

**Phụ lục I:**

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025  
(QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 78,79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)**

*(Kèm theo Quyết định số: 3485/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng ( ha )
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án quốc phòng - an ninh</b>		<b>5.34</b>
1	Doanh trại Ban CHQS huyện Nam Đông	Xã Hương Xuân	2.50
2	Trụ sở công an xã	Xã Hương Hữu	0.12
3	Trụ sở công an xã	Xã Thượng Quảng	0.15
4	Trụ sở công an xã	Xã Hương Xuân	0.12
5	Trụ sở công an xã	Xã Thượng Long	0.15
6	Trụ sở công an xã	Xã Thượng Nhật	0.08
7	Trụ sở công an xã	Xã Thượng Lộ	0.13
8	Trụ sở công an xã	Xã Hương Lộc	0.11
9	Cơ sở làm việc công an huyện Nam Đông (vị trí mới)	Thị trấn Khe Tre	1.66
10	Trụ sở công an xã	Xã Hương Phú	0.11
11	Trụ sở công an xã	Xã Hương Sơn	0.10
12	Trụ sở công an thị trấn	Thị trấn Khe Tre	0.12
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư</b>		<b>20.19</b>
1	Dự án đền bù phần còn thiếu dưới cao trình +45 lòng hồ Tả Trạch do ảnh hưởng của công trình Hồ chứa nước Tả Trạch (công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia)	Xã Hương Phú, Xã Hương Sơn	20.19
<b>III</b>	<b>Danh mục công trình, dự án theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh</b>		<b>124.56</b>
1	Nâng cấp đường từ trục chính trung tâm xã Thượng Lộ đến làng văn hóa dân tộc Cơ tu	Xã Thượng Lộ	0.25
2	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường trung tâm xã Thượng Lộ, huyện Nam Đông	Xã Thượng Lộ	0.60
3	Nâng cấp đường giao thông các thôn Rung Ghênh, Ra Rang, Ga Hìn, xã Hương Hữu	Xã Hương Hữu	0.64
4	Đường bê tông đoạn nhà ông Trần Văn Xứ, thôn Bá Tang	Xã Hương Hữu	0.11
5	Đường từ khu quy hoạch Tổ dân phố 1 đến trung tâm Y tế huyện Nam Đông	Thị trấn Khe Tre	2.60
6	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ đường Tỉnh lộ 14B đến trường Tiểu học Thượng Quảng	Xã Thượng Quảng	0.60
7	Nâng cấp đường từ nhà ông Vân thôn 7 đến nhà ông Hợp Tà Ry	Xã Hương Hữu	1.50
8	Đường sản xuất từ lô cao su ông Mới thôn 7 đến lô đất keo của ông Vát thôn 2, xã Hương Hữu	Xã Hương Hữu	1.50
9	Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông	Thị trấn Khe Tre	0.30
10	Đường sản xuất A2 đến T7 xã Hương Sơn (giai đoạn 2)	Xã Hương Sơn	2.50
11	Dự án xây dựng tuyến giao thông cửa ngõ vào huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	5.00
12	Bến xe trung tâm thị trấn Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	0.80
13	Dự án kê chống sạt lở bờ sông Tả Trạch qua địa bàn xã Hương Lộc, huyện Nam Đông	Xã Hương Lộc	1.00

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng ( ha )
14	Nâng cấp mở rộng mạng lưới cấp nước sạch thôn Phú Mậu, thôn Phú Hòa, xã Hương Phú, huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	0.25
15	Nâng cấp mở rộng Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên cơ sở 2	Xã Thượng Long	0.22
16	Nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Nam Đông	Thị trấn Khe Tre	0.20
17	Di dời đường dây 35kV đầu nối nhà máy thủy điện Thượng Lộ phục vụ GPMB công trình San nền, giải phóng mặt bằng xây dựng làng văn hóa dân tộc Cơ Tu, huyện Nam Đông	Xã Thượng Lộ	0.40
18	Chợ Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	1.38
19	Cụm công nghiệp Hương Phú	Xã Hương Phú	75.00
20	Khai thác Khoáng sản đất làm vật liệu san lấp thôn Xuân Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	10.00
21	Mỏ đá thác Trượt	Xã Hương Phú	2.00
22	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên đá Gabro làm ốp lát tại khu 1, xã Hương Xuân	Xã Hương Xuân	11.00
23	Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp tại thôn Phú Mậu, xã Hương Phú, huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	6.71
*	<b>Công trình liên huyện</b>		<b>1.37</b>
24	Dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Đông - A Lưới (Tỉnh lộ 74), tỉnh Thừa Thiên Huế (giai đoạn 3). (Tổng quy mô dự án là 5,02 ha; trong đó huyện A Lưới là 3,647 ha và huyện Nam Đông là 1,373 ha)	Xã Thượng Quảng- Huyện Nam Đông; xã A Roàng, Hương Nguyên-Huyện A Lưới	1.37
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>151.46</b>

**Phụ lục II:**

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG  
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025  
(QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 122 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)**

(Kèm theo Quyết định số: **3485/QĐ-UBND** ngày **31** tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
*	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh						
1	Đường từ khe Ka Đầu đến khe La Tây	Xã Thượng Nhật	1.20				1.20
2	Đường sản xuất A2 đến T7 xã Hương Sơn (giai đoạn 2)	Xã Hương Sơn	2.50				1.00
3	Dự án xây dựng tuyến giao thông cửa ngõ vào huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	5.00				1.50
4	Nâng cấp mở rộng mạng lưới cấp nước sạch thôn Phú Mậu, thôn Phú Hòa, xã Hương Phú, huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	0.25				0.18
5	Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu, huyện Nam Đông (giai đoạn 1)	Xã Thượng Lộ	4.50	0.03			
6	Trường Mầm non Thượng Lộ	Xã Thượng Lộ	0.15				0.15
7	Tôn tạo và phát huy giá trị di tích Địa điểm chiến thắng Đồn Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	0.09				0.09
8	Cụm công nghiệp Hương Phú	Xã Hương Phú	75.00				37.00

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
9	Mỏ đá thác Trượt	Xã Hương Phú	2.00				2.00
10	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên đá Gabro làm ốp lát tại khu 1, xã Hương Xuân	Xã Hương Xuân	11.00				11.00
11	Khai thác Khoáng sản đất làm vật liệu san lấp thôn Xuân Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	10.00				10.00
12	Khai thác Khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Phú Mậu, xã Hương Phú, huyện Nam Đông	Xã Hương Phú	6.71				6.71
13	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên đá Gabro làm ốp lát tại khu 3, xã Hương Hữu	Xã Hương Hữu	42.02				38.68
14	Dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Đông - A Lưới (Tỉnh lộ 74), tỉnh Thừa Thiên Huế (giai đoạn 3)(Tổng quy mô dự án là 5,02 ha; trong đó huyện A Lưới là 3,647 ha và huyện Nam Đông là 1,373 ha)	Xã Thượng Quảng- Huyện Nam Đông; xã A Roàng, Hương Nguyên-Huyện A	1.37		1.37		
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>0.00</b>	<b>0.03</b>	<b>1.37</b>	<b>0.00</b>	<b>109.51</b>

**Phụ lục III:**  
**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN XÁC ĐỊNH TRONG**  
**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

(Kèm theo Quyết định số: 3485 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Đường dân sinh thôn A Gôn, xã Thượng Long	Xã Thượng Long	0.80
2	Đường từ khe Ka Đầu đến khe La Tây	Xã Thượng Nhật	1.20
3	Đường vào khu vực phát triển tiểu thủ công nghiệp, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông	Xã Hương Xuân	0.95
4	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Trạm y tế xã Hương Phú cũ)	Xã Hương Phú	0.04
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất xen ghép Thôn Hà An)		0.03
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất xen ghép Thôn Phú Hòa)		0.11
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất xen ghép Thôn Phú Hòa)		0.12
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất xen ghép Thôn Phú Hòa)		0.13
5	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Trạm y tế xã Hương Hòa cũ, thôn 9, 2 vị trí, thôn 11)	Xã Hương Xuân	0.23
	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn 9 (đất cho ông Dũng mượn)		0.06
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Khu quy hoạch dân cư thôn 10)		1.98
6	Đấu giá quyền sử dụng đất (cơ sở nhà đất: tại thôn 3 thửa 46 tờ bản đồ số 10, thôn 2 thửa 60 tờ bản đồ số 22)	Xã Hương Lộc	0.13
7	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất xen ghép Tổ dân phố 1)	Thị trấn Khe Tre	0.02
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất xen ghép Tổ dân phố 5)		0.05
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đất thu hồi của Công ty Cổ phần Dược Mediphaco (TDP 2, thị trấn Khe Tre)		0.03
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Khu nhà đất, nhà khách huyện Nam Đông)		0.14
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Trụ sở Kho bạc nhà nước huyện Nam Đông cũ)		0.13
8	Đấu giá quyền sử dụng đất (Đấu giá đất xen ghép Sân bóng cũ thôn 6)	Xã Thượng Quảng	0.37
9	Khu quy hoạch tổ dân phố 1 (Tổng diện tích 2,54 ha; đã đấu 0,94 ha)	Thị trấn Khe Tre	1.60
10	Khu tái định cư xã Thượng Nhật (Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất)	Xã Thượng Nhật	0.06
11	Khu bảo tồn làng văn hóa truyền thống dân tộc Cơ Tu, huyện Nam Đông (giai đoạn 1)	Xã Thượng Lộ	4.50
12	Chỉnh trang công viên công cộng trung tâm xã Hương Hữu	Xã Hương Hữu	0.10
13	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên đá Gabro làm ốp lát tại khu 3, xã Hương Hữu	Xã Hương Hữu	42.02
14	Hoàn thiện các hạng mục Trường học đạt chuẩn quốc gia trên địa bàn huyện (Trường Mầm non Hương Phú cơ sở 2)	Xã Hương Phú	0.26
15	Thủy điện Thượng Nhật (Xây dựng tuyến đường dây 35kV truyền tải điện từ nhà máy thủy điện Thượng Nhật đến trạm biến áp trung gian Nam Đông)	Xã Thượng Nhật; Xã Hương Xuân; Thị trấn Khe Tre	0.06
16	Thủy điện Thượng Lộ (Xây dựng tuyến đường dây 35kV truyền tải điện từ nhà máy thủy điện Thượng Lộ đến trạm biến áp trung gian Nam Đông)	Xã Thượng Lộ; Xã Hương Xuân; Thị trấn Khe Tre	0.04

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
17	Tôn tạo và phát huy giá trị di tích Địa điểm chiến thắng Đồn Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	0.09
18	Giao, cho thuê đất sản xuất nông nghiệp	Xã Hương Phú	51.72
19	Đường vào vùng nguyên liệu phát triển sản phẩm Cam Nam Đông	Xã Hương Xuân	1.30
20	Nâng cấp, mở rộng đường liên xã từ trung tâm xã Hương Hữu đi xã Hương Xuân	Xã Hương Hữu; Xã Hương Xuân	0.94
21	Đấu giá quyền sử dụng đất Thôn Đa Phú (gần Gara ông Tây)	Xã Hương Phú	0.03
22	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Khu nhà đất thôn Thuận Lộc cũ)	Xã Hương Xuân	0.05
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Khu nhà đất thôn Thuận Lộc cũ)		0.08
	Đấu giá quyền sử dụng đất (Cơ sở nhà đất: Khu nhà đất thôn Phú Nhuận cũ)		0.03
23	Đấu giá quyền sử dụng đất Trường Mầm non thôn 1 cũ, tổ 3 thôn 1 (không có tài sản) (đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 37; tờ bản đồ số 28, tại thôn 1, xã Hương Lộc, huyện Nam Đông)	Xã Hương Lộc	0.03
24	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Nhà hợp thôn 1 (Lahiar), thôn Bha Bhar	Xã Hương Sơn	0.03
	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Nhà hợp thôn 2 (A mút), thôn Bha Bhar		0.03
	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Hội trường tái định cư, thôn Pa Noong		0.34
25	Quy hoạch, sắp xếp, bố trí, ổn định dân cư xã Hương Hữu (Sắp xếp, bố trí, ổn định dân cư sạt lở xã Hương Hữu)	Xã Hương Hữu	0.50
26	Giao đất đồng bào dân tộc thiểu số	Xã Hương Hữu	3.40
27	Điểm định cư tập trung xã Thượng Long (Sắp xếp, bố trí, ổn định dân cư sạt lở xã Thượng Long)	Xã Thượng Long	1.13
28	Giao đất đồng bào dân tộc thiểu số	Xã Thượng Long	3.80
29	Nghĩa trang nhân dân xã Hương Hữu	Xã Hương Hữu	2.00
30	Nghĩa trang nhân dân xã Thượng Long (thôn Ka Đông, Cha Ke, A Dài)	Xã Thượng Long	2.00
31	Nghĩa trang nhân dân xã Hương Sơn	Xã Hương Sơn	2.00
32	Trường Mầm non Thượng Lộ	Xã Thượng Lộ	0.15
33	Qũy đất lâm nghiệp do Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre đang quản lý	Thị trấn Khe Tre	11.17
34	Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân golf La Vân, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Hương Xuân, xã Thượng Nhật	180.00
35	Khu du lịch sinh thái Đập tràn Hai Nhất và hồ Tà Rinh, xã Thượng Nhật và xã Hương Xuân, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Hương Xuân, xã Thượng Nhật	85.67
36	Dự án trường Quốc tế tại Nam Đông	Xã Hương Xuân	11.40
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>413.04</b>

**Phụ lục IV:**

**HỦY BỎ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NHƯNG KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG THỰC HIỆN**

(Kèm theo Quyết định số: **3485** /QĐ-UBND ngày **31** tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
<b>I</b>	<b>Danh mục công trình, dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua</b>		<b>4.45</b>				
1	Di dân tái định cư tập trung thôn Lấp, Tà Rinh, A Tin, xã Thượng Nhật	Xã Thượng Nhật	2.6				
2	Hạ tầng khu quy hoạch dân cư ven sông Tả Trạch, thị trấn Khe Tre (giai đoạn 1)	TT Khe Tre	1.85				
<b>II</b>	<b>Danh mục công trình, dự án do huyện xác định trong kế hoạch sử dụng đất</b>		<b>25.70</b>				
1	Bãi rác xây dựng	Xã Hương Phú	0.70				
2	Dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại khu vực hồ thủy điện Thượng Lộ.	Xã Thượng Lộ	5.00				
3	Dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại khu vực hồ Tà Rinh	Xã Thượng Nhật	20.00				