

Phụ lục
BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH
Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và công nghiệp Bắc Hòn Hèo
(Phân khu 17), thị xã Ninh Hòa
(Kèm theo Quyết định số 1921...../QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

STT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	MĐXD gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
				Đợt đầu (*)	Dài hạn				
A	Đất xây dựng		310,09	1.330,72	1.553,75	42,23			51.000
1	Nhóm nhà ở	OHT, OM	172,83	164,32	219,66	5,97	60	25	
2	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	OHH		146,94	187,07	5,08	40	30	
3	Y tế	YTO		1,74	1,74	0,05	40	5	
4	Văn hóa	VH, VHO		9,10	9,10	0,25	40	5	
5	Thể dục thể thao	TTO	0,94	4,31	4,31	0,12	40	3	
6	Giáo dục	THPT, THCS, TH, MN	1,03	28,48	28,48	0,77	40	5	
7	Cây xanh sử dụng công cộng	CX, CXO	0,89	212,01	212,01	5,76	5	1	
8	Cây xanh sử dụng hạn chế	CXHC		15,36	15,36	0,42	5	1	
9	Cây xanh chuyên dụng	CXCD		70,78	70,78	1,92			
10	Cây xanh sinh thái	CXST			1,51	0,04			
11	Sản xuất công nghiệp, kho bãi	CN	71,78	219,98	219,98	5,98	70	5	
12	Cơ quan, trụ sở	HC		4,62	4,62	0,13	40	7	
13	Khu dịch vụ (không bao gồm dịch vụ du lịch)	DV, ĐVO		133,72	133,72	3,63	40	30	

STT	Chức năng sử dụng của ô đất	Ký hiệu	Hiện trạng (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)		Tỷ lệ diện tích quy hoạch dài hạn (%)	MĐXD gộp tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Dân số (người)
				Đợt đầu (*)	Dài hạn				
14	Di tích, tôn giáo	TG	1,95	1,64	1,64	0,04	40	7	
15	Hạ tầng kỹ thuật khác	HT		10,36	10,36	0,28	60	4	
16	Đường giao thông		60,67	294,11	420,16	11,42			
17	Bãi đỗ xe	BX		13,25	13,25	0,36	60	3	
B	Đất khác		3.369,40	2.348,77	2.125,74	57,77			
18	An ninh	AN		1,02	1,02	0,03	40	7	
19	Quốc phòng	QP	3,86	12,75	12,75	0,35	40	7	
20	Sản xuất nông nghiệp	NN	1.910,17	1.027,70	137,81	3,75			
21	Lâm nghiệp	LN	1.042,12	980,46	880,46	23,93			
22	Đồi núi	DN	168,26	150,98	150,98	4,10			
23	Đất làm muối	LM	98,68	38,75	38,75	1,05			
24	Hồ, ao, đầm	HO	105,33	117,44	117,44	3,19			
25	Sông, suối, kênh, rạch	SS	18,31	18,31	18,31	0,50			
26	Khu vực dự kiến phát triển công nghiệp, cảng	DU			766,86	20,84			
27	Bãi cát			1,36	1,36	0,04			
	Tổng diện tích đất		3.679,49	3.679,49	3.679,49	100,00			

Ghi chú:

- (*) Số liệu thể hiện diện tích đất quy hoạch đợt đầu (Đến năm 2030). Phần đất không nằm trong khu vực quy hoạch đợt đầu sẽ giữ nguyên chức năng sử dụng đất hiện trạng. Và được quy hoạch ở giai đoạn phát triển từ năm 2030 đến năm 2040.
- Các khu vực chức năng an ninh, quốc phòng: Được quản lý theo quy định riêng của ngành.
- Đối với các thành phần đất nằm trong khu vực dự kiến phát triển công nghiệp, vẫn được sử dụng với chức năng bình thường như hiện trạng cho tới thời điểm có dự án quy hoạch được triển khai.