

Số: 2595 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
quận Long Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 như sau:

1. Bổ sung 21 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 218,27ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên (Danh mục kèm theo).

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 152 dự án với tổng diện tích là 651,03ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên bao gồm 173 dự án, với tổng diện tích khoảng 869,30 ha.”.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Long Biên thực hiện theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND Thành phố;
 - Chủ tịch UBND Thành phố;
 - UB MTTQ Việt Nam Thành phố;
 - Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
 - VP UBTP: CVP, các PCVP, TH, ĐT, NNMT, KT, KGVX, NC;
 - Lưu VT. NNMT_{qñ}
- (31524)

(để
báo
cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA QUẬN LONG BIÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân thành phố)



TT	 Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án trong Biểu 1A, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố								
	Các dự án mới đăng ký thực hiện								
1	Cải tạo nâng cấp sông Cầu Bấy	DTL	Ban QLDA ĐTXD công trình NN PTNT Hà Nội	0,97	0,97	Long Biên	Thạch bàn	Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đầu tư dự án; Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư	
2	Giải phóng mặt bằng, san nền ô đất thuộc ô quy hoạch D.1/CCTP tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên	DCK	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	2,00	2,00	Long Biên	Phúc Lợi	Nghị quyết số 147/ND-HĐND ngày 24/10/2024 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 05 dự án sử dụng vốn đầu tư công quận Long Biên; Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-TTPTQĐ ngày 08/11/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: giải phóng mặt bằng, san nền ô đất thuộc ô quy hoạch D.1/CCTP tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên. Quyết định số 227/QĐ-TTPTQĐ ngày 15/11/2024 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng, san nền ô đất thuộc ô quy hoạch D.1/CCTP	
3	Xây dựng 3 tuyến đường theo quy hoạch (01 tuyến đường 13,0m nối từ đề tá Hồng hữu Đuống đến đường 40m Ngọc Thụy, 01 tuyến từ ngõ 66 Ngọc Thụy đến đường 40m Ngọc Thụy và 01 tuyến 13,5m từ ngõ 140 Ngọc Thụy đến hết ô A.8/NT2), phường Ngọc Thụy	DGT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	1,70	1,70	Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng 3 tuyến đường theo quy hoạch (01 tuyến đường 13,0m nối từ đề tá Hồng hữu Đuống đến đường 40m Ngọc Thụy, 01 tuyến từ ngõ 66 Ngọc Thụy đến đường 40m Ngọc Thụy và 01 tuyến 13,5m từ ngõ 140 Ngọc Thụy đến hết ô A.8/NT2), phường Ngọc Thụy Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. Tiến độ dự án 2021 - 2027	

4	Dự án đầu tư xây dựng cầu Tứ Liên và đường hai đầu cầu (từ nút giao với đường Nghi Tàm đến nút giao với đường Trường Sa); Dự án TP1.2: GPMB trên địa bàn quận Long Biên	DGT	UBND quận Long Biên	1,83	1,83	Long Biên	Ngọc Thụy	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình cầu lớn qua sông Hồng	
5	Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo; Dự án TP1.3: GPMB trên địa bàn quận Long Biên	DGT	UBND quận Long Biên	28,30	28,30	Long Biên	Long Biên; Gia Thụy; Bồ Đề; Phúc Đồng	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình cầu lớn qua sông Hồng	
6	Xây dựng vườn hoa tại ô quy hoạch B.3/CX1, B.3/CX2 phường Thượng Thanh, quận Long Biên	DCX	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	3,00	3,00	Long Biên	Thượng Thanh	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án	
II	Dự án trong Biểu 1C-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố								
	Các dự án mới đăng ký thực hiện								
7	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng ô quy hoạch G.4/NO3, G.5/NO15 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	2,70	2,70	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án	
8	Hoàn chỉnh HTKT, GPMB ô đất thuộc Ô quy hoạch C.9/NO1 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, phường Đức Giang, quận Long Biên	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0,06	0,06	Long Biên	Đức Giang	Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án	
9	Hoàn chỉnh HTKT ô đất thuộc ô quy hoạch G.7/LX11 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Cự Khối, quận Long Biên	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0,12	0,12	Long Biên	Cự Khối	Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 24/10/2024 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án	
10	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô quy hoạch C.6/NO10 phường Giang Biên, quận Long Biên	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0,24	0,24	Long Biên	Giang Biên	Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 24/10/2024 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án	

11	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng các ô quy hoạch G.4/CCTP1, G.4/CCTP2, G.4/CCTP3, G.4/P1, G.5/CCTP1, G.5/CCTP2 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, phường Thạch Bàn, quận Long Biên	TMD	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	8,70	8,70	Long Biên	Thạch Bàn	Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án	
III Dự án trong Biểu 2-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
Các dự án mới đăng ký thực hiện									
12	Xây dựng khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy	ODT	Công ty cổ phần đầu tư Vĩnh Tuy	16,24	2,94	Long Biên	Long Biên	Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy	
IV Dự án trong Biểu 3-2, Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
Các dự án mới đăng ký thực hiện									
13	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở mới Sông Hồng	ODT, TMD, DKV, DGD, DGT	UBND quận Long Biên	138,67	138,67	Long Biên	Long Biên, Thạch Bàn, Cự Khối	Thông báo số 1049/TB-TU ngày 17/02/2023 về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban thường vụ quận ủy Long Biên: Trong đó giao nhiệm vụ cho Ban Cán sự Đảng TP chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn quận Long Biên thực hiện; Thông báo số 201/TB-VP ngày 15/5/2023 về kết luận của PCT Dương Đức Tuấn về kết luận chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban thường vụ quận ủy Long Biên: Nghị quyết số 15-NQ-QU ngày 01/6/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ quận Long Biên (khóa IV) về việc thống nhất xin chấp thuận 02 dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại các phường Thạch Bàn, Long Biên, Cự Khối Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 21/11/2023 của UBND quận Long Biên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 23/5/2024 của UBND quận Long Biên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (hoàn thiện theo thông báo số 658/TB-KH&ĐT ngày 04/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)	

14	Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bán cho cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước	ODT	UBND quận Long Biên	0,775	0,775	Long Biên	Ngọc Thụy	Văn bản số 914/VP-ĐT ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc hoàn thiện chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bán cho cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị trong các kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố giai đoạn 2021-2025 đợt 4. Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	
V	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố								
15	Dự án đầu tư xây dựng THPT chất lượng cao Mùa Xuân (SPRING SCHOOL) tại phường Bồ Đề, quận Long Biên	DGD	Công ty Cổ phần tập đoàn SSG	4,17		Long Biên	Bồ Đề	- Quyết định số 1114/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng trường trung học phổ thông chất lượng cao Mùa Xuân tại ô đất ký hiệu C2-2/THPTI, phường Bồ Đề, quận Long Biên. - UBND quận Long Biên đã có các Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 20/3/2018, số 511/QĐ-UBND ngày 15/01/2020, số 6289/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 và số 3678/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án	
16	Trung tâm phân phối, giới thiệu sản phẩm kết hợp văn phòng và dịch vụ thương mại	TMD	Công ty CP Diêm Thống Nhất	4,27		Long Biên	Đức Giang	Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
17	Dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán tại ô đất ký hiệu CT2 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Long Biên.	ODT	Cty TNHH Thương mại và xây dựng Delux Hà Nội	1,3953		Long Biên	Long Biên	Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp nhận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận Nhà đầu tư Dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán tại ô đất ký hiệu CT2 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Long Biên.	
18	Dự án đầu tư Xây dựng nhà ở thấp tầng ô đất H1-NO3 và H1-NO4 tại phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội		UBND quận Long Biên	1,50		Long Biên	Phúc Lợi	Đề tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch được phê duyệt (<i>Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 14.919m2 đất tại ô đất ký hiệu H1-KSDV1 Khu đô thị Sinh thái tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên (do Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO tự nguyện trả lại đất).</i>	

19	Đầu tư xây dựng trường mầm non Hoa Thủy Tinh	DGD	Cty CP Thương mại và Hợp tác đầu tư Việt Nam	0,02		Long Biên	Bồ Đề	Quyết định số 5864/QĐ-UBND ngày 10/11/2009 của UBND thành phố về việc thu hồi 2.285 m ² đất tại ô C2-2/NT3 phường Bồ Đề, quận Long Biên; giao cho Cty CP Thương mại và Hợp tác đầu tư Việt Nam thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Hoa Thủy Tinh	
20	Dự án Bãi đỗ xe kết hợp cửa hàng xăng dầu, trạm rửa xe	TMD	Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên	0,43		Long Biên	Thạch Bàn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4964/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND Thành phố.	
21	Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non và trường liên cấp chất lượng cao Kinh Đô	DGD	Công ty cổ phần giáo dục Kinh Đô	1,178		Long Biên	Việt Hưng	Giấy chứng nhận đầu tư số 1121001764 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2014; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2970/QĐ-UBND ngày 15/6/2018; Quyết định số 4464/QĐ-UBND ngày 7/9/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N10; Quyết định số 3060/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 12/6/2024 điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, quận Long Biên tại ô đất NT-09. Văn bản số 06/2025 ngày 15/5/2025 của Công ty cổ phần Giáo dục Kinh Đô.	
Tổng cộng (21 dự án)				218,27	192,01				