

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN
V/v thông tin về dự án đầu tư nhà ở
cho lực lượng vũ trang Công an nhân
dân tại 02 khu đất tại Khu đô thị số
13, thuộc phân khu số 2, phường Tân
Tiến, tỉnh Bắc Ninh

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Công an;
- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Tân Tiến.

Theo đề nghị của Bộ Công an tại Công văn số 3220/BCA-H02 ngày 18/7/2025; Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 952/SXD-QLN ngày 14/8/2025; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch xây dựng

Ngày 12/6/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3763/UBND-KTN về việc bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân gửi Bộ Công an, gồm: 02 khu đất tại Khu đô thị số 13, thuộc phân khu số 2, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu NOXH-01, diện tích 8.714,41m² và lô đất NOXH-02, diện tích 6.582,39m²) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/4/2024, chỉ tiêu về quy hoạch của 02 lô đất có chức năng là đất nhà ở xã hội, mật độ xây dựng tối đa là 40%, chiều cao tầng tối đa là 09 tầng. Tuy nhiên, Ngày 13/6/2025 UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 666/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 2, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 (nay là tỉnh Bắc Ninh). Do đó, đề nghị cập nhật thông tin về quy hoạch như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất nhà ở xã hội;
- Mật độ xây dựng: Tối đa 60%;
- Tầng cao tối đa (nhà ở xã hội): 15 tầng (Tối đa 03 tầng hầm);
- Dân số tối đa khoảng: 2.450 người (Theo QHCT).

2. Thống nhất một số thông tin dự án

- Tên dự án: Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại 02 khu đất tại Khu đô thị số 13, thuộc phân khu số 2, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại tỉnh Bắc Ninh.

- Vị trí: Tại 02 khu đất tại Khu đô thị số 13, thuộc phân khu số 2, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Sơ bộ quy mô dự án Đề nghị điều chỉnh như sau:

+ Diện tích sử dụng đất của dự án khoảng: 15.296m².

+ Tổng diện tích sàn khoảng: 137.610m² (bao gồm khoảng 110.088m² sàn nhà ở xã hội, 27.522 m² sàn thương mại, dịch vụ).

+ Số tầng hầm: 02 tầng hầm.

- Về chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

+ Tổng chi phí cho cả dự án: 57.371.676.980 đồng;

+ Chi phí cho 02 lô đất khoảng: 2.652.690.575 đồng.

- Về tiền sử dụng đất: Đề nghị Bộ Công an nghiên cứu, thực hiện theo quy định tại điểm a và điểm d, khoản 2, Điều 85 Luật Nhà ở 2023.

UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Bộ Công an nghiên cứu, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tướng Đặng Hồng Đức – TTr BCA (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh