

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v thẩm định chủ trương đầu tư dự án
Khu đô thị Trung tâm thị trấn Biễn Động,
huyện Lục Ngạn (nay là xã Biễn Động,
tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh đang tổ chức thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Trung tâm thị trấn Biễn Động, huyện Lục Ngạn (nay là xã Biễn Động, tỉnh Bắc Ninh).

Theo khoản 6, Điều 15, Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, quy định: “*Ngoài nội dung quy định tại khoản 5 Điều này, cơ quan chủ trì thẩm định còn phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.*”

Vì vậy, để thực hiện công tác thẩm định chủ trương đầu tư của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh xin gửi Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an cho ý kiến thẩm định các vấn đề liên quan đến an ninh, quốc phòng của dự án theo các quy định nêu trên. Ý kiến tham gia gửi về UBND tỉnh Bắc Ninh **trước ngày 10/10/2025** theo điểm c khoản 4 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư¹.

¹ “c) Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi cơ quan đăng ký đầu tư”

(Hồ sơ tài liệu đính kèm:

<https://drive.google.com/drive/folders/1tyoA5pk3bDBKvdmhbjSXqVxsUUopSmkw?usp=sharing>



Kính mong Bộ Quốc phòng, Công an quan tâm xem xét và sớm cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 1;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Sở Tài chính;
- UBND xã Biển Động;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh

