

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163 /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Đường ĐT.845 đoạn Trường Xuân - Tân Phước, tại xã Tân Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước) và xã Thạnh Lợi, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười (nay là xã Trường Xuân), tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND-HC ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự án Đường ĐT.845 đoạn Trường Xuân - Tân Phước;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Hồng

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tháp Mười;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 412.162,1m² đất, tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười (nay là xã Trường Xuân) của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười quản lý theo Quyết định số 372/QĐ-UBND-NĐ ngày 25 tháng 12 năm 2017. Giao 508.901,6m² đất (gồm: toàn bộ diện tích 412.162,1m² đất thu hồi trên; Diện tích 1.093,4m² đất, tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp) đã được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường theo thẩm quyền;

Diện tích 59.738,9m² đất, tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp) thuộc đất công do nhà nước quản lý và diện tích 35.907,2m² đất, tại xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp) đã được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường theo thẩm quyền) cho Ban Quản lý dự án tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: Tầng 8, khối các cơ quan đơn vị sự nghiệp tỉnh Đồng Tháp, số 10, đường Lê Thị Riêng, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)).

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Đường ĐT845 đoạn Trường Xuân - Tân Phước (thuộc loại đất công trình giao thông).

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án qua địa bàn xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2204/2025/TL.BĐ đến số 2211/2025/TL.BĐ xác lập ngày 02 tháng 6 năm 2025 và qua địa bàn xã Thạnh Lợi, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8310/2025/TL.BĐ đến số 8317/2025/TL.BĐ và số 8319/2025/TL.BĐ đến số 8334/2025/TL.BĐ xác lập ngày 04 tháng 6 năm 2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý dự án tỉnh Đồng Tháp có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện công trình, quản lý khu đất theo đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao, kê khai nộp phí, lệ phí theo đúng quy định; bàn giao công trình hoàn thành cho Sở Xây dựng quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận công trình hoàn thành do Ban Quản lý dự án tỉnh Đồng Tháp bàn giao, tổ chức quản lý công trình và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và Giám đốc Ban Quản lý dự án tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./. *moai*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, P.KT (bnt).

7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Diệu