

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **546** /UBND-NNMT
V/v chấn chỉnh tình trạng môi giới
bất động sản trái phép, giải quyết
thủ tục hành chính về đất đai

Lâm Đồng, ngày **23** tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa - Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND các xã, phường và đặc khu Phú Quý.

Thời gian qua, tình trạng hoạt động môi giới bất động sản trái phép (“cò đất”) diễn biến phức tạp, nhất là tại các khu vực có thông tin quy hoạch, triển khai các dự án đầu tư hạ tầng, du lịch, đô thị,... dẫn đến nhiều hệ lụy tiêu cực như: gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản, tạo “sốt ảo” giá đất, phát sinh tranh chấp, vi phạm trật tự xây dựng, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và an ninh trật tự tại địa phương.

Sau khi chính quyền địa phương 02 cấp chính thức đi vào hoạt động (kể từ ngày 01/7/2025) và trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (đặc biệt là việc cấp mới/cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân) theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025) tại các xã, phường và đặc khu Phú Quý còn gặp một số khó khăn, vướng mắc.

Để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý các tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. UBND các xã, phường và đặc khu Phú Quý

a) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm các trường hợp môi giới bất động sản không có Giấy chứng nhận hành nghề, hoạt động không đúng quy định pháp luật.

b) Rà soát, công khai minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các dự án đầu tư được cấp phép trên địa bàn quản lý,... nhằm hạn chế tình trạng “đòn đoán, thổi giá”.

c) Tổ chức tuyên truyền rộng rãi cho người dân về pháp luật trong hoạt động kinh doanh bất động sản và cảnh báo các thủ đoạn lừa đảo qua “cò đất”.

d) Chỉ đạo phòng chuyên môn nghiên cứu các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan để giải quyết thủ tục

hành chính về đất đai đảm bảo đúng quy định; trường hợp khó khăn, vướng mắc thì kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

đ) Nghiên cứu bố trí 01 công chức (hoặc viên chức) làm đầu mối tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã chịu trách nhiệm luân chuyển hồ sơ và nhận hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực theo thời gian cụ thể hoặc trường hợp đột xuất; chủ động phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp nhận và chuyển giao hồ sơ, rút ngắn thời gian giải quyết, hướng tới thủ tục hành chính gần dân, phục vụ người dân một cách tốt nhất.

2. Công an tỉnh

a) Chỉ đạo lực lượng nghiệp vụ điều tra, xử lý nghiêm các đối tượng môi giới có hành vi lừa đảo, tụ tập đông người gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý triệt để các đường dây môi giới bất động sản trái pháp luật, nhất là trên mạng xã hội.

3. Sở Xây dựng thường xuyên thanh tra, kiểm tra các cơ sở hoạt động môi giới bất động sản; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật theo quy định (kể cả thu hồi Giấy chứng nhận hành nghề).

4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý và các cơ quan liên quan kiểm soát thông tin về nhà, đất trên mạng xã hội; xử lý nghiêm các trang mạng xã hội đăng thông tin sai lệch, không đúng sự thật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và đặc khu Phú Quý tổ chức kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi tự ý san gạt, phân lô, chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép nhằm phục vụ mua bán đất đai trái quy định pháp luật.

b) Tăng cường công tác quản lý hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp, rừng sản xuất tại các khu vực có nguy cơ bị lấn, chiếm, phân lô bán nền trái phép.

c) Thường xuyên theo dõi, kịp thời hướng dẫn UBND các xã, phường và đặc khu Phú Quý về chuyên môn trong lĩnh vực đất đai để các địa phương thực hiện bảo đảm đúng quy định pháp luật.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để thống nhất, hướng dẫn sử dụng phần mềm điện tử một cửa để giải quyết thủ tục hành chính thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhằm phát hiện kịp thời các trường hợp lợi dụng việc phân lô, tách thửa để đầu cơ, mua bán bất hợp pháp.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý và các cơ quan liên quan trong việc cung cấp thông tin, xử lý hoặc báo cáo đề xuất cơ

quan chức năng xử lý đối với các trường hợp nghi vấn về mua bán đất không đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức hướng dẫn, tập huấn và hỗ trợ kỹ thuật, nghiệp vụ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các khu vực và UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai (nhất là công tác cấp/đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các khu vực, UBND các xã, phường và đặc khu Phú Quý để triển khai hiệu quả công tác tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo quy định và phù hợp với điều kiện thực tế sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, không để phát sinh vấn đề khó khăn cho người dân (việc di chuyển, mất thời gian, chi phí,...).

6. Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn ứng dụng công nghệ thông tin, dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến, xây dựng chính quyền điện tử, hạ tầng công nghệ thông tin tại Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường và đặc khu Phú Quý đảm bảo hoạt động thông suốt trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính, nhất là trong lĩnh vực đất đai.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh chủ động theo dõi, tích cực phối hợp với UBND các xã, phường, đặc khu Phú Quý để kịp thời hướng dẫn các địa phương thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia, nhằm giải quyết hồ sơ đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh: Lê Trọng Yên;
- CVP, PCVP UBND tỉnh: Trịnh Ngọc Duệ;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Báo và Đài PTTH tỉnh (để đưa tin);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (BT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên