

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Phúc Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phúc Thọ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 406/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 16/01/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phúc Thọ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 như sau:

1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phúc Thọ là: 02 dự án, với diện tích 22,79ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố thành: 151 dự án với tổng diện tích 540,53ha.

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN PHÚC THỌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội)

S T T	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý <i>(Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)</i>
					Thu hồi đất (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
I	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua			22,79					
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại khu Đồng Cá, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ.	ODT	Trung tâm PTQĐ huyện	4,5	0		Phúc Thọ	Phúc Hòa	<p>Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt điều chỉnh chi tiết xây dựng HTKT đấu giá QSD đất khu Đồng Cá, xã Phúc Hòa, tỷ lệ 1/500 (điểm dân cư nông thôn tại khu Đồng Cá, xã Phúc Hòa).</p> <p>Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 44.994 m² đất tại xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho UBND huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu Đồng Cá;</p> <p>Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng tại khu Đồng Cá, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ.</p> <p>Quyết định số 6428/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại khu Đồng Cá, xã Phúc Hòa, huyện Phúc Thọ;</p>

S T T	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Thu hồi đất (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại xã Long Xuyên, Xuân Đình và Thượng Cốc (thuộc khu vườn sinh thái Cẩm Đình - Hiệp Thuận)	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện	18,29	0	0	Phúc Thọ	Long Xuyên, Xuân Đình, Thượng Cốc	Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 182.899m ² đất tại xã Long Xuyên, xã Xuân Đình và xã Thượng Cốc, huyện Phúc Thọ thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu vườn sinh thái Cẩm Đình - Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ do Công ty TNHH thương mại Kim Thanh quản lý; giao UBND huyện Phúc Thọ để quản lý và đề xuất phương án khai thác, sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm dân cư nông thôn tại các xã: Long Xuyên, Xuân Đình và Thượng Cốc, huyện Phúc Thọ; Quyết định 4321/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt cập nhật Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 (Đợt 3).