**Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ  
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai …………. |

|  |
| --- |
| **I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**  *(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xoá, sửa chữa nội dung đã viết)* |
| 1. Người sử dụng đất(1):  a) Tên: ………………………………………………………………………………………………..  b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số(2): ……………………………………………………………  c) Địa chỉ: ……………………………………………………………………………………………  d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ………………….. Hộp thư điện tử (nếu có): …………………. |
| 2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất(3)như sau: |
| a) Tách thửa đất số …………, tờ bản đồ số: …………., diện tích: m2; loại đất: …………; địa chỉ thửa đất: ………….; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: …………., ngày cấp GCN: ………….., thành ………… thửa:  Thửa thứ nhất: diện tích: …………… m2; loại đất: …………….  Thửa thứ hai: diện tích: …………….. m2; loại đất: …………….  ………………………………………………………………………………………………………..  (*Liệt kê các thửa đất tách thửa*) ………………………………………………………..…………) |
| b) Hợp thửa đất số ………………., tờ bản đồ số: …………….., diện tích: ………….m2; loại đất: …………………, địa chỉ thửa đất: ………..; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ………….., ngày cấp GCN: ……………. với: Thửa đất số: ……………, tờ bản đồ số: ………….., diện tích: …………….. m2; loại đất: ……………, địa chỉ thửa đất: …………….; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ……………, ngày cấp GCN: …………………  (*liệt kê các thửa đất cần hợp*) …………………………………………  Thành thửa đất mới: Diện tích: …………….. m2; loại đất: …………………………………………  ………………………………………………….………………… *(liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)* |
| c) Tách đồng thời với hợp thửa đất  ………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………..  (*Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa*) ………………………………………………………………. |
| 3. Lý do tách, hợp thửa đất: ……………………………………………………………………….. |
| 4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:  - *Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên*  - ………………………………………………………………………………………………………. |
| 5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: …………………………………………………………………  *(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)* |

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *……., ngày … tháng …. năm ……* **Người viết đơn**(4) *(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI(5)** | |
| …………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………………. | |
| *Ngày .... tháng ….. năm ....* **Người kiểm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* | *Ngày .... tháng ….. năm ....* **Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)* |