

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

Số: 1922 /UBND-KT2

V/v tăng cường công tác cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu
thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân
dân cấp xã

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 01 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 214/BC-SNNMT ngày 10/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã kể từ khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (Từ ngày 01/7/2025 đến ngày 31/8/2025) (có Văn bản kèm theo). Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng của các địa phương trong thời gian qua đã tích cực chỉ đạo, bước đầu đã đạt được một số kết quả trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu (Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. Tuy nhiên, kết quả thực hiện vẫn còn thấp, chưa đáp ứng được nhu cầu của người dân, doanh nghiệp, vẫn còn 41 xã, phường chưa có kết quả thực hiện cấp Giấy chứng nhận, yêu cầu các địa phương rút kinh nghiệm, khẩn trương rà soát, nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ.

Để khắc phục các tồn tại, hạn chế, đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai nói chung và thủ tục cấp Giấy chứng nhận nói riêng, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành và Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân xã, phường

- Chủ động rà soát, điều động, bố trí, sắp xếp đội ngũ cán bộ chuyên môn về quản lý đất đai đảm bảo phù hợp với chuyên môn, nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công tác. Khắc phục ngay tình trạng thiếu về số lượng, chất lượng hoặc bố trí cán bộ có chuyên môn, kinh nghiệm không đúng vị trí việc làm.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận tồn đọng do Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện (cũ) chuyển về, đồng thời giải quyết các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đã tiếp nhận sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, đảm bảo thời gian, không để tình trạng kéo dài thời gian giải quyết, gây bức xúc cho người dân, doanh nghiệp.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, khắc phục tình trạng lúng túng, hạn chế trong việc ứng dụng phần mềm biên tập, in Giấy chứng nhận. Chủ động cập nhật phần mềm, đăng ký cán bộ chuyên môn để được cấp tài khoản truy cập cơ sở dữ liệu.

- Tổ chức thu thập, sắp xếp hồ sơ địa chính, đảm bảo đầy đủ tài liệu, hồ sơ phục vụ xác minh nguồn gốc đất, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ trong giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, để người dân, doanh nghiệp phản ánh hoặc gây mất ổn định tại địa phương.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tiếp tục tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức cấp xã trong công tác cấp Giấy chứng nhận. Chuyển giao phần mềm, cơ sở dữ liệu, đồng thời cử cán bộ chuyên môn hỗ trợ trực tiếp các xã, phường còn hạn chế, lúng túng trong việc ứng dụng phần mềm để biên tập, in Giấy chứng nhận.

- Khẩn trương thành lập các đoàn kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận đối với các xã, phường (nhất là 41 xã, phường có kết quả thực hiện cấp Giấy chứng nhận) để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hướng dẫn các địa phương tổ chức thực hiện. Đồng thời, xem xét, kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân tại các địa phương trong trường hợp cố tình không giải quyết hoặc kéo dài thời gian cấp Giấy chứng nhận, gây phiền hà, sách nhiễu cho người dân, doanh nghiệp.

3. Sở Nội vụ

- Rà soát lại số lượng, chất lượng đội ngũ cán bộ công chức làm công tác quản lý đất đai tại các xã, phường. Trên cơ sở đó, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường trong việc sắp xếp cán bộ chuyên môn về quản lý đất đai, đảm bảo đúng vị trí việc làm, đủ số lượng, chất lượng để đáp ứng yêu cầu công việc theo quy định.

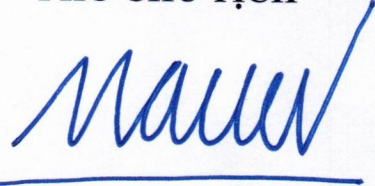
- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, đưa kết quả cấp Giấy chứng nhận lần đầu thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã, phường vào tiêu chí để đánh giá, xếp loại thi đua, khen thưởng cuối năm đối với các địa phương. Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh khen thưởng đối với các tập thể, cá nhân đã có thành tích tích cực trong công tác cấp Giấy chứng nhận; đồng thời xem xét, kiến nghị xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với tập thể, cá nhân của các địa phương cố tình không giải quyết thủ tục hoặc kéo dài thời gian cấp Giấy chứng nhận, gây phiền hà, sách nhiễu cho người dân, doanh nghiệp.

Yêu cầu các Sở, Ủy ban nhân dân xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam