

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Phong II – Phân khu B, tỷ lệ 1/2.000, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 về quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 605/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Phong II – Phân khu B, tỷ lệ 1/2.000, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II); số 243/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Phong II – Phân khu B, tỷ lệ 1/2.000, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 442/SXD-QHKT ngày 25/7/2025 về việc làm rõ chức năng của lô đất HC.DV3 tại Báo cáo thẩm định số 07/BCTĐ-SXD ngày 18/3/2025 của Sở Xây dựng và đề nghị sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh như sau:

1. Theo Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh có ghi: “Điều chỉnh vị trí lô đất hành chính dịch vụ ký hiệu HCDV.3 để phù hợp với định hướng phát triển và thu hút đầu tư của Khu công nghiệp; Diện tích lô đất HCDV.3 và lô đất CN.13 không thay đổi.”

Nay sửa thành: “*Điều chỉnh vị trí lô đất hành chính dịch vụ ký hiệu HCDV.3 để xây dựng nhà lưu trú công nhân, phù hợp với định hướng phát triển và thu hút đầu tư của Khu công nghiệp; Diện tích lô đất HCDV.3 và lô đất CN.13 không thay đổi.*”

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Yên Phong II – Phân khu B, tỷ lệ 1/2.000, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II) và tổ chức công bố công khai và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND xã Yên Phong; UBND xã Tam Giang, Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, KTN.Minh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh