

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 06 tháng 7 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày **30** tháng **9** năm 2025)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3445/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1798/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 168-TB/TU ngày 24/9/2025 của Tỉnh ủy Quảng Trị về kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ 5 về chủ trương điều chỉnh 02 dự án Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 1 và TNC Quảng Trị 2; Công văn số 325-CV/ĐU ngày 24/9/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 1 và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1 nộp ngày 20/8/2025 và ngày 23/9/2025;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh tại Báo cáo số 911/BC-KKT ngày 26/9/2025 về việc thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 1 của Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án **NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ TNC QUẢNG TRỊ 1** đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3445/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1798/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung “Địa điểm thực hiện dự án” quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3445/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị được cập nhật điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lao Bảo thuộc Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung “Diện tích đất sử dụng dự kiến” quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3445/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị được cập nhật điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng dự kiến: Khoảng 24,59 ha trong đó diện tích sử dụng đất có thời hạn: 15,99 ha, diện tích đất sử dụng tạm thời: 8,6 ha”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án đầu tư” quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1798/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

8.1. Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Về thủ tục pháp lý:

- Hoàn tất thủ tục bổ sung quy hoạch: Tháng 6/2020;

- Hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi: Tháng 10/2020;

- Được cấp quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu: Tháng 12/2020;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan (Hoàn thành thủ tục đất đai, giải phóng mặt bằng, hoàn thành hồ sơ thiết kế kỹ thuật, xin giấy phép xây dựng/miễn phép xây dựng,) để đủ điều kiện khởi công dự án theo quy định của pháp luật: Tháng 10/2025 đến Tháng 10/2026.

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản:

- Khởi công xây dựng: Tháng 10/2026;

- Hoàn thành xây dựng nhà điều hành, trạm biến áp, đường giao thông đầu nối các trụ và phân móng trụ; lắp đặt tua bin, máy móc thiết bị: Tháng 10/2027;

8.3. Tiến độ đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2027 đưa nhà máy vào vận hành, phát điện thương mại”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Các Sở, Ban, ngành và địa phương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc và giám sát Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1 triển khai thực hiện dự án đầu tư sau khi điều chỉnh theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

2. Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1 có trách nhiệm:

a) Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3445/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1798/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị và các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này.

b) Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, điện lực, bảo vệ môi trường, lao động, khoa học và công nghệ và quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo an toàn, an ninh, phòng chống cháy nổ, phòng ngừa ô nhiễm môi trường và phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan bảo đảm an ninh trật tự, quốc phòng trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

c) Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư và tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư và Văn bản số 13/2025/CK-TNC1 ngày 20/8/2025 của Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1.

d) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật liên quan; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3445/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1798/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Lao Bảo, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1 và Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1, một bản gửi cho Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./. *On*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD. *vv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam