

Số: 833/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của huyện Yên Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2024 theo Thông báo số 211/TB-UBND ngày 18/12/2024 và tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 31/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 2247/TTr-UBND ngày 16/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 444/TTr-STNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Yên Phong, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 03.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Yên Phong có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Yên Phong tại trụ sở cơ quan, trên công thông tin điện tử của UBND huyện Yên Phong và công bố công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến các phường tại trụ sở UBND các xã, thị trấn; Việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

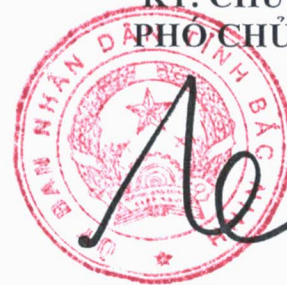
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *g*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

Biểu 01: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Chờ	Đông Phong	Đông Thọ	Đông Tiến	Dũng Liệt	Hòa Tiến	Long Châu	Tam Đa	Tam Giang	Thụy Hòa	Trung Nghĩa	Vân Mãn	Yên Phụ	Yên Trung
1	LOẠI ĐẤT		9.693,11	838,51	633,39	546,64	543,80	834,95	625,01	629,14	821,86	868,33	596,94	776,84	424,56	553,97	999,19
1	Đất nông nghiệp	NNP	4.402,57	429,01	275,91	241,65	183,66	406,46	279,14	234,75	509,49	252,62	306,13	510,58	162,21	284,68	326,27
	Trong đó:																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.127,46	415,88	264,16	229,41	181,03	345,67	270,26	229,92	437,27	225,15	301,64	486,33	155,01	268,69	317,05
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	4.048,45	415,88	264,16	229,41	151,31	296,38	270,26	229,92	437,27	225,15	301,64	486,33	155,01	268,69	317,05
	Đất trồng lúa còn lại	LUK															
									6,25	0,00	20,69	13,36	0,45	5,22	1,04	0,03	2,04
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	69,07	0,70	2,73	0,92	0,21	15,43	6,25	1,40	0,11	1,87	0,22	0,09	0,01	2,91	0,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	14,27	0,21	0,11			5,44									
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	175,50	3,06	8,91	11,32	1,45	38,26	1,21	4,73	50,79	12,21	2,58	18,68	5,49	12,18	4,62
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,26	9,16			0,04	1,66	0,02	0,10	0,61	0,04	1,24	0,26	0,67	0,86	1,60
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.254,75	409,10	357,47	304,87	360,14	427,58	328,81	394,39	295,24	615,70	290,76	266,16	262,35	269,28	672,90
	Trong đó:																
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6,31	0,91			0,02	0,05			5,29	0,04					0,01
2.2	Đất an ninh	CAN	1,76	0,98							0,18	0,30		0,30			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.059,63	44,57	75,82		36,32	79,45	110,05	98,37	20,56	272,48	67,61				254,40
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	201,96	4,50	-	76,49	0,10	24,00			26,00		18,20	3,94	28,94		19,80
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	32,54	6,63	5,41	1,84	6,73		0,21	2,08		0,35	0,61	1,66		1,18	5,83
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	67,11	6,87	4,30	28,81	10,40	0,36		1,01	0,11	2,43		12,67		0,14	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	32,06				9,09	1,99	0,37			4,63					15,99
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.762,84	187,37	134,41	93,59	104,77	109,45	95,34	153,72	87,14	138,82	106,09	147,38	110,54	129,23	164,80
-	Đất giao thông	DGT	1.004,65	116,85	71,25	52,69	60,13	48,82	50,60	76,21	31,42	100,61	66,21	80,93	58,90	90,47	99,57
-	Đất thủy lợi	DTL	433,40	33,02	28,03	26,70	22,71	42,20	34,54	39,21	37,24	23,53	21,75	51,66	26,31	24,30	22,21
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DYH	25,63	2,34	1,21	2,08	1,43	0,51	0,80	0,21	0,61	2,45	5,02	0,49	1,82	0,89	5,76
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,84	2,46	2,38	0,18	0,55	0,10	0,20	0,10	0,15	0,20	0,64	0,13	0,19	0,26	0,30
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	73,72	8,93	11,76	3,01	5,57	5,67	2,96	5,41	2,78	2,15	3,90	3,71	4,91	2,03	10,93
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	34,20	2,72	15,35	0,04	2,81	1,78	-	2,40	0,63	1,58	4,10	0,38	1,02	0,41	0,96
-	Đất công trình năng lượng	DNL	7,68	4,40	0,04	0,41	1,28	0,04	0,06	0,33	0,03	0,01	0,02		0,50	0,54	0,01
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,81	0,38	0,26	0,02	0,04	0,01	-	0,01	0,01	0,01	0,03	0,01		0,01	0,02
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	15,92	0,24	0,09	0,20	0,06	0,19	0,08	0,06	6,12	0,09	0,31	4,18	3,94	0,10	0,26
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,15	1,26	0,77	1,98	1,07	1,30	0,70	0,59	1,40	1,05	1,08	1,06	4,04	0,13	2,72
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	123,82	13,70	2,54	5,94	8,84	8,32	5,36	28,92	6,01	6,48	3,02	5,02	7,81	9,68	12,17
-	Đất chợ	DCH	16,03	1,08	0,70	0,33	0,29	0,50	0,04	0,28	0,75	0,66					
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH															
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	49,97	8,80	4,57	0,34	3,97			6,54	0,27	2,24	5,51	2,19	4,78	0,52	10,23
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.425,03		111,29	69,72	162,35	102,30	84,09	81,76	106,13	130,32	90,92	75,44	107,96	121,57	181,18
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	127,06	127,06													
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,86	13,24	5,58	1,14	8,84	0,85	0,13	0,20	1,03	0,31	0,18	0,46	0,74	0,46	0,70
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,64			0,18	0,05					0,21		0,19			
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	37,57	2,19	1,56	0,92	0,88	1,65	0,68	1,67	8,69	11,17	1,27	0,88	2,81	1,15	2,05
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	285,62		13,50	17,95	13,41	103,11	17,30	6,48	41,24	43,96		8,95	5,10		14,61
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	123,26	5,88	0,61	13,60	2,98	4,37	19,11	36,11	3,78	8,75	0,38	11,59	0,94	11,85	3,30
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,55	0,11	0,42	0,27	0,21		1,54	0,99				0,30	0,54	3,16	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	35,79	0,40		0,12			0,91	17,06		17,13	0,04	0,10			0,03

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính														
				TT Chờ	Đông Phong	Đông Thọ	Đông Tiến	Dũng Liệt	Hòa Tiến	Long Châu	Tam Đa	Tam Giang	Thụy Hòa	Trung Nghĩa	Văn Môn	Yên Phụ	Yên Trung	
1	Đất nông nghiệp	NNP	476,18	16,97	31,09	20,26	87,06	35,37	7,83	38,68	21,72	59,11	29,65	14,77	41,20	4,93	67,54	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	339,24	14,15	20,01	16,39	72,87	17,62	7,20	26,89	9,84	32,52	24,71	8,50	28,23	3,88	56,43	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	339,24	14,15	20,01	16,39	72,87	17,62	7,20	26,89	9,84	32,52	24,71	8,50	28,23	3,88	56,43	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	34,29	1,05	1,50	0,05	1,21	8,48		1,51	4,75	12,40	-	0,29	2,68		0,37	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,73	0,10	0,05		0,23	0,03			0,03	0,08	0,03	0,05	0,01	0,05	0,04	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	101,25	1,67	9,53	3,82	12,65	9,24	0,60	10,28	7,07	13,57	4,91	5,93	10,28	1,00	10,70	
1.8	Đất làm muối	LMU																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,67				0,10				0,03	0,54						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	188,59	21,04	11,72	7,66	36,72	13,50	3,00	9,87	7,37	12,64	16,35	6,32	12,75	1,50	28,15	
2.1	Đất quốc phòng	CQP																
2.2	Đất an ninh	CAN																
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	141,57	15,99	10,22	4,67	24,63	9,50	3,00	9,04	5,37	8,47	15,32	1,73	10,25	0,90	22,48	
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	90,55	10,64	6,75	3,97	17,34	6,34	2,00	6,16	3,10	2,86	8,34	0,41	7,07	0,40	15,17	
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	50,02	4,55	3,47	0,70	7,22	3,16	1,00	2,85	2,27	5,57	6,95	1,29	3,18	0,50	7,31	
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,50	0,50														
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT																
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	0,20	0,20														
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT																
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	0,10	0,10														
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV																
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG																
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT																
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	0,03															
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON																
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	0,17				0,07					0,04	0,03	0,03				
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH																
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH																
-	<i>Đất chợ</i>	DCH																
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,69	0,69														
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,92			0,20	0,72											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT																
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	45,21	4,36	1,50	2,79	11,30	4,00	-	0,80	2,00	4,13	1,00	4,56	2,50	0,60	5,67	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																



Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Chờ	Đông Phong	Đông Thọ	Đông Tiến	Dũng Liệt	Hòa Tiến	Long Châu	Tam Đa	Tam Giang	Thụy Hòa	Trung Nghĩa	Vân Môn	Yên Phụ	Yên Trung
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	489,18	19,22	31,09	21,66	90,59	35,37	7,83	39,48	21,72	59,18	30,13	16,47	41,20	4,93	70,31
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	351,82	16,15	20,01	17,79	76,38	17,62	7,20	27,69	9,84	32,52	25,11	10,20	28,23	3,88	59,20
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>351,82</i>	<i>16,15</i>	<i>20,01</i>	<i>17,79</i>	<i>76,38</i>	<i>17,62</i>	<i>7,20</i>	<i>27,69</i>	<i>9,84</i>	<i>32,52</i>	<i>25,11</i>	<i>10,20</i>	<i>28,23</i>	<i>3,88</i>	<i>59,20</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	34,63	1,30	1,50	0,05	1,23	8,48		1,51	4,75	12,47		0,29	2,68		0,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,73	0,10	0,05		0,23	0,03	0,03		0,03	0,08	0,03	0,05	0,01	0,05	0,04
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN															
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	101,33	1,67	9,53	3,82	12,65	9,24	0,60	10,28	7,07	13,57	4,99	5,93	10,28	1,00	10,70
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,67			0,10					0,03	0,54					
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP															
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS															
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU															
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS															
2.6	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUC/NKH															
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)															
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)															
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)															
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR*</i>															
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	60,99	8,11	3,50	3,67	19,46	1,40	2,00	2,73		6,86	1,75	0,53	3,74	1,00	6,24