

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT7

Phú Thọ, ngày tháng 9 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành;
- Chủ tịch UBND các phường, xã của tỉnh.

Thời gian qua, Chính phủ, Bộ Tài chính và UBND tỉnh đã có nhiều Văn bản chỉ đạo nhằm tăng cường công tác quản lý thuế và triển khai một số giải pháp chống thất thu thuế (như: hóa đơn điện tử; hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền; quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh; triển khai chức năng Bản đồ số hộ kinh doanh; quản lý thuế từ thương mại điện tử và kinh doanh trên nền tảng số; ...), từ đó công tác quản lý thu NSNN đã có những kết quả tích cực, đáng ghi nhận. Tuy nhiên, tính đến hiện tại vẫn còn tình trạng các hộ kinh doanh, cá nhân không/chưa khai báo, kê khai hoặc kê khai không đầy đủ doanh thu từ hoạt động cho thuê nhà, văn phòng, mặt bằng... trên địa bàn.

Thực hiện văn bản số 2688/CT-KTr ngày 25/7/2025 của Cục Thuế (thuộc Bộ Tài chính) về việc tăng cường phối hợp, chỉ đạo công tác quản lý thuế đối với hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng; theo đề nghị của Trưởng Thuế tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 938/PTH-CNTK ngày 29/8/2025, để nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý thuế, chống thất thu NSNN từ hoạt động cho thuê nhà, văn phòng, mặt bằng, Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các phường, xã thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Thuế tỉnh Phú Thọ

- Chủ trì phối hợp với các Sở, Ngành và UBND các phường, xã tăng cường triển khai các biện pháp quản lý thu thuế đối với hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng; đảm bảo quản lý chặt chẽ từ việc quản lý hộ, cá nhân thực tế có hoạt động kinh doanh, quản lý doanh thu tính thuế, số thuế nộp ngân sách nhà nước, chống thất thu và hạn chế nợ đọng tiền thuế.

- Tiếp tục triển khai rà soát, chuẩn hóa thông tin đăng ký thuế của chủ hộ, cá nhân có hoạt động cho thuê nhà, văn phòng để đảm bảo đồng bộ dữ liệu về thuế với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Căn cứ các văn bản chỉ đạo của Cục Thuế, phối hợp với Cơ quan công an và các sở, ban, ngành, chính quyền địa phương cấp xã để thu thập thông tin, thực hiện rà soát, kiểm tra các hộ, cá nhân có hoạt động cho thuê nhà, văn phòng trên địa bàn, từ đó xác định doanh thu thực tế phát sinh hàng năm làm cơ sở kê khai, nộp thuế theo quy định.

- Chỉ đạo các Thuế cơ sở trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm thường xuyên rà soát, lập danh sách hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng; cung cấp, chia sẻ bản đồ số hộ kinh doanh trên địa bàn; kịp thời phát hiện các hộ, cá nhân có rủi ro cao để đưa vào danh sách xác minh và tổ chức việc kiểm tra thực tế, xử lý vi phạm theo quy định; kết hợp tuyên truyền, phổ biến các chính sách thuế, nghĩa vụ của hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng trong việc thi hành pháp luật về thuế. Trường hợp phát hiện các hành vi vi phạm nghiêm trọng thì phối hợp với Cơ quan công an để xử lý theo quy định.

- Đẩy mạnh áp dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền đối với các hộ, cá nhân kinh doanh; rà soát, vận động các hộ kinh doanh đáp ứng điều kiện chuyển đổi nộp thuế sang phương pháp kê khai hoặc chuyển lên doanh nghiệp. Vận động và hướng dẫn người nộp thuế thực hiện nộp thuế không dùng tiền mặt, trong đó tập trung vào các giải pháp về ứng dụng công nghệ thông tin trong quy trình quản lý, công khai, minh bạch thông tin quản lý thuế trên chức năng Bản đồ số hộ kinh doanh và các chức năng của ứng dụng Thuế điện tử trên thiết bị di động eTax Mobile (kê khai, nộp thuế, phí điện tử trên thiết bị di động).

- Tăng cường kiểm tra, giám sát thường xuyên, đột xuất công tác quản lý thuế hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng trên địa bàn các phường, xã.

- Là đầu mối tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để báo cáo UBND tỉnh và Cục Thuế thuộc Bộ Tài chính theo đúng quy định.

2. Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh

Các Sở, ngành, cơ quan tăng cường chia sẻ, kết nối thông tin, cơ sở dữ liệu liên quan đến quản lý hộ, cá nhân kinh doanh; đồng bộ, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu giữa các đơn vị theo dữ liệu quản lý dân cư tại Đề án 06 của Chính phủ và phối hợp trao đổi thông tin với Cơ quan Thuế nhằm quản lý thuế sát với tình hình kinh doanh thực tế tại địa bàn, góp phần tạo môi trường kinh doanh bình đẳng, lành mạnh. Thực hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về thuế, về điều kiện kinh doanh và pháp luật chuyên ngành có liên quan.

Thường xuyên phối hợp với Cơ quan Thuế trong công tác quản lý, kịp thời đề xuất các giải pháp quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh trên địa bàn nhằm đảm bảo đưa vào quản lý đầy đủ, tránh thất thu về đối tượng và doanh thu kinh doanh. Trong đó tập trung đưa giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin vào quy trình quản lý, công khai, minh bạch thông tin quản lý thuế.

2.1. Sở Tài chính

- Chỉ đạo, hướng dẫn cơ quan chuyên môn phối hợp với Cơ quan Thuế trong tỉnh thực hiện thủ tục đăng ký kinh doanh, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các giấy chứng nhận đăng ký khác của người nộp thuế theo cơ chế một cửa liên thông.

- Chỉ đạo Phòng Đăng ký kinh doanh phối hợp với Cơ quan Thuế trong việc cấp, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo cơ chế một cửa liên thông; đình chỉ hoạt động hoặc thu hồi giấy phép đăng ký kinh doanh đối với các hộ, cá nhân kinh doanh vi phạm; phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước theo

chức năng trên địa bàn triển khai quản lý đầy đủ, kịp thời các đối tượng phát sinh hoạt động kinh doanh. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về điều kiện kinh doanh và pháp luật chuyên ngành liên quan đối với hộ, cá nhân kinh doanh. Rà soát, chuẩn hóa và cung cấp cho Cơ quan Thuế danh sách hộ, cá nhân đã được cấp đăng ký kinh doanh đến thời điểm năm 2025, đặc biệt là hộ, cá nhân kinh doanh được cấp đăng ký kinh doanh từ tháng 06/2023 trở về trước (*trước thời điểm thực hiện đăng ký và kết nối liên thông điện tử giữa đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế*).

- Tăng cường chia sẻ, kết nối thông tin và đồng bộ cơ sở dữ liệu liên quan đến quản lý hộ kinh doanh theo dữ liệu quản lý dân cư tại Đề án 06 của Chính phủ.

2.2. Sở Xây dựng

- Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn và các đơn vị trực thuộc có liên quan cung cấp thông tin liên quan đến quản lý thuế đối với hộ, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ lưu trú, các Ban quản lý, chủ đầu tư các khu chung cư, nhà ở cho thuê, nhà văn phòng; tiếp nhận, xử lý, giải quyết các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, kinh doanh.

- Chỉ đạo các Ban quản lý chung cư; Chủ đầu tư bất động sản ... rà soát, thu thập thông tin và kiểm tra các hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng trên địa bàn; phối hợp Cơ quan Thuế để rà soát thông tin, trường hợp vi phạm phối hợp Sở Tài chính xử lý theo quy định.

2.3. Sở Khoa học và công nghệ

- Phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc triển khai ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý hộ kinh doanh; Đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến các kỹ năng số cơ bản cho người dân, hộ kinh doanh trên địa bàn: Tra cứu và phản hồi thông tin về hộ kinh doanh trên Bản đồ số hộ kinh doanh, đăng ký, kê khai nộp thuế điện tử thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Cục Thuế, các kênh giao dịch điện tử của Ngân hàng và ứng dụng Thuế điện tử trên thiết bị di động eTax Mobile của ngành Thuế.

- Tăng cường chia sẻ, kết nối và đồng bộ cơ sở dữ liệu quản lý hộ kinh doanh, đảm bảo thông nhất với dữ liệu quản lý dân cư.

2.4. Chi cục Thống kê

Phối hợp với Cơ quan Thuế cung cấp cơ sở dữ liệu, kết quả điều tra thống kê đối với hộ, cá nhân thực tế có hoạt động kinh doanh và thống kê chi tiết đối với hộ, cá nhân có hoạt động kinh doanh cho thuê nhà, văn phòng trên địa bàn.

2.5. Ngân hàng Nhà nước khu vực 4

- Tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng, các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh trong việc phối hợp, cung cấp thông tin cho Cơ quan Thuế liên quan đến giao dịch thanh toán qua ngân hàng của các hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng; phối hợp với Cơ quan Thuế thực hiện biện pháp cưỡng chế nợ thuế theo quy định.

- Chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng thương mại trên địa bàn hỗ trợ chính sách ưu đãi cho người nộp thuế là cá nhân sử dụng dịch vụ nộp thuế điện tử thông qua ứng dụng Thuế điện tử trên thiết bị di động eTax Mobile; tổ chức dịch vụ thanh toán nghĩa vụ thuế của cá nhân và hộ kinh doanh không dùng tiền mặt thông qua ứng dụng eTax Mobile trên thiết bị di động. Phối hợp với Cơ quan Thuế tổ chức quảng bá, tuyên truyền lợi ích và các chính sách ưu đãi đang được áp dụng cho người nộp thuế khi sử dụng dịch vụ nộp thuế điện tử eTax Mobile trên các trang thông tin chính thức: Website, Fanpage, Zalo... của Ngân hàng.

2.6. Sở Tư pháp

Phối hợp chặt chẽ với Cơ quan Thuế để yêu cầu các Tổ chức hành nghề công chứng hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, ... hướng dẫn hộ, cá nhân có nhà, văn phòng cho thuê thực hiện kê khai thuế, nộp thuế, tránh thất thu ngân sách nhà nước.

2.7. Công an tỉnh

- Phối hợp trao đổi thông tin với ngành Thuế trong việc thực hiện kết nối thông tin và đồng bộ cơ sở dữ liệu liên quan đến quản lý hộ kinh doanh theo dữ liệu quản lý dân cư tại Đề án 06 của Chính phủ.

- Chỉ đạo các bộ phận chức năng, các đơn vị trực thuộc tiếp nhận, xử lý, giải quyết tin báo, tố giác tội phạm và kiến nghị khởi tố, tiếp nhận các hồ sơ do Cơ quan Thuế phát hiện hành vi vi phạm có dấu hiệu tội phạm trong lĩnh vực thuế chuyển đến. Tăng cường trao đổi thông tin, phối hợp với Cơ quan Thuế trong công tác phòng ngừa, đấu tranh phòng, chống tội phạm trong lĩnh vực thuế; chia sẻ thông tin về kết quả điều tra, xử lý vụ việc, hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân, đặc biệt là hành vi mua bán hóa đơn, sử dụng hóa đơn không hợp pháp, trốn thuế, nợ thuế, ...

- Chỉ đạo công an xã, phường, thị trấn; Lực lượng phòng cháy chữa cháy, ... phối hợp, chia sẻ thông tin với Cơ quan Thuế về cá nhân cho thuê nhà, văn phòng và việc đăng ký tạm trú của các hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú trên địa bàn ... để Cơ quan Thuế kiểm tra, rà soát, xác định doanh thu, mức thuế phải nộp của các hộ, cá nhân kinh doanh theo quy định.

2.8. Báo Phú Thọ, Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Phú Thọ

- Phối hợp với Cơ quan Thuế để tuyên truyền chính sách pháp luật thuế đến người dân và doanh nghiệp.

- Căn cứ tình hình thực tế, đăng tải đầy đủ, kịp thời các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh về các giải pháp quản lý nguồn thu, chống thất thu ngân sách nhà nước trong lĩnh vực thuế đối với hộ, cá nhân kinh doanh nói chung và các hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng.

3. Ủy ban nhân dân các Phường, Xã trên địa bàn tỉnh

- Phối hợp với Cơ quan Thuế đồng cấp tổ chức tuyên truyền, phổ biến về pháp luật thuế đối với hộ, cá nhân kinh doanh. Đẩy mạnh tuyên truyền, hướng

dẫn, phổ biến các kỹ năng số cơ bản cho người dân, hộ kinh doanh như: cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile; Tra cứu và phản hồi thông tin về hộ kinh doanh trên Bản đồ số hộ kinh doanh, đăng ký; Khai thuế điện tử, nộp thuế điện tử thông qua Cổng dịch vụ công quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Cục Thuế, các kênh giao dịch điện tử của Ngân hàng và ứng dụng eTax Mobile của ngành Thuế.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan (như: Công an xã, phường, thị trấn; Tổ dân phố; Lực lượng phòng cháy chữa cháy; Ban quản lý chung cư; Chủ đầu tư bất động sản, ...) phối hợp Cơ quan Thuế thực hiện rà soát, thu thập thông tin và kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các hộ, cá nhân cho thuê nhà, văn phòng trên địa bàn, từ đó xác định doanh thu phát sinh thực tế hàng năm làm cơ sở kê khai và nộp thuế theo quy định.

- Chỉ đạo cơ quan đăng ký kinh doanh cấp xã phối hợp với cơ quan quản lý Thuế trong việc cấp, thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo cơ chế một cửa liên thông; chia sẻ, cung cấp thông tin về hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ do UBND xã cấp phép. Xử lý hoặc chỉ đạo, kiến nghị đơn vị có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp hộ kinh doanh vi phạm pháp luật; đình chỉ hoạt động hoặc thu hồi giấy phép đăng ký kinh doanh đối với các hộ, cá nhân kinh doanh vi phạm nhưng không chấp hành; thực hiện các biện pháp cưỡng chế nợ thuế theo quy định; công khai kết quả xử lý vi phạm nhằm tạo sự chuyển biến của đối tượng quản lý. Cung cấp thông tin, dữ liệu đăng ký kinh doanh của hộ, cá nhân kinh doanh trên địa bàn, đặc biệt thông tin, dữ liệu đăng ký kinh doanh từ tháng 06/2023 trở về trước; phối hợp với Cơ quan Thuế trong việc chuẩn hóa thông tin hộ, cá nhân kinh doanh trên địa bàn.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND các phường, xã chỉ đạo, triển khai, thực hiện các nội dung nêu trên. Trong quá trình phối hợp triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời qua Thuế tỉnh Phú Thọ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Cục Thuế (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Sơn