

Phụ lục IV

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số 1703 ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh)

SỐ TT	TÊN DỰ ÁN PTĐT	DIỆN TÍCH KHOẢNG	CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN	HÌNH THỨC/ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ
		(ha)	(triệu đồng)		
1	Dự án Khu đô thị mới 1A	282,95	17.094.314	Từ năm 2026 đến 2040	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
2	Dự án Khu đô thị mới 1B	235,13	11.189.727	Từ năm 2026 đến 2040	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	TỔNG CỘNG	518,08	28.284.041		
	Dự phòng cho yếu tố trượt giá (16,73%)		4.731.920		
	TỔNG CHI PHÍ		33.015.961		

Ghi chú: Tổng diện tích của dự án Khu đô thị mới là 526,01 ha. Trong đó phần trong ranh theo Quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phát triển đô thị phường Tân An là 450 ha, phần diện tích ngoài ranh là 76,01 ha.

