật Đất đai 2024	
3	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	6/11/2025	6	12/11/2025		Ban QLDA, UBND cấp xã		K3, Đ87 Luật Đất đai	
4	Niêm yết công khai phương án BT, HT, hỗ trợ, TĐC	12/11/2025	30	12/12/2025		UBND cấp xã		Mục a- K3 Đ87 Luật Đất đai	Quy định là 30 ngày

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
5	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC; Hội đồng thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với PABT.	12/12/2025	3	15/12/2025		UBND cấp xã		Khoản 3, Điều 87 - Luật Đất đai 2024	
6	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	15/12/2025	5	20/12/2025		UBND cấp xã		Khoản 3-Điều 3 nghị định 88/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày
7	Quyết định phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	20/12/2025	5	25/12/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Tối đa 30 ngày
8	Tổ chức chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho người dân theo phương án phê duyệt	25/12/2025	10	4/1/2026		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã		K3 Đ94 Luật Đất đai	- Tối đa 30 ngày. - Trường hợp phải thực hiện cưỡng chế thì thời gian sẽ kéo dài hơn (khoảng 90 ngày).
9	Lập hồ sơ, tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư (trừ diện tích vướng mắc người dân chưa nhận tiền)	25/12/2025	57	20/2/2026		Chủ tịch UBND cấp xã			Giao đất nhiều lần.
V	TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN BT	30/9/2025		31/12/2026					
1	Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	30/9/2025	7	7/10/2025		Đơn vị tư vấn thiết kế	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		Xác định thiết kế 2 bước tại Quyết định phê duyệt dự án, làm song song cùng TKCS
2	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	7/10/2025	5	12/10/2025		Tư vấn thẩm tra	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		
3	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	12/10/2025	15	27/10/2025		Sở Xây dựng	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		
4	Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	27/10/2025	5	1/11/2025	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Đơn vị tư vấn thiết kế			
5	Khởi công và thi công xây dựng công trình	27/9/2025	460	31/12/2026	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Nhà thầu thực hiện dự án BT		Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	Hoàn thiện các điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 6 tháng từ ngày khởi công

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình
(Bao gồm công trình văn hóa, xã hội, TDTD, Y tế, tín ngưỡng...)

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
I	THỦ TỤC LẬP, ĐIỀU CHỈNH CÁC QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH LIÊN QUAN								
1	Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bắc Ninh			19/8/2025	UBND tỉnh	Sở Xây dựng			
2	Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh				Thủ tướng Chính phủ	- Cơ quan lập quy hoạch: Ban QLDA Dân dụng và PTĐT số 2. - Cơ quan chủ trì thẩm định, trình phê duyệt: Bộ Xây dựng	Các Sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan		Chưa lập; Cập nhật QHPK vào QHC sau theo NQ66.1/2025/NQ-CP
3	Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2.000 trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch tỉnh phía Nam sông Đuống (Phân khu 1, phân khu 2)	15/8/2025	36	20/9/2025	UBND tỉnh	- Cơ quan lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2. - Cơ quan chủ trì thẩm định, trình phê duyệt: Sở Xây dựng.	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan		Làm căn cứ xác định công trình BT và dự án đối ứng
4	Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu TĐC (02 khu)	26/8/2025	30	25/9/2025		UBND các xã Gia Bình, Đại Lai, Sờ XD, Ban Dân dụng đô thị 2			Nếu thuộc địa bàn một xã, phường thì UBND cấp xã thẩm định, phê duyệt; nếu thuộc địa bàn 2 xã trở lên thì UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng thẩm định
5	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					Sở NN&MT		Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	
6	Bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án BT và dự án đối ứng					Sở NN&MT		Điểm b, Khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	
II	THỦ TỤC VỀ MÔI TRƯỜNG	30/8/2025		25/9/2025					
1	Tổ chức lập, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định Báo cáo ĐTM	30/8/2025	22	21/9/2025					
1.1	Nhà đầu tư lập Báo cáo ĐTM; tham vấn ý kiến (cấp xã), đánh giá hiện trạng	30/8/2025	5	4/9/2025		Nhà đầu tư	UBND cấp xã	Điểm b, c Mục 3 khoản 8 Điều 1 ND05/2025	
1.2	NDT lấy ý kiến tham vấn bằng văn bản	4/9/2025	1	5/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã		
1.3	Nhà đầu tư gửi hồ sơ, Sờ NN và MT đăng tải báo cáo ĐTM	5/9/2025	15	20/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường		Điểm a Mục 3 khoản 8 Điều 1 ND05/2025	
1.4	Hoàn thiện báo cáo ĐTM, trình Sờ NN và MT thẩm định	20/9/2025	1	21/9/2025		Nhà đầu tư			
2	Thẩm định Báo cáo ĐTM	21/9/2025	2	23/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường		Điểm b khoản 6 Đ34 Luật Bảo vệ môi trường	
3	Hoàn thiện hồ sơ theo kết quả thẩm định, lập tờ trình trình phê duyệt Báo cáo ĐTM	23/9/2025	1	24/9/2025		Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường			
4	Phê duyệt Báo cáo ĐTM	24/9/2025	1	25/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	VP UBND tỉnh		K9 Đ34 Luật Bảo vệ môi trường	
III	LẬP, THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIỆN CỨU KHẢ THI; PHÊ DUYỆT DỰ ÁN; KÝ KẾT HỢP ĐỒNG BT								
1	UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận Nhà đầu tư lập BCNCKT Dự án	3/9/2025	1	4/9/2025	UBND tỉnh	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường		
2	Nhà đầu tư lập, trình BCNCKT Dự án kèm hồ sơ năng lực và dự thảo hợp đồng	4/9/2025	11	15/9/2025		Nhà đầu tư			

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
3	Thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở	4/9/2025	3	7/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan		
4	Lựa chọn nhà thầu thẩm tra BCNCKT (áp dụng lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt)	7/9/2025	5	12/9/2025		Cơ quan thường trực HĐTĐ (Sở Tài chính)		K2 Đ84 NĐ214/2025 (TB 85 Văn phòng CP)	Áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong TH đặc biệt
5	Nhà thầu tư vấn thực hiện thẩm tra BCNCKT	15/9/2025	7	22/9/2025		Nhà thầu tư vấn thẩm tra			
6	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng	15/9/2025	11	26/9/2025		Sở Xây dựng	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (nếu có)	Bộ thủ tục HC của Bộ XD tại QĐ 864 ngày 19/6/2025.	Sau khi có QĐ phê duyệt BC ĐTM mới ra Thông báo kết quả thẩm định (điểm e khoản 1 Đ17 NĐ175/2024)
7	Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định BCNCKT	26/9/2025	2	28/9/2025	Hội đồng thẩm định	Sở Tài chính là cơ quan Thường trực	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (nếu có)	Khoản 9 Điều 1 Nghị định 71/2025/NĐ-CP	
8	Phê duyệt dự án đồng thời phê duyệt nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt và dự thảo hợp đồng	29/9/2025	1	30/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	Hội đồng thẩm định	Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan		
9	Tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có)	30/9/2025	5	5/10/2025		Ban QLDA GT và NN số 2; Nhà đầu tư hoặc Doanh nghiệp dự án (nếu có)	Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan		
IV	THỦ TỤC VỀ ĐẤT ĐAI (GPMB ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP)	5/9/2025	40	15/10/2025					
IV.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	5/9/2025	40	15/10/2025					
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB	5/9/2025	1	6/9/2025		UBND cấp xã			
2	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bao gồm trích đo, trích lục bản đồ địa chính)	1/9/2025	5	6/9/2025		TTPTQĐ Gia Thuận	Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã		Thực hiện sớm theo VB 1906
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất	6/9/2025	2	8/9/2025		UBND cấp xã		K2 Đ85 Luật Đất đai 2024	
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	6/9/2025	2	8/9/2025		Ban QLDA, UBND cấp xã			Lập phương án tạm tính để chi trả sớm cho hộ dân
5	Niêm yết công khai phương án BT, HT, hỗ trợ, TĐC	8/9/2025	30	8/10/2025		UBND cấp xã		Mục a- K3 Đ87 Luật Đất đai	Quy định là 30 ngày. Trường hợp người dân đồng thuận thì thời gian kết thúc sớm hơn.
6	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC; Hợp đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với PABT.	8/10/2025	2	10/10/2025		UBND cấp xã		Khoản 3, Điều 87 - Luật Đất đai 2024	
7	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	10/10/2025	1	11/10/2025		UBND cấp xã		Khoản 3-Điều 3 nghị định 88/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày
8	Quyết định phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	11/10/2025	1	12/10/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Tối đa 30 ngày (xem xét điểm a khoản 4 Điều 3 NQ 03)
9	Tổ chức chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho người dân theo phương án phê duyệt	12/10/2025	2	14/10/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Lấy ý kiến xã, hộ dân nếu đồng thuận chi trả tiền tạm ứng để bàn giao mặt bằng ngay.
10	Lập hồ sơ, tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư (trừ diện tích vướng mắc người dân chưa nhận tiền)	14/10/2025	1	15/10/2025		Chủ tịch UBND cấp xã			
V	TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN BT								
1	Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	30/9/2025	7	7/10/2025		Đơn vị tư vấn thiết kế	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		Xác định thiết kế 2 bước tại Quyết định phê duyệt dự án
2	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	7/10/2025	5	12/10/2025		Tư vấn thẩm tra	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		
3	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	12/10/2025	15	27/10/2025		Sở Xây dựng	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
4	Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	27/10/2025	5	1/11/2025	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Đơn vị tư vấn thiết kế			
5	Thi công hoàn thiện HTKT khu tái định cư	27/9/2025	125	30/1/2026	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Nhà thầu thực hiện dự án BT		Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	Hoàn thiện các điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 6 tháng từ ngày khởi công
6	Thi công hoàn thiện trường học, trụ sở công an	1/11/2025	165	15/4/2026	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Nhà thầu thực hiện dự án BT			
7	Thi công hoàn thiện các công trình khác (công trình văn hóa xã hội...)	1/11/2025	241	30/6/2026	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Nhà thầu thực hiện dự án BT			

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình
(Hạng mục: 1. Hoàn trả đường điện; 2. Hoàn trả đường giao thông; 3. Nắn sông; 4. Hoàn trả viễn thông; 5. Hoàn trả cấp nước sạch; 6. Hoàn trả nghĩa trang tại Đại Lai; 7. Hoàn trả nghĩa trang tại Lương Tài, Trung Chính)

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
I	THỦ TỤC LẬP, ĐIỀU CHỈNH CÁC QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH LIÊN QUAN								
1	Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bắc Ninh			19/8/2025	UBND tỉnh	Sở Xây dựng			
2	Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh				Thủ tướng Chính phủ	- Cơ quan lập quy hoạch: Ban QLDA Dân dụng và PTĐT số 2. - Cơ quan chủ trì thẩm định, trình phê duyệt: Bộ Xây dựng	Các Sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan		Chưa lập; cập nhật QHPK vào QHC sau theo NQ66.1
3	Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2.000 trong phạm vi điều chỉnh quy hoạch tỉnh phía Nam sông Đuống (Phân khu 1, phân khu 2)	15/8/2025	36	20/9/2025	UBND tỉnh	- Cơ quan lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2. - Cơ quan chủ trì thẩm định, trình phê duyệt: Sở Xây dựng.	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan		Làm căn cứ xác định công trình BT và dự án đối ứng
4	Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nghĩa trang (02 khu)	26/8/2025	30	25/9/2025		UBND cấp xã			Nếu thuộc địa bàn một xã, phường thì UBND cấp xã thẩm định, phê duyệt; nếu thuộc địa bàn 2 xã trở lên thì UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng thẩm định
5	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					Sở NN&MT		Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	
6	Bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án BT và dự án đối ứng					Sở NN&MT		Điểm b, Khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP	
II	THỦ TỤC VỀ MÔI TRƯỜNG	30/8/2025		25/9/2025					
1	Tổ chức lập, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định Báo cáo ĐTM	30/8/2025	22	21/9/2025					
1.1	Nhà đầu tư lập Báo cáo ĐTM; tham vấn ý kiến (cấp xã), đánh giá hiện trạng	30/8/2025	5	4/9/2025		Nhà đầu tư	UBND cấp xã	Điểm b, c Mục 3 khoản 8 Điều 1 NĐ05/2025	
1.2	NĐT lấy ý kiến tham vấn bằng văn bản	4/9/2025	1	5/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND cấp xã		
1.3	Nhà đầu tư gửi hồ sơ, Sở NN và MT đăng tải báo cáo ĐTM	5/9/2025	15	20/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường		Điểm a Mục 3 khoản 8 Điều 1 NĐ05/2025	
1.4	Hoàn thiện báo cáo ĐTM, trình Sở NN và MT thẩm định	20/9/2025	1	21/9/2025	Page 7	Nhà đầu tư			

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
2	Thẩm định Báo cáo ĐTM	21/9/2025	2	23/9/2025		Sở Nông nghiệp và Môi trường		Điểm b khoản 6 Đ34 Luật Bảo vệ môi trường	
3	Hoàn thiện hồ sơ theo kết quả thẩm định, lập tờ trình trình phê duyệt Báo cáo ĐTM	23/9/2025	1	24/9/2025		Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường			
4	Phê duyệt Báo cáo ĐTM	24/9/2025	1	25/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	VP UBND tỉnh		K9 Đ34 Luật Bảo vệ môi trường	
III	LẬP, THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI; PHÊ DUYỆT DỰ ÁN; KÝ KẾT HỢP ĐỒNG BT								
1	UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận Nhà đầu tư lập BCNCKT Dự án	3/9/2025	1	4/9/2025	UBND tỉnh	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường		
2	Nhà đầu tư lập, trình BCNCKT Dự án kèm hồ sơ năng lực và dự thảo hợp đồng	4/9/2025	11	15/9/2025		Nhà đầu tư			
3	Thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở	4/9/2025	3	7/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	Sở Tài chính	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan		
4	Lựa chọn nhà thầu thẩm tra BCNCKT (áp dụng lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt)	7/9/2025	5	12/9/2025		Cơ quan thường trực HĐTĐ (Sở Tài chính)		K2 Đ84 ND214/2025 (TB 85 Văn phòng CP)	Áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong TH đặc biệt
5	Nhà thầu tư vấn thực hiện thẩm tra BCNCKT	15/9/2025	7	22/9/2025		Nhà thầu tư vấn thẩm tra			
6	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng	15/9/2025	11	26/9/2025		Sở Xây dựng	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (nếu có)	Bộ thủ tục HC của Bộ XD tại QĐ 864 ngày 19/6/2025.	Sau khi có QĐ phê duyệt BC ĐTM mới ra Thông báo kết quả thẩm định (điểm e khoản 1 Đ17 ND175/2024)
7	Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định BCNCKT	26/9/2025	2	28/9/2025	Hội đồng thẩm định	Sở Tài chính là cơ quan Thường trực	Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (nếu có)	Khoản 9 Điều 1 Nghị định 71/2025/NĐ-CP	
8	Phê duyệt dự án đồng thời phê duyệt nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt và dự thảo hợp đồng	29/9/2025	1	30/9/2025	Chủ tịch UBND tỉnh	Hội đồng thẩm định	Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan		
9	Tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có)	30/9/2025	5	5/10/2025		Ban QLDA GT và NN số 2; Nhà đầu tư hoặc Doanh nghiệp dự án (nếu có)	Các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan		
IV	THỦ TỤC VỀ ĐẤT ĐAI								
IV.1	ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT KHU NGHĨA TRANG	4/9/2025	16	20/9/2025					
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB	4/9/2025	1	5/9/2025		UBND cấp xã			
2	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bao gồm trích đo, trích lục bản đồ địa chính)	5/9/2025	5	10/9/2025		TTPTQĐ Gia Thuận	Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã		Thực hiện sớm theo VB 1906
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất	5/9/2025	1	6/9/2025		UBND cấp xã		K2 Đ85 Luật Đất đai 2024	
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	10/9/2025	1	11/9/2025		Ban QLDA, UBND cấp xã			Lập phương án tạm tính để chỉ trả sớm cho hộ dân

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
5	Niêm yết công khai phương án BT, HT, hỗ trợ, TĐC	6/9/2025	7	13/9/2025		UBND cấp xã		Mục a- K3 Đ87 Luật Đất đai	Quy định là 30 ngày. Trường hợp người dân đồng thuận thì thời gian kết thúc sớm hơn.
6	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC; Hợp đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với PABT.	13/9/2025	1	14/9/2025		UBND cấp xã		Khoản 3, Điều 87 - Luật Đất đai 2024	
7	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	14/9/2025	1	15/9/2025		UBND cấp xã		Khoản 3-Điều 3 nghị định 88/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày
8	Quyết định phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	15/9/2025	1	16/9/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Tối đa 30 ngày (xem xét điểm a khoản 4 Điều 3 NQ 03)
9	Tổ chức chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho người dân theo phương án phê duyệt	16/9/2025	2	18/9/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Lấy ý kiến xã, hộ dân nếu đồng thuận chi trả tiền tạm ứng để bàn giao mặt bằng ngay.
10	Lập hồ sơ, tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư (trừ diện tích vướng mắc người dân chưa nhận tiền)	18/9/2025	2	20/9/2025		Chủ tịch UBND cấp xã			Giao đất nhiều lần.
IV.2	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHO CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC	20/9/2025	40	30/10/2025					
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB	20/9/2025	1	21/9/2025		UBND cấp xã			
2	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bao gồm trích đo, trích lục bản đồ địa chính)	5/9/2025	11	16/9/2025		TTPTQĐ Gia Thuận	Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã		Thực hiện sớm theo VB 1906
3	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất	21/9/2025	1	22/9/2025		UBND cấp xã		K2 Đ85 Luật Đất đai 2024	
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	16/9/2025	3	19/9/2025		Ban QLDA, UBND cấp xã			Lập phương án tạm tính để chi trả sớm cho hộ dân
5	Niêm yết công khai phương án BT, HT, hỗ trợ, TĐC	22/9/2025	30	22/10/2025		UBND cấp xã		Mục a- K3 Đ87 Luật Đất đai	Quy định là 30 ngày. Trường hợp người dân đồng thuận thì thời gian kết thúc sớm hơn.
6	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC; Hợp đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với PABT.	22/10/2025	1	23/10/2025		UBND cấp xã		Khoản 3, Điều 87 - Luật Đất đai 2024	
7	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	23/10/2025	1	24/10/2025		UBND cấp xã		Khoản 3-Điều 3 nghị định 88/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày
8	Quyết định phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	24/10/2025	1	25/10/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Tối đa 30 ngày (xem xét điểm a khoản 4 Điều 3 NQ 03)
9	Tổ chức chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho người dân theo phương án phê duyệt	25/10/2025	3	28/10/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Lấy ý kiến xã, hộ dân nếu đồng thuận chi trả tiền tạm ứng để bàn giao mặt bằng ngay.
10	Lập hồ sơ, tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư (trừ diện tích vướng mắc người dân chưa nhận tiền)	28/10/2025	2	30/10/2025		Chủ tịch UBND cấp xã			Giao đất nhiều lần.

STT	Nội dung công việc	Kế hoạch			Cơ quan, đơn vị thực hiện			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		Ngày bắt đầu	Số ngày	Ngày hoàn thành	Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Cơ quan chủ trì tham mưu/tổ chức thực hiện	Cơ quan phối hợp		
IV.3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP (BAO GỒM NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH XD)								
1	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (bao gồm trích đo, trích lục bản đồ địa chính)	20/9/2025	51	10/11/2025		TTPTQĐ Gia Thuận	Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã	K2 Đ87 Luật Đất đai 2024	
2	Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất	10/11/2025	1	11/11/2025		UBND cấp xã		K2 Đ85 Luật Đất đai 2024	
3	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	6/11/2025	6	12/11/2025		Ban QLDA, UBND cấp xã		K3, Đ87 Luật Đất đai	
4	Niêm yết công khai phương án BT, HT, hỗ trợ, TĐC	12/11/2025	30	12/12/2025		UBND cấp xã		Mục a- K3 Đ87 Luật Đất đai	Quy định là 30 ngày
5	Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC; Hợp đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với PABT.	12/12/2025	3	15/12/2025		UBND cấp xã		Khoản 3, Điều 87 - Luật Đất đai 2024	
6	Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	15/12/2025	5	20/12/2025		UBND cấp xã		Khoản 3-Điều 3 nghị định 88/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày
7	Quyết định phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	20/12/2025	5	25/12/2025		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã			Tối đa 30 ngày
8	Tổ chức chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường cho người dân theo phương án phê duyệt	25/12/2025	10	4/1/2026		Hội đồng bồi thường GPMB cấp xã		K3 Đ94 Luật Đất đai	- Tối đa 30 ngày. - Trường hợp phải thực hiện cưỡng chế thì thời gian sẽ kéo dài hơn (khoảng 90 ngày).
9	Lập hồ sơ, tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư (trừ diện tích vướng mắc người dân chưa nhận tiền)	25/12/2025	57	20/2/2026		Chủ tịch UBND cấp xã			Giao đất nhiều lần.
V	TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN BT								
1	Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	30/9/2025	7	7/10/2025		Đơn vị tư vấn thiết kế	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		Xác định thiết kế 2 bước tại Quyết định phê duyệt dự án
2	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	7/10/2025	5	12/10/2025		Tư vấn thẩm tra	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		
3	Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	12/10/2025	15	27/10/2025		Sở Xây dựng	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án		
4	Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	27/10/2025	5	1/11/2025	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Đơn vị tư vấn thiết kế			
5	Thi công hạ tầng khu nghĩa trang (bao gồm cả khu nghĩa trang nhân dân và nghĩa trang Liệt sĩ)	20/9/2025	40	30/10/2025	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Nhà thầu thực hiện dự án BT			
6	Thi công xây dựng công trình khác	1/11/2025	241	30/6/2026	Nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án	Nhà thầu thực hiện dự án BT			