

Nhiệm vụ cụ thể triển khai thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An
(Phụ lục đính kèm Kế hoạch tại Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	Triển khai thực hiện dự án				
1	Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam.	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan	6/2025	Đã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc tại Quyết định số 3995-QĐ/TU ngày 30/6/2025 của Tỉnh ủy
2	Rà soát, kiểm đếm, xác định sơ bộ khối lượng GPMB, nhu cầu tái định cư, di dời nghĩa trang, di dời đường điện và các công trình khác; rà soát, đề xuất sơ bộ các khu tái định cư gửi Ban Quản lý dự án đường sắt	Các xã, phường có dự án đi qua; các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan	Các Sở: Xây dựng, NNMT	7/2025	Đã hoàn thành rà soát nhu cầu tái định cư
3	Thành lập Ban Chỉ đạo, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án	Các xã, phường có dự án đi qua		20/7/2025	
4	Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt	Các xã, phường có dự án đi qua	Sở Xây dựng, NNMT, BQL KKT Đông Nam	8/2025	
5	Triển khai các thủ tục liên quan để khởi công, động thổ ít nhất 01 Khu Tái định cư dịp 19/8/2025	Phường Hoàng Mai, Xã Tân Châu, Xã Hưng Nguyên Nam	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	19/8/2025	
6	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật các dự án khu tái định cư (đối với khu tái định cư chỉ phải lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật) và giải phóng mặt bằng các vị trí Tái định cư	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	9/2025	
7	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt dự án xây dựng, triển khai sau thiết kế cơ sở các khu tái định cư (đối với khu tái định cư lập báo cáo nghiên cứu khả thi và lập Thiết kế bản vẽ thi công) và giải phóng mặt bằng các vị trí tái định cư	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính,	12/2025	

14

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
			BQL KKT Đông Nam		
8	Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đối với các khu tái định cư lập báo Kinh tế kỹ thuật	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	07/2026	
9	Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đối với các khu tái định cư lập báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế bản vẽ thi công	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	9/2026	
10	Lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt, triển khai, hoàn thành di dời các hạng mục di dời công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Công Thương; Các Công ty: Điện lực, Truyền tải Điện, Cấp nước, Viễn thông, ...	9/2026	
11	Rà soát, xác định nhu cầu, trình chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên	Các xã, phường liên quan	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	4/2026	
12	Triển khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	Ban QLDA đường sắt	Các xã, phường, các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	9/2026	
13	Đoạn qua đất nông nghiệp: Kiểm kê kiểm đếm, phê duyệt giá đất cụ thể, nguồn gốc đất, nhân khẩu, chính sách hỗ trợ, áp giá, trình thẩm định, công khai phương án bồi thường, phê duyệt, chi trả, bàn giao mặt bằng	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	4/2026	
14	Đoạn qua các khu dân cư, đất ở, đất vườn (không tái định cư): Kiểm kê kiểm đếm, phê duyệt giá đất cụ thể, nguồn gốc đất, nhân khẩu, chính sách hỗ trợ, áp giá, trình thẩm	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	7/2026	

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
	định, công khai phương án bồi thường, phê duyệt, chi trả, bàn giao mặt bằng				
15	Đoạn qua các khu dân cư, đất ở, đất vườn (các hộ tái định cư): Kiểm kê kiểm đếm, phê duyệt giá đất cụ thể, nguồn gốc đất, nhân khẩu, chính sách hỗ trợ, áp giá, trình thẩm định, công khai phương án bồi thường, phê duyệt, chi trả, bàn giao mặt bằng	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	12/2026	
16	Tham mưu báo cáo UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng tham gia ý kiến, thống nhất hướng tuyến Dự án Đường sắt tốc độ cao bước nghiên cứu khả thi và Bước bản vẽ thi công	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan	9/2026	Theo tiến độ và yêu cầu của Bộ Xây dựng
17	Tham mưu phối hợp Bộ Xây dựng chuẩn bị các điều kiện cần thiết để khởi công dự án	Sở Xây dựng		12/2026	Yêu cầu khởi công trước 31/12/2026
II	Phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)				
1	Rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các Sở ngành liên quan, các địa phương liên quan	12/2026	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ
2	Lập, phê duyệt dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các sở ngành liên quan, các địa phương liên quan	12/2026	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ
3	Bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương, huy động các nguồn vốn hợp pháp khác để triển khai dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất đấu giá nhằm phát triển đô thị.	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2032	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ
4	Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp các sở ngành liên quan, các địa phương liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2032	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ