

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v thẩm định chủ trương đầu tư dự án Khu
đô thị mới ngòi Con Tên và liên hợp y tế, thể
thao cấp vùng tỉnh Bắc Ninh tiểu khu số 2

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh đang tổ chức thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới ngòi Con Tên và liên hợp y tế, thể thao cấp vùng tỉnh Bắc Ninh tiểu khu số 2.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính Bắc Ninh tại văn bản số 1702/STC ĐTTĐ&GSĐT ngày 29/8/2025, để thực hiện công tác thẩm định chủ trương đầu tư của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật, UBND tỉnh Bắc Ninh xin gửi Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an cho ý kiến thẩm định các vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh của dự án theo quy định, cụ thể như sau:

1. Thông tin chính của dự án đề xuất như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị mới ngòi Con Tên và liên hợp y tế, thể thao cấp vùng tỉnh Bắc Ninh tiểu khu số 2.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chi Lăng và xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục tiêu dự án: Cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2045 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023; Quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh (phân khu số 18) được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 26/7/2024. Hình thành khu đô thị mới có công năng hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với đa dạng các sản phẩm về nhà ở, lưu trú, các loại hình phụ trợ về thương mại, dịch vụ và y tế thể thao, nông nghiệp công nghệ cao kết hợp du lịch trải nghiệm. Đầu tư xây dựng và kinh doanh một khu đô thị hỗn hợp hiện đại, thông minh, đẳng cấp quốc tế với các sản phẩm nhà ở, công trình xây dựng được bán, cho thuê, cho thuê mua đối với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật.

- Quy mô dự án: Quy mô đầu tư dự án có tổng diện tích sử dụng đất khoảng 712 ha. Thực hiện xây dựng đầu nổi hạ tầng kỹ thuật của dự án đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải; cấp điện và chiếu sáng; thông tin liên lạc; bãi đỗ xe; sân vận động, hạ tầng kỹ thuật; nhà ở cao tầng; nhà ở thấp tầng; công trình văn hóa, y tế; công trình giáo dục; công trình thương mại, dịch vụ; công trình dịch vụ, du lịch; khuôn viên cây xanh; cây xanh hè đường, dải phân cách và kết nối giao thông đối ngoại; trong đó, khu sân vận động trung tâm sức chứa 40.000 người.

- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 31.641.958.000.000 đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm từ ngày được nhà nước giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất
- Tiến độ thực hiện dự án: 10 năm được phân kỳ đầu tư làm 2 giai đoạn.
- Đơn vị lập Đề xuất dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T (Mã số doanh nghiệp: 0100233223)

Theo khoản 6, Điều 15, Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, quy định: “*Ngoài nội dung quy định tại khoản 5 Điều này, cơ quan chủ trì thẩm định còn phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.*”

Ngoài ra, theo Mục 4 Công điện số 46/CĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát các Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt, quy định: “*Đối với các dự án có liên quan đến quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xin ý kiến bằng văn bản của cơ quan tổ chức lập quy hoạch trước khi xem xét chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư dự án.*”

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an khi có yêu cầu.

Ý kiến tham gia đề nghị Quý Bộ gửi về UBND tỉnh Bắc Ninh theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư¹.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quan tâm xem xét và cho ý kiến./.

(Kèm theo hồ sơ đề xuất dự án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, THĐT, KTN;
- + Lưu: VT, KTN _{Hải}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải

¹ “c) Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi cơ quan đăng ký đầu tư”

Link Tài liệu đính kèm



<https://drive.google.com/file/d/1KD0Zm9AgLbIKKzSB6HY6SSS3uadHxb1x/view?usp=sharing>