

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 583,7m² đất (phần diện tích bổ sung) tại thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ cho Kho bạc Nhà nước Hà Nội để thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Phúc Thọ - Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 02/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giao 583,7m² (Năm trăm tám mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất tại thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Phúc Thọ tại Báo cáo số 672/BC-UBND ngày 03/12/2024) cho Kho bạc Nhà nước Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Phúc Thọ - Hà Nội được Bộ Tài chính phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1058/QĐ-BTC ngày 06/5/2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Phúc Thọ - Hà Nội do Công ty Tư vấn thiết kế và Xây dựng đô thị Hà Nội lập và được UBND huyện Phúc Thọ chấp thuận kèm theo Văn bản số 2194/UBND-QLĐT ngày 20/9/2024; Biên bản định vị mốc ngày 16/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kho bạc Nhà nước Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.
- Tổ chức thực hiện theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực.
- Sau khi hoàn thành xây dựng xong công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt, có trách nhiệm quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định.
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng và môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Kho bạc Nhà nước Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Phúc Thọ; Kho bạc Nhà nước Hà Nội và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- TT Thông tin điện tử thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông