

Số: /QĐ-UBND

Vân Đồn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án:
Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng OCT-3 (Tên thương mại: VÂN BAY)**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 28/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ hướng dẫn Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-BQLKKT ngày 04/7/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh “Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư”;

Trên cơ sở Văn bản số 62/TTr-PĐ ngày 01/8/2025 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông “Về việc xin phê duyệt tiến độ tổng thể thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng OCT-3 (Tên thương mại: VÂN BAY)”;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đặc khu Vân Đồn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng OCT-3 (Tên thương mại: VÂN BAY) với những nội dung chủ yếu sau:

1. Đơn vị lập bảng tiến độ: Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông.

2. Mục tiêu: Để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt tại Quyết định số 303/QĐ-BQLKKT ngày 04/7/2025 của Ban

quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh “Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư”; là cơ sở để UBND đặc khu Vân Đồn và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, giám sát theo quy định.

3. Tiến độ chi tiết:

Chi tiết theo Bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án được phê duyệt kèm theo

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Đề nghị các sở, ban ngành của tỉnh quan tâm, phối hợp với UBND đặc khu Vân Đồn thực hiện công tác quản lý nhà nước theo Quy chế phối hợp đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 và các quy định, pháp luật liên quan.

- Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý Dịch vụ Công ích đặc khu Vân Đồn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động tham mưu công tác quản lý nhà nước để dự án Đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng OCT-3 (Tên thương mại: VÂN BAY) được triển khai theo đúng quy hoạch, tiến độ, chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; phối hợp, triển khai thực hiện công tác GPMB dự án (nếu có); thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND & UBND đặc khu; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban quản lý Dịch vụ Công ích; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng đô thị Phương Đông và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Các sở: Tài Chính, XD, NN&MT;
- Ban Quản lý KKT Quảng Ninh;
- TT Đảng ủy, HĐND đặc khu;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 4 (t/h);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Hưởng