

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 66/BC-STC ngày 11/8/2025 và tổng hợp ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2508/STC-KT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500102710 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/12/2007, thay đổi lần thứ 20 ngày 12/12/2023.

Địa chỉ trụ sở: PV GAS TOWER, số 673, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Phạm Văn Phong (Nam).

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Ngày sinh: 21/12/1977, Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 026077006116, ngày cấp: 20/08/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P6-A32.07 V.C Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: P6-A32.07 V.C Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: XÂY DỰNG VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ Ở CHO CÁN BỘ CÔNG NHÂN VIÊN.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng văn phòng và nhà ở.

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: 01 văn phòng làm việc; khu nhà ở phục vụ cho khoảng 20 hộ gia đình (04 người/hộ) và 50 hộ độc thân (01 người/hộ) và các công trình dịch vụ: trường mầm non, trạm y tế, đường giao thông, cây xanh thảm cỏ...

- Sản phẩm cung cấp: Văn phòng, nhà ở.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ Diện tích xây dựng: Khoảng 3.400 m².

+ Diện tích sàn: Khoảng 8.600 m².

+ Số tầng: 06 tầng.

+ Chiều cao công trình: 28 m.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 39.416.001.216 đồng (ba mươi chín tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, không trăm lẻ một nghìn, hai trăm mười sáu đồng), trong đó:

Vốn góp của nhà đầu tư: 39.416.001.216 đồng (ba mươi chín tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, không trăm lẻ một nghìn, hai trăm mười sáu đồng), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm từ năm 2009.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 152, 153 (tách từ thửa số 41) tờ bản đồ số 01, khóm 6, Phường 1, thành phố Cà Mau và thửa đất số 149, 150 (tách thửa 137) tờ bản đồ số 91, khóm 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, thuộc Khu nhà ở Khí - Điện - Đạm Cà Mau, đường Ngô Quyền, thành phố Cà Mau (*nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau*).

8. Diện tích đất (mặt nước) dự kiến sử dụng: Khoảng 13.355,1 m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ xây dựng: Từ năm 2006 đến năm 2009.

- Tiến độ vận hành, cung cấp dịch vụ: Đã đưa vào sử dụng năm 2009.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Điều kiện đối với nhà đầu tư

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư, vận hành, khai thác dự án, phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định Luật Đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi tổng hợp các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành giám sát, kiểm tra, thanh tra và tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai, việc giao đất, cho thuê đất; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

3. Các sở, ngành: Xây dựng, Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường An Xuyên thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định; giám sát việc thực hiện dự án, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm được Sở Tài chính nêu tại Báo cáo thẩm định số 66/BC-STC ngày 11/8/2025 và quy định pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Xuyên; người đại diện theo pháp luật chủ đầu tư dự án và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho chủ đầu tư dự án và 01 bản được lưu tại cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (D09.15, 1b), M.A647/9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi