

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cơ sở II Trường trung cấp nghề Hưng Đô tại Khu kinh tế Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 9 năm 2014)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 17 tháng 7 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 8123/UBND-THKH ngày 06/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Cơ sở II Trường trung cấp nghề Hưng Đô; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư giáo dục Thanh Hoa nộp ngày 07/10/2024; hồ sơ nộp bổ sung ngày 28/7/2025 và ngày 20/8/2025;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2889/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 10/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở II Trường trung cấp nghề Hưng Đô (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Công văn số 8123/UBND-THKH ngày 06/9/2014; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 17/7/2024) với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Tên dự án đầu tư được điều chỉnh thành: Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Tỉnh Gia.

2. Mục tiêu dự án được điều chỉnh thành: Xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông.

3. Quy mô dự án được điều chỉnh thành: Gồm 3 cấp học là Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông; tổng quy mô khoảng 520 học sinh (*quy mô xây dựng cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

4. Tổng vốn đầu tư được điều chỉnh thành: 72,96 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp 28,81 tỷ đồng (tương đương 39,5%); vốn vay 44,15 tỷ đồng (tương đương 60,5%) (*vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư giáo dục Thanh Hoa khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định; tập trung tối đa nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định và đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh; tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND phường Đào Duy Từ và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham

mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí,... đảm bảo dự án được triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 8123/UBND-THKH ngày 06/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND phường Đào Duy Từ, Công ty TNHH đầu tư giáo dục Thanh Hoa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư giáo dục Thanh Hoa, một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, VHXX. (713.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm