

Số: /TB-SNNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại
theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội
về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận
quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (đợt 3)

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất,

Căn cứ khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 434/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND Thành phố và Quyết định số 1111/QĐ-TTPVHCC ngày 28/7/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo Mẫu kèm theo Thông báo này: Mẫu số 02 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, trong đó các tài liệu chứng minh năng lực tài chính tại mục 1 phần III (Cam kết của tổ chức đăng ký) gồm một trong các tài liệu sau: *Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.*

2. Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 75/2025/NĐ-CP đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm (trong đó khuyến khích lập trên nền hệ tọa độ VN-2000 kèm theo bảng liệt kê tọa độ mốc giới khu đất đề xuất).

3. Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 8 năm 2025.**

4. Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ: Tổ chức truy cập các trang thông tin điện tử của Thành phố, của Sở Nông

ng nghiệp và Môi trường và UBND các phường, xã để nghiên cứu.

5. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến theo một trong các phương thức sau:

- Nộp trực tiếp đến Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội;
- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội;
- Nộp trên Cổng dịch vụ công quốc gia.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- | | |
|---|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Bộ Nông nghiệp và Môi trường; - HĐND Thành phố; - UBND Thành phố; - Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội; - Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội <i>(để đăng tải trên cổng thông tin điện tử Thành phố)</i>; - Văn phòng Sở <i>(để đăng tải trên trang thông tin của Sở NNMT)</i>; - Tổ chức có nhu cầu; - Lưu: VT, QHKHSDĐ. | (để b/c) |
|---|----------|

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Đại

Mẫu số 02. Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

...¹...

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

..., ngày... tháng... năm...

BẢN ĐĂNG KÝ

**Thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15
ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện
dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền
sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất**

Kính gửi:²

Sau khi nghiên cứu thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm theo quy định của Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất do..... [ghi tên cơ quan đã ban hành thông báo] phát hành ngày.....[ghi ngày bắt đầu phát hành thông báo], chúng tôi,.....[ghi tên tổ chức kinh doanh bất động sản] nộp Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin sau:

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tổ chức đề nghị thực hiện dự án:

[Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...]

2. Người đại diện theo pháp luật:

[Ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu;]

3. Địa chỉ/trụ sở chính:

4. Thông tin liên hệ: (Điện thoại, email,...)

II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án:

2. Địa điểm thực hiện:

¹ Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...

² Ghi rõ tên cơ quan có chức năng quản lý đất đai.

3. Diện tích dự kiến thực hiện³:.....
4. Tổng mức đầu tư dự kiến:.....
5. Hình thức thực hiện dự án: *[ghi một trong các hình thức dưới đây]*
- Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;
 - Dự án do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tổ chức thực hiện.
6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án; sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có):.....

III. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ

1. Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan và gửi kèm theo các tài liệu chứng minh (nếu có).
2. Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
3. Các cam kết khác (nếu có).....

ĐẠI DIỆN...

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

³ - Trường hợp đang có quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin về tổng diện tích khu đất thực hiện dự án, diện tích từng loại đất đã được cấp Giấy chứng nhận, chưa được cấp Giấy chứng nhận; mô tả tóm tắt về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

- Trường hợp nhận quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin dự kiến về tổng diện tích khu đất thực hiện dự án, thông tin về số lượng người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, diện tích, diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý (nếu có).

- Trường hợp đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin nêu trên.

- Trường hợp dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thì ngoài các thông tin nêu trên có thể cung cấp thêm các thông tin về tổ chức, cá nhân đang quản lý sử dụng, tình hình liên doanh, liên kết, góp vốn để thực hiện dự án đầu tư và các thông tin có liên quan do tổ chức đăng ký đề xuất.