

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về Kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính, Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố thực hiện phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính; phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính; Phê duyệt phương án tái cấu trúc quy trình giải quyết TTHC; phê duyệt quy trình điện tử thực hiện thủ tục hành chính nội bộ thuộc phạm vi quản lý của UBND Thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội tại Công văn số 5136/SNNMT-VP ngày 01/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này 01 quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội. *(Chi tiết tại phụ lục kèm theo).*

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống Thông tin giải quyết thủ tục hành chính Thành phố để phục vụ việc cung cấp dịch vụ công theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sở, ban, ngành Thành phố, Trung tâm Phục vụ Hành chính công Thành phố, UBND xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✍

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục KSTTHC - Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực: Thành ủy, HĐND;
- UBNDTP: Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
- TTPVHCC: GD, PGD, các phòng, đơn vị thuộc TT;
- Lưu: VT, SNNMT, TTPVHCC.

GIÁM ĐỐC



Cù Ngọc Trang

Phụ lục I**DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(Kèm theo Quyết định số 1153/QĐ-TTPVHCC ngày 08 tháng 8 năm 2025
của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công)*

STT	MÃ SỐ TTHC	Tên Quy trình nội bộ	Ký hiệu
A		THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH	
1.		Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất	QT-01.T

Phụ lục II
QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH
CHÍNH MÔI LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ
CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1153/QĐ-TTPVHCC ngày 08/8/2025
của Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công)

1. Quy trình: Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

1	Mục đích:		
	Quy định phương pháp tổ chức, mối quan hệ công tác và trách nhiệm của tổ chức trong thực hiện việc Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.		
2	Phạm vi:		
	Áp dụng đối với các tổ chức có nhu cầu thực hiện việc Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Các thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố và Cán bộ, công chức thuộc Bộ phận TN&TKQ giải quyết TTHC và các phòng có liên quan thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện và kiểm soát quy trình này.		
3	Nội dung quy trình		
3.1	Cơ sở pháp lý		
	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024. - Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội. - Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội. - Quyết định số 579/QĐ-BNNMT ngày 01/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội. - Các Văn bản pháp luật khác có liên quan.		
3.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao

	- Bản đăng ký theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP (bản chính); - Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất đối với tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất trong các trường hợp: + Tổ chức đang sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; + Tổ chức đang sử dụng đất ổn định do được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận; + Tổ chức sử dụng đất do nhận quyền sử dụng đất, mua tài sản, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đủ điều kiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật mà chưa được cấp Giấy chứng nhận; - Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm (bản sao/bản chính).	x	x
3.3	Số lượng hồ sơ		
	01 bộ		
3.4	Thời gian xử lý: - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm. - Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ký ban hành. - Thông báo chấp thuận cho tổ chức được thực hiện dự án thí điểm được ban hành trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.		
	Bước 1: Thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm thực hiện Dự án thí điểm, trong đó quy định rõ thời hạn đăng ký, nội dung đăng ký theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP (không tính vào thời gian giải quyết của Thủ tục hành chính này). Bước 2: Thực hiện lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm: 15 ngày. Bước 3: Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm (không tính vào thời gian giải quyết của Thủ tục hành chính này). Bước 4: Hội đồng nhân dân thành phố xem xét thông qua Nghị quyết ban hành kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm (không tính vào thời gian giải quyết của Thủ tục hành chính này).		

	Bước 5: Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm: 03 ngày. Bước 6: Thông báo chấp thuận cho tổ chức được thực hiện Dự án thí điểm: 05 ngày.			
3.5	Cách thức nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính			
	Cách 1: Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội. Cách 2: Thông qua dịch vụ bưu chính công ích theo quy định của Thủ tướng Chính phủ, qua thuê dịch vụ của doanh nghiệp, cá nhân hoặc qua ủy quyền theo quy định của pháp luật. Cách 3: Trực tuyến tại Cổng dịch vụ công Quốc gia.			
3.6	Lệ phí			
	Việc thu Phí, Lệ phí thực hiện theo quy định của Luật phí và lệ phí, các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí và theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố (các khoản thuế, thu khác có liên quan thực hiện theo các quy định hiện hành).			
3.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
Bước 1	Thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện Dự án thí điểm (không tính vào thời gian giải quyết của Thủ tục hành chính này)			
B1	- Căn cứ chương trình, kế hoạch tổ chức Kỳ họp của HĐND thành phố và chỉ đạo của UBND thành phố, Chuyên viên dự thảo Thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm thực hiện Dự án thí điểm, trong đó quy định rõ thời hạn đăng ký, nội dung đăng ký theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP	Chuyên viên phòng chuyên môn	0,5 ngày	Thông báo theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP
B2	Lãnh đạo Phòng chuyên môn xem xét, ký trình lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Phòng chuyên môn	0,5 ngày	Thông báo
B3	Lãnh đạo Sở ký Thông báo	Lãnh đạo Sở NNMT	0,5 ngày	Thông báo
B4	Văn thư Sở NNMT phát hành Thông báo gửi đến Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội và đăng tải trên cổng thông tin, trang thông tin điện tử của UBND thành phố, sở NNMT	Văn thư Sở Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội	0,5 ngày	Thông báo

Bước 2 Thực hiện lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm: 15 ngày.				
B1	Tiếp nhận hồ sơ: + Tiếp nhận, kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ theo quy định; Kiểm tra nội dung ủy quyền theo quy định. Phát phiếu hướng dẫn hồ sơ (đối với hồ sơ chưa hợp lệ, chưa đầy đủ); + Vào sổ theo dõi hồ sơ, Lập giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; + Lập “Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ cho từng hồ sơ cụ thể; + Chuyển hồ sơ đã nhận về Sở Nông nghiệp và Môi trường.	Bộ phận TN&TKQ TTPVHCC	0,25 ngày	Sổ theo dõi hồ sơ Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ
B2	- Sở NNMT tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội; + Chuyển hồ sơ đã nhận đến Lãnh đạo Sở giao việc. - Văn thư Sở NNMT tiếp nhận văn bản đến từ Văn phòng UBND thành phố Hà Nội (đối với dự án do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an được ưu tiên tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15); + Chuyển văn bản đã nhận đến Lãnh đạo Sở giao việc	Sở NNMT Văn thư Sở NNMT	0,25 ngày	
B3	Lãnh đạo Sở phân công phòng, đơn vị thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Sở NNMT	0,25 ngày	
B4	Lãnh đạo Phòng chuyên môn phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng chuyên môn	0,25 ngày	
B5	Tham mưu Tổ trưởng Tổ công tác (theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố) tổ chức họp Tổ công tác, tổ giúp việc để rà soát, đánh giá các điều kiện, tiêu chí theo quy định khi lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm.	Các thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố	06 ngày	Phiếu tham gia ý kiến
B6	Trên cơ sở các ý kiến, đánh giá của Tổ công tác, chuyên viên thụ lý tổng hợp và lập Danh mục, hồ sơ dự kiến trình UBND thành phố. (Đối với trường hợp có sử dụng diện tích đất quốc phòng, đất an ninh đã được quy hoạch đưa ra khỏi đất quốc phòng, đất an ninh để thực hiện dự án thí điểm	Chuyên viên Phòng chuyên môn	06 ngày	Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm

	mà dự án đó không phải do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tổ chức thực hiện thì dự thảo Văn bản của UBND thành phố lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an trước khi trình Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.)			
B7	Lãnh đạo Phòng chuyên môn phê duyệt	Lãnh đạo phòng chuyên môn	0,5 ngày	
B8	Lãnh đạo Sở NNMT ký văn bản	Lãnh đạo Sở NNMT	01 ngày	
B9	Văn thư Sở NNMT phát hành Văn bản và trình UBND Thành phố.	Văn thư Sở	0,5 ngày	
Bước 3	Thực hiện trình HĐND thành phố xem xét thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm (không tính vào thời gian giải quyết của Thủ tục hành chính này).			
B1	Văn phòng UBND Thành phố tiếp nhận, thẩm định, báo cáo Lãnh đạo UBND Thành phố xem xét, phê duyệt Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm	Văn phòng UBND Thành phố	01 ngày	
B2	Lãnh đạo UBND thành phố ký văn bản phê duyệt Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm	Lãnh đạo UBND thành phố	03 ngày	Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm
B3	Văn thư UBND thành phố ban hành văn bản và trình HĐND Thành phố	Văn phòng UBND Thành phố	01 ngày	Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm
Bước 4	HĐND thành phố xem xét thông qua và ban hành Nghị quyết kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm theo quy định (không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính).			
Bước 5	UBND thành phố công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm: 03 ngày			
B1	- Căn cứ Nghị quyết của HĐND thành phố ban hành, Lãnh đạo UBND Thành phố xem xét giao đơn vị công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố, đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử hoặc trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND Thành phố Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội Trung tâm Công nghệ	03 ngày	Danh mục khu đất dự kiến thực hiện Dự án thí điểm

		thông tin và Chuyển đổi số nông nghiệp và môi trường		
Bước 6	Thông báo chấp thuận cho tổ chức được thực hiện dự án thí điểm: 05 ngày			
B1	- Sau khi công bố danh mục Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm, Lãnh đạo UBND Thành phố giao đơn vị Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP và chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm	Lãnh đạo UBND Thành phố Văn phòng UBND Thành phố Sở NNMT TTPVHCC	05 ngày	Thông báo theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP
4	BIỂU MẪU			
	- Mẫu số 01: Thông báo về việc đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP. - Mẫu số 02: Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP. - Mẫu số 03: Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP.			

Mẫu số 01: Thông báo về việc đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

[TÊN CƠ QUAN CÓ CHỨC NĂNG
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH]

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ____/____

..., ngày ... tháng ... năm ...

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất____(ghi tên cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh) mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo mẫu kèm theo Thông báo này: _____
2. Tài liệu gửi kèm theo: (ghi theo khoản 2 Điều 4 Nghị định số...)
3. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: _____
(ghi thời điểm (ngày, giờ) cụ thể)
4. Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ:
 - Chương trình phát triển nhà ở;
 - Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.
5. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến tại: _____

Nơi nhận:

- (....)
- Lưu: VT,
(....).

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN

(Ký tên, đóng dấu nếu có)

Mẫu số 02: Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

... [1]...
Số: ____/____

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

..., ngày ... tháng ... năm ...

BẢN ĐĂNG KÝ

Thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Kính gửi:^[2]

Sau khi nghiên cứu thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm theo quy định của Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất do ____ [*ghi tên cơ quan đã ban hành thông báo*] phát hành ngày ____ [*ghi ngày bắt đầu phát hành thông báo*], chúng tôi, ____ [*ghi tên tổ chức kinh doanh bất động sản*] nộp Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin sau:

I. Thông tin về tổ chức đăng ký thực hiện dự án

1. Tổ chức đề nghị thực hiện dự án: _____
[*Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...*]
2. Người đại diện theo pháp luật: _____
[*Ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu;*]
3. Địa chỉ/trụ sở chính: _____
4. Thông tin liên hệ: (Điện thoại, email,...) _____

II. Thông tin về dự án:

1. Tên dự án: _____
2. Địa điểm thực hiện: _____
3. Diện tích dự kiến thực hiện^[3]: _____
4. Tổng mức đầu tư dự kiến: _____
5. Hình thức thực hiện dự án: [*ghi một trong các hình thức dưới đây*]
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.
 - Dự án do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tổ chức thực hiện.
6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án; sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có):

III. Cam kết của tổ chức đăng ký

1. Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan và gửi kèm theo các tài liệu chứng minh (nếu có).
2. Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
3. Các cam kết khác (nếu có) _____

ĐẠI DIỆN...

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Mẫu số 03: Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm

[ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH/THÀNH PHỐ.....]

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ____/____

..., ngày ... tháng ... năm ...

THÔNG BÁO

Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh...

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ... THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho các tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm (kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua).

2. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án thí điểm.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- (....)

- Lưu: VT,

(....).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN.....

(Ký tên, đóng dấu nếu có)