

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND - KTN

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

V/v thống nhất vị trí khu đất để
đầu tư xây dựng nhà ở cho lực
lượng vũ trang nhân dân theo đề
nghị của Bộ Quốc phòng (đợt 2)

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường, xã: Võ Cường, Tân Tiến, Lạng Giang.

Theo đề nghị của Bộ Quốc phòng tại văn bản số 4316/BQP-TCHCKT ngày 16/7/2025; xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1324/SXD-QLN ngày 27/8/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về vị trí khu đất để đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân theo đề nghị của Bộ Quốc phòng (đợt 2) với các nội dung như sau:

1.1. Vị trí thứ nhất:

- Vị trí khu đất: Khu đất tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, diện tích 11.770m², là đất của Khu A/cơ quan Bộ CHQS tỉnh Bắc Ninh (cũ), hiện nay không còn sử dụng và Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đang đề xuất chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang xây dựng nhà ở xã hội phục vụ cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang.

- Hiện trạng sử dụng đất: diện tích khoảng 11.770m², đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2009 cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Ninh; Mục đích sử dụng đất: Đất Quốc phòng.

- Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn: Ô đất được quy hoạch là đất quốc phòng, ký hiệu QP7 theo Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 15 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 23/7/2024. Diện tích khoảng 1,1ha, cao tối đa 15 tầng.

1. 2. Vị trí thứ hai:

- Vị trí khu đất: Tại phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh (ô đất ký hiệu D-OXH-06 theo Quy hoạch phân khu số 2, đô thị Bắc Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 27/6/2024).

- Hiện trạng khu đất: Lô đất nằm trong Khu đô thị mới số 14, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 98 Bắc Giang và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang. Hiện dự án chưa được UBND tỉnh giao đất cho nhà đầu tư.

- Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

+ Theo Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1685/QĐ-TTg ngày 26/12/2023, vị trí đề xuất được quy hoạch là đất đơn vị ở.

+ Theo Quy hoạch Phân khu 2, đô thị Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 13/6/2025, vị trí đề xuất là tại lô đất có ký hiệu D-OXH-06, có các chỉ tiêu quy hoạch như sau: Quy hoạch đất nhà ở xã hội cao tầng, diện tích 1,8ha, mật độ xây dựng tối đa: 60%, tầng cao tối đa: 15 tầng; hệ số sử dụng đất tối đa: 09 lần; số tầng hầm tối đa: 03 tầng.

1.3. Vị trí thứ ba:

- Vị trí khu đất: Xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh (*ô đất ký hiệu HH-01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi, tỷ lệ 1/500*).

- Hiện trạng khu đất: Hiện trạng khu đất là đất sản xuất nông nghiệp, chưa có dự án đầu tư, chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

+ Vị trí đề xuất được quy hoạch là đất hỗn hợp, ký hiệu HH-01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Luận số 5 thị trấn Vôi, tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 11/3/2024, diện tích 6.549,7m²; mật độ xây dựng tối đa 60%; diện tích xây dựng 3.929,8m²; tầng cao tối đa 10 tầng; diện tích sàn hầm 3.929,8m².

+ Đối với đề xuất của UBND xã Lạng Giang tại văn bản số 365/UBND-KT ngày 20/8/2025 về việc tăng diện tích sàn tầng hầm và nâng chiều cao tối đa lên 15 tầng, đề nghị Bộ Quốc phòng quan tâm nghiên cứu, xem xét theo quy định pháp luật.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND các phường: Võ Cường, Tân Tiến và UBND xã Lạng Giang phối hợp với cơ quan thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, cập nhật, tổ chức điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch đô thị và nông thôn làm cơ sở cho việc triển khai dự án theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị Bộ Quốc phòng nghiên cứu, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thương trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP, THĐT (t/h bc), KTN;
- + Lưu: VT, KTN _{Hải}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh