**PHỤ LỤC II**

(ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại công trình** | **Đơn vị tính** | **Đơn giá** **(đồng)** |
| **I** | **Nhà kho:** |  |  |
| 1 | - Khung cột thép hình, tường xây gạch, nền BT, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 2.784.000 |
| 2 | - Khung cột BTCT, tường xây gạch nền BT, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 3.282.000 |
| **II** | **Nhà xưởng:** |  |  |
| 1 | - Khung cột thép hình,vách bao che bằng tôn, nền BT, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 1.400.000 |
| 2 | - Khung cột thép hình, tường xây cao < 2m vách phía trên bao che bằng tôn, nền BT, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 2.100.000 |
| 3 | - Khung cột thép hình, không có vách bao che, nền BT, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 1.199.000 |
| 4 | - Khung cột BTCT, tường xây gạch nền BT, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 2.891.000 |
| **III** | **Nhà làm việc** |  |  |
| **1** | **Nhà 01 tầng:** |  |  |
| 1.1 | Tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn |  |  |
| a | - Trần thạch cao | Đồng/m2 XD | 4.191.000 |
| b | - Trần gỗ | Đồng/m2 XD | 4.403.000 |
| c | - Trần tôn | Đồng/m2 XD | 4.286.000 |
| 1.2 | Tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói |  |  |
| a | - Trần thạch cao | Đồng/m2 XD | 4.227.000 |
| b | - Trần gỗ | Đồng/m2 XD | 4.446.000 |
| c | - Trần tôn | Đồng/m2 XD | 4.328.000 |
| **2** | **Nhà làm việc 02 tầng:** |  |  |
| 2.1 | Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm |  |  |
| a | - Trần mái BTCT | Đồng/m2 sàn | 6.429.000 |
| b | - Trần gỗ | Đồng/m2 sàn | 5.834.000 |
| c | - Trần tôn | Đồng/m2 sàn | 5.622.000 |
| 2.2 | Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói |  |  |
| a | - Trần mái BTCT | Đồng/m2 sàn | 6.430.000 |
| b | - Trần gỗ | Đồng/m2 sàn | 5.858.000 |
| c | - Trần tôn | Đồng/m2 sàn | 5.683.000 |
| **3** | **Nhà làm việc Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, sàn mái BTCT có số tầng:** |  |  |
| 3.1 | 02 tầng ≤ số tầng ≤ 05 tầng | Đồng/m2 sàn | 6.782.000 |
| 3.2 | 06 tầng ≤ số tầng ≤ 09 tầng | Đồng/m2 sàn | 6.961.000 |
| 3.3 | Số tầng > 09 tầng | Đồng/m2 sàn | 7.065.000 |
| **IV** | **Khách sạn :** |  |  |
| 1 | Khung, trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, sàn mái BTCT có số tầng: |  |  |
| 1.1 | 02 tầng ≤ số tầng ≤ 05 tầng | Đồng/m2 sàn | 9.607.000 |
| 1.2 | 06 tầng ≤ số tầng ≤ 09 tầng | Đồng/m2 sàn | 10.306.000 |
| 1.3 | Số tầng > 9 tầng | Đồng/m2 sàn | 10.512.000 |
| **V** | **Nhà văn hóa đa năng 01 tầng:** |  |  |
| 1 | Khung trụ, dầm sàn mái BTCT, mái lợp tôn |  |  |
| 1.1 | - Trần thạch cao | Đồng/m2 XD | 5.641.000 |
| 1.2 | - Trần gỗ | Đồng/m2 XD | 5.891.000 |
| 1.3 | - Trần tôn | Đồng/m2 XD | 5.755.000 |
| **VI** | **Nhà hội trường 01 tầng:** |  |  |
| 1 | Khung trụ, dầm sàn mái BTCT, tường xây gạch nền lát gạch granit, mái lợp tôn |  |  |
| 1.1 | - Trần thạch cao | Đồng/m2 XD | 7.226.000 |
| 1.2 | - Trần gỗ | Đồng/m2 XD | 7.514.000 |
| 1.3 | - Trần tôn | Đồng/m2 XD | 7.341.000 |
| **VII** | **Trạm y tế 01 tầng :** |  |  |
| 1 | Trụ, dầm sàn mái BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn |  |  |
| 1.1 | - Trần BTCT | Đồng/m2 XD | 5.808.000 |
| 1.2 | - Trần tôn | Đồng/m2 XD | 4.966.000 |
| **VIII** | **Bệnh viện** |  |  |
| 1 | Bệnh viện 02 tầng |  |  |
| 1.1 | Khung trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn |  |  |
| a | - Trần BTCT | Đồng/m2 sàn | 7.695.000 |
| b | - Trần tôn | Đồng/m2 sàn | 6.576.000 |
| 2 | Bệnh viện có số tầng từ 3 tầng trở lên |  |  |
| 2.1 | Khung trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn |  |  |
| a | - Trần BTCT | Đồng/m2 sàn | 6.786.000 |
| b | - Trần tôn | Đồng/m2 sàn | 6.313.000 |
| **IX** | **Trường học:** |  |  |
| 1 | Nhà học 02 đến 03 tầng : |  |  |
| 1.1 | Khung trụ, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn |  |  |
| a | - Trần BTCT | Đồng/m2 sàn | 6.472.000 |
| b | - Trần tôn | Đồng/m2 sàn | 5.607.000 |
| **X** | **Trung tâm thương mại - dịch vụ** |  |  |
| 1 | Nhà cấp III, kết cấu chịu lực BTCT, sàn lầu bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần thạch cao. | Đồng/m2 sàn | 4.143.000 |
| **XI** | **Các công trình xây dựng khác** |  |  |
| 1 | Nhà xây tạm không tô trát, nền láng xi măng, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 1.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.152.000 |
| 1.2 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.105.000 |
| 1.3 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.304.000 |
| 2 | Nhà tạm móng bó xây đá hộc, khung gỗ, vách ván, nền đất, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 2.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.580.000 |
| 2.2 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.487.000 |
| 2.3 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.781.000 |
| 3 | Nhà tạm, khung gỗ, vách ván, nền đất, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 3.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.494.000 |
| 3.2 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.366.000 |
| 3.3 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.661.000 |
| 4 | Nhà tạm, khung gỗ, vách ván, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 4.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.580.000 |
| 4.2 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.452.000 |
| 4.3 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.748.000 |
| 5 | Nhà tạm nền đất, khung gỗ, vách đất, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| a | + Tôn | Đồng/m2 XD | 878.000 |
| b | + Ngói | Đồng/m2 XD | 973.000 |
| 5.1 | Nhà tạm, khung gỗ, vách tôn, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 1.510.000 |
| 5.2 | Nhà tạm, khung thép, vách tôn, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 1.230.000 |
| 5.3 | Nhà tạm, khung thép, vách tôn, nền đất, không đóng trần, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 1.140.000 |
| 5.4 | Nhà tạm, khung gỗ, tường bao xây gạch không tô trát, nền láng VXM, không đóng trần, mái: |  |  |
| a | + Tôn | Đồng/m2 XD | 2.054.000 |
| b | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.888.000 |
| c | + Ngói | Đồng/m2 XD | 2.272.000 |
| 5.5 | Nhà tạm, khung gỗ, tường bao xây gạch tô trát, nền láng VXM, không đóng trần, mái: |  |  |
| a | + Tôn | Đồng/m2 XD | 2.143.000 |
| b | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.978.000 |
| c | + Ngói | Đồng/m2 XD | 2.362.000 |
| 6 | Nhà tạm nền đất, khung gỗ, vách tre, nứa, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 6.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 584.000 |
| 6.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 655.000 |
| 6.3 | + Lá cọ, tranh | Đồng/m2 XD | 438.000 |
| 7 | Nhà sàn, khung gỗ, sàn gỗ, vách ván, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 7.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 3.139.000 |
| 7.2 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 2.989.000 |
| 7.3 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 3.304.000 |
| 8 | Nhà sàn, khung gỗ, sàn gỗ, vách tôn, không đóng trần, mái lợp: |  |  |
| 8.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 2.545.000 |
| 8.2 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 2.412.000 |
| 8.3 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 2.733.000 |
| 9 | Nhà sàn, khung gỗ, sàn gỗ, vách nứa, không đóng trần, mái lợp tranh | Đồng/m2 XD | 1.427.000 |
| 10 | Nhà sàn, khung gỗ, sàn tre nứa, vách nứa, không đóng trần, mái lợp tranh | Đồng/m2 XD | 1.286.000 |
| 11 | Nhà tắm, tường xây gạch, ốp lát gạch men, sàn mái BTCT | Đồng/m2 XD | 3.784.000 |
| 12 | Nhà tắm, tường xây gạch, nền láng xi măng, trần tôn, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 2.686.000 |
| 13 | Nhà tắm, vách ván, nền láng xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn | Đồng/m2 XD | 1.315.000 |
| 14 | Nhà vệ sinh, tường xây gạch, nền láng xi măng | Đồng/m2 XD | 2.775.000 |
| 15 | Nhà vệ sinh, tường xây gạch, sàn mái BTCT, ốp lát gạch men | Đồng/m2 XD | 4.955.000 |
| 16 | Chuồng heo, gà tường xây gạch dày 10cm, nền láng xi măng, mái lợp: |  |  |
| 16.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.049.000 |
| 16.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.134.000 |
| 16.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 942.000 |
| 16.4 | + Tranh, lá cọ, bạt | Đồng/m2 XD | 793.000 |
| 17 | Chuồng heo, gà tường xây gạch dày 15cm, nền láng xi măng, mái lợp: |  |  |
| 17.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.139.000 |
| 17.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.224.000 |
| 17.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.021.000 |
| 17.4 | + Tranh, lá cọ, bạt | Đồng/m2 XD | 856.000 |
| 18 | Chuồng heo, gà tường xây gạch dày 20cm, nền láng xi măng, mái lợp: |  |  |
| 18.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 1.230.000 |
| 18.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 1.314.000 |
| 18.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 1.100.000 |
| 18.4 | + Tranh, lá cọ, bạt | Đồng/m2 XD | 920.000 |
| 19 | Chuồng heo, gà vách ván, nền xi măng, mái lợp: |  |  |
| 19.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 722.000 |
| 19.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 771.000 |
| 19.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 646.000 |
| 19.4 | + Tranh, lá cọ, bạt | Đồng/m2 XD | 541.000 |
| 20 | Chuồng heo, gà vách ván, sàn gỗ, mái lợp: |  |  |
| 20.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 693.000 |
| 20.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 741.000 |
| 20.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 677.000 |
| 20.4 | + Tranh, lá cọ, bạt | Đồng/m2 XD | 519.000 |
| 21 | Chuồng heo, gà vách ván, nền đất, mái lợp: |  |  |
| 21.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 631.000 |
| 21.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 674.000 |
| 21.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 565.000 |
| 21.4 | + Tranh, lá cọ, bạt | Đồng/m2 XD | 471.000 |
| 22 | Chuồng heo, gà vách thưng bạt, khung gỗ, nền đất, mái tranh | Đồng/m2 XD | 272.000 |
| 23 | Chuồng bò, ngựa: cột gỗ, không có vách ngăn, nền đất, mái lợp: |  |  |
| 23.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 665.000 |
| 23.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 711.000 |
| 23.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 596.000 |
| 24 | Chuồng bò, ngựa: cột gỗ, vách ván, nền láng xi măng, mái lợp: |  |  |
| 24.1 | + Tôn | Đồng/m2 XD | 711.000 |
| 24.2 | + Ngói | Đồng/m2 XD | 760.000 |
| 24.3 | + Fibro xi măng | Đồng/m2 XD | 637.000 |
| 25 | Giếng nước: *(Giếng đất đường kính trung bình Ø=1m)* |  |  |
| a | + Độ sâu h < 5 mét | Đồng/cái | 2.933.000 |
| b | + Độ sâu 5m ≤ h < 10m | Đồng/cái | 5.857.000 |
| c | + Độ sâu 10m ≤ h < 13m | Đồng/cái | 7.028.000 |
| d | + Độ sâu 13m ≤ h < 16m | Đồng/cái | 8.790.000 |
| e | + Độ sâu 16m ≤ h < 19m | Đồng/cái | 13.392.000 |
| f | + Độ sâu 19m ≤ h < 22m | Đồng/cái | 15.616.000 |
| g | + Độ sâu 22m ≤ h < 25m | Đồng/cái | 17.852.000 |
| h | + Độ sâu 25m ≤ h < 28m | Đồng/cái | 20.087.000 |
| i | + Độ sâu h ≥ 28m | Đồng/cái | 22.096.000 |
| 25.1 | Giếng đất có đường kính khác thì được nhân với hệ số điều chỉnh như sau: |  |  |
| a | + Giếng đất có đường kính Ø=1,2m được nhân hệ số K=1,44 |
| b | + Giếng đất có đường kính Ø=1,5m được nhân hệ số K=2,25 |
| c | + Giếng đất có đường kính Ø=2,0m được nhân hệ số K=4,00 |
| d | + Giếng đất có đường kính Ø=2,5m được nhân hệ số K=6,25 |
| e | + Giếng đất có đường kính Ø=0,9m thì bằng đơn giá đất có đường kính Ø= 1m nhân với hệ số K=0,81 |
| 25.2 | Các trường hợp được cộng thêm: |  |  |
| a | + Giếng có thành miệng xây gạch, không có sân | Đồng/cái | 1.583.000 |
| b | + Giếng có xây thành miệng xây gạch, có sân láng vữa xi măng. | Đồng/cái | 2.052.000 |
| c | + Giếng nước có nắp đậy bằng tấm đan BTCT được cộng thêm | Đồng/cái | 711.000 |
| d | + Giếng nước có bọng xây gạch | Đồng/m | 573.000 |
| 25.3 | Trường hợp giếng đất có đá ở phía dưới được cộng thêm: |  |  |
| a | + Có đường kính Ø < 2m | Đồng/m đá sâu | 772.000 |
| b | + Có đường kính 2m ≤ Ø < 3m | Đồng/m đá sâu | 1.740.000 |
| 25.4 | Trường hợp có ống buy đúc bằng BTCT được cộng thêm: |  |  |
| a | + Ống buy Ø60cm, L=100cm | Đồng/m | 1.231.000 |
| b | + Ống buy Ø80cm, L=100cm | Đồng/m | 1.586.000 |
| c | + Ống buy Ø100cm, L=100cm | Đồng/m | 1.944.000 |
| d | + Ống buy Ø120cm, L=100cm | Đồng/m | 2.799.000 |
| e | + Ống buy Ø150cm, L=100cm | Đồng/m | 4.374.000 |
| 26 | Giếng đào ở khu vực đá: |  |  |
| 26.1 | Đường kính Ø < 2m: |  |  |
| a | + Độ sâu 2,5m ≤ h < 3,5m | Đồng/m | 919.000 |
| b | + Độ sâu 3,5m ≤ h < 4,5m | Đồng/m | 1.027.000 |
| c | + Độ sâu 4,5m ≤ h < 5,5m | Đồng/m | 1.066.000 |
| 26.2 | Đường kính 2m ≤ Ø < 3m: |  |  |
| a | + Độ sâu 2,5m ≤ h < 3,5m | Đồng/m | 2.069.000 |
| b | + Độ sâu 3,5m ≤ h < 4,5m | Đồng/m | 2.314.000 |
| c | + Độ sâu 4,5m ≤ h < 5,5m | Đồng/m | 2.401.000 |
| 27 | Giếng khoan: |  |  |
| 27.1 | Giếng khoan đường kính lỗ khoan Ø<200mm |  |  |
| a | + Độ sâu khoan h ≤ 50m | Đồng/m sâu | 535.000 |
| b | + Độ sâu khoan 50 < h ≤ 100m | Đồng/m sâu | 631.000 |
| c | + Độ sâu khoan 100 < h ≤ 150m | Đồng/m sâu | 741.000 |
| d | + Độ sâu khoan 150 < h ≤ 200m | Đồng/m sâu | 862.000 |
| 27.2 | Giếng khoan đường kính lỗ khoan 200mm < Ø ≤ 300mm |  |  |
| a | + Độ sâu khoan h ≤ 50m | Đồng/m sâu | 709.000 |
| b | + Độ sâu khoan 50 < h ≤ 100m | Đồng/m sâu | 820.000 |
| c | + Độ sâu khoan 100 < h ≤ 150m | Đồng/m sâu | 945.000 |
| d | + Độ sâu khoan 150 < h ≤ 200m | Đồng/m sâu | 1.092.000 |
| 28 | Bể chứa nước xây bằng gạch (tính theo dung tích bể) |  |  |
| 28.1 | + Tường xây gạch, trát VXM hoàn thiện dày <=15cm | Đồng/m3 | 2.062.000 |
| 28.2 | + Tường xây gạch, trát VXM hoàn thiện dày <=25cm | Đồng/m3 | 3.247.000 |
| 29 | Bể chứa nước bằng BTCT (tính theo dung tích bể) | Đồng/m3 | 5.026.000 |
| 30 | Trường hợp bể có nắp đậy bằng tấm đan BTCT thì được cộng thêm 1m2 nắp bể. | Đồng/m2 | 711.000 |
| 31 | Bể tự hoại (tính theo dung tích bể) | Đồng/m3 | 2.597.000 |
| 32 | Giếng thấm, hầm rút có xây miệng bằng gạch | Đồng/m | 573.000 |
| 33 | Sân, vỉa hè: |  |  |
| 33.1 | + Lót móng đá Dmax<=6cm VXM dày 6cm đến 10cm; mặt láng VXM dày 2cm đến 3cm | Đồng/m2 | 199.000 |
| 33.2 | + Lót móng đá Dmax<=6cm VXM dày 6cm đến 10cm; mặt Bê tông đá 1x2 dày 3cm đến 5cm | Đồng/m2 | 226.000 |
| 33.3 | + Lót móng đá Dmax<=6cm VXM dày 6cm đến 10cm; mặt Bê tông đá 1x2 dày 6cm đến 10cm | Đồng/m2 | 302.000 |
| 33.4 | + Bê tông đá 1x2 dày 3cm đến 5cm (không có BT lót đá 4x6), không láng mặt | Đồng/m2 | 111.000 |
| 33.5 | + Láng VXM dày 3cm (không có lớp BT lót đá 4x6 ) | Đồng/m2 | 86.000 |
| 33.6 | + Sân, vỉa hè lát gạch Ziczac, gạch blok tự chèn, gạch Terazzo | Đồng/m2 | 287.000 |
| 33.7 | + Sân lát gạch thẻ, gạch bát tràng | Đồng/m2 | 159.000 |
| 34 | Sân, đường |  |  |
| 34.1 | + Sân, đường, lớp mặt thảm bê tông nhựa dày 7cm, lớp lót cấp phối đá dăm dày ≤ 30cm | Đồng/m2 | 559.000 |
| 34.2 | + Sân, đường, láng nhựa 3 lớp TCN 4,5kg/m2, mặt đường đá dăm tiêu chuẩn dày 15cm | Đồng/m2 | 380.000 |
| 34.3 | + Sân, đường, bê tông xi măng mác M200 dày 20cm | Đồng/m2 | 415.000 |
| 34.4 | + Sân, đường, bê tông xi măng mác M150 dày 5cm đến 7cm, lớp lót bê tông đá 4x6 mác M50 dày 10cm | Đồng/m2 | 261.000 |
| 35 | Tường rào: |  |  |
| 35.1 | Móng xây đá hộc. Tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm, có giằng BTCT, chiều cao bình quân của tường và trụ 2m, quét vôi. | m dài | 1.749.000 |
| a | Trường hợp được trừ đi: |  |  |
| a1 | + Tường rào không tô trát | m dài | 586.000 |
| a2 | + Tường rào không quét nước xi măng | m dài | 61.000 |
| b | Trường hợp được cộng thêm: |  |  |
| b1 | + Tường rào có bả ma tít, sơn nước | m dài | 946.000 |
| b2 | + Tường rào sơn nước, không bả ma tít | m dài | 257.000 |
| b3 | + Tường xây gạch ống dày 20cm, trụ 30x30cm | m dài | 407.000 |
| 35.2 | Móng xây đá hộc. Tường xây gạch Block bê tông rỗng dày 10cm, trụ 20x20cm, có giằng BTCT, chiều cao bình quân của tường và trụ 2m, quét vôi. | m dài | 1.625.000 |
| a | Trường hợp được trừ đi: |  |  |
| a1 | + Tường rào không tô trát | m dài | 586.000 |
| a2 | + Tường rào không quét nước xi măng | m dài | 61.000 |
| b | Trường hợp được cộng thêm: |  |  |
| b1 | + Tường rào có bả ma tít, sơn nước | m dài | 946.000 |
| b2 | + Tường rào sơn nước, không bả ma tít | m dài | 257.000 |
| 35.3 | Móng xây đá hộc. Tường dày 15cm, trụ 20x20cm, có giằng BTCT, chiều cao bình quân của tường và trụ 2m, quét vôi. | m dài | 1.686.000 |
| a | Trường hợp được trừ đi: |  |  |
| a1 | + Tường rào không tô trát | m dài | 560.000 |
| a2 | + Tường rào không quét nước xi măng | m dài | 60.000 |
| b | Trường hợp được cộng thêm: |  |  |
| b1 | + Tường rào có bả ma tít, sơn nước | m dài | 933.000 |
| b2 | + Tường rào sơn nước, không bả ma tít | m dài | 254.000 |
| 35.4 | Móng xây đá hộc. Tường dày 10cm, trụ 20x20cm, có hàng rào sắt và giằng BTCT, chiều cao bình quân của hàng rào sắt thoáng 2m. | m dài | 2.697.000 |
| a | Trường hợp được trừ đi: |  |  |
| a1 | + Phần xây gạch không tô trát | m dài | 198.000 |
| a2 | + Phần xây gạch không quét nước xi măng | m dài | 22.000 |
| b | Trường hợp được cộng thêm: |  |  |
| b1 | + Tường rào có bả ma tít, sơn nước | m dài | 317.000 |
| b2 | + Tường rào sơn nước, không bả ma tít | m dài | 86.000 |
| 35.5 | Móng xây đá hộc. Tường dày 10cm, trụ cao 1,2m, phần tường xây gạch cao bình quân 0,4m *(phía trên rào lưới B40)*. Khoảng cách các trụ (cọc) bình quân 3m. Có trụ cổng kết cấu, kích thước trụ cổng: |  |  |
| a | + Trụ xây gạch 300x300mm | m dài | 684.000 |
| b | + Trụ BTCT đúc sẵn 100x100mm | m dài | 579.000 |
| c | + Cọc sắt V 50x50x5mm | m dài | 541.000 |
| 35.6 | Tường dày 10cm và móng xây gạch cao bình quân 0,5m (không tô trát), cọc sắt V50x50x5mm cao 1,2m, khoảng cách các trụ (cọc) bình quân 3m, phía trên rào lưới B40 | m dài | 241.000 |
| 35.7 | Hàng rào ruộng rẫy, trụ gỗ kẽm gai, lưới B40 (chỉ tính nhân công tháo dỡ và kẽm buộc) | Đồng/m2 | 20.000 |
| 35.8 | Hàng rào lưới B40 khung thép hình hàn liên kết | Đồng/m2 | 202.000 |
| 35.9 | Hàng rào lưới B40 trụ bê tông cốt thép đúc sẵn | Đồng/m2 | 302.000 |
| 36 | Ao đất đào thả cá | Đồng/m3 | 86.000 |
| 37 | Ao tận dụng khe hợp thủy, khe suối, dòng chảy, chỗ trũng đắp bờ chặn nước để thả cá, có chiều sâu từ mặt đất đến đáy ao: |  |  |
| 37.1 | + Sâu 1m | Đồng/m2 | 20.000 |
| 37.2 | + Sâu 1m ÷1,5m | Đồng/m2 | 29.000 |
| 37.3 | + Sâu >1,5m | Đồng/m2 | 39.000 |
| 38 | Mộ đất : |  |  |
| 38.1 | + Thời gian ≤3 năm (có thân nhân di dời) | Đồng/mộ | 4.882.000 |
| 38.2 | + Thời gian >3 năm (có thân nhân di dời) | Đồng/mộ | 3.563.000 |
| 39 | Mộ xây: |  |  |
| 39.1 | + Một lớp mộ, một lớp bao thời gian ≤3 năm | Đồng/mộ | 11.275.000 |
| 39.2 | + Một lớp mộ, một lớp bao thời gian >3 năm | Đồng/mộ | 7.893.000 |
| 40 | Nhà mồ |  |  |
| 40.1 | + Đang nuôi (chi phí làm lễ bỏ mả) | Đồng/hòm | 2.526.000 |
| 40.2 | + Đang nuôi (chi phí bốc dời) thời gian ≤2 năm | Đồng/hòm | 2.106.000 |
| 40.3 | + Đang nuôi (chi phí bốc dời) thời gian>2 năm | Đồng/hòm | 1.894.000 |
| 40.4 | + Đã bỏ nuôi (01 hòm có 01 hài cốt) | Đồng/hòm | 1.684.000 |
| 40.5 | + Đã bỏ nuôi nếu có từ 2 hài cốt trở lên thì mỗi hài cốt được tính thêm công di dời | Đồng/hài cốt | 392.000 |
| 41 | Trụ cổng xây gạch | Đồng/m3 | 2.001.000 |
| 42 | Trụ hoặc tường bằng BTCT | Đồng/m3 | 5.811.000 |
| 43 | Bờ kè, tường chắn xây bằng đá hộc (đá chẻ) | Đồng/m3 | 1.405.000 |
| 44 | Trụ tiêu bọng đúc bằng VXM không cốt thép đường kính chân trụ D400, ngọn trụ D150 cao 3m | Đồng/trụ | 455.000 |
| 45 | Trụ tiêu bọng xây gạch cao 3m | Đồng/trụ | 988.000 |
| 45.1 | Trụ tiêu BTCT có kích thước 0,1mx0,1m | Đồng/m dài | 67.000 |
| 46 | Mái hiên, mái che: |  |  |
| 46.1 | Nền đất, cột gỗ có đường kính từ Ø10cm đến Ø20cm. Mái lợp: |  |  |
| a | + Tôn | Đồng/m2 | 445.000 |
| b | + Fibro xi măng | Đồng/m2 | 394.000 |
| c | + Ngói | Đồng/m2 | 456.000 |
| 46.2 | Nền láng VXM không đánh màu, cột gỗ có đường kính từ Ø10cm đến Ø20cm, mái lợp: |  |  |
| a | + Tôn | Đồng/m2 | 611.000 |
| b | + Fibro xi măng | Đồng/m2 | 559.000 |
| 46.3 | Nền láng VXM, dày 2cm có đánh màu, cột gỗ có đường kính từ Ø10cm đến Ø20cm. Mái lợp: |  |  |
| a | + Tôn kẽm | Đồng/m2 | 619.000 |
| b | + Fibro xi măng | Đồng/m2 | 569.000 |
| c | + Ngói 22 viên/m2 | Đồng/m2 | 892.000 |
| 46.4 | Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến Ø50mm. Lợp tôn kẽm | Đồng/m2 | 576.000 |
|  | Đối với Mái che khung thép hình, được cộng thêm trong các trường hợp sau: kết cấu nền |  |  |
| a | + Lót móng đá Dmax<=6cm VXM dày 6cm đến 10cm; mặt láng VXM dày 2cm đến 3cm | Đồng/m2 | 199.000 |
| b | + Lót móng đá Dmax<=6cm VXM dày 6cm đến 10cm; mặt Bê tông đá 1x2, dày 3cm đến 5cm | Đồng/m2 | 226.000 |
| c | + Bê tông đá 1x2 dày 3cm đến 5cm (không có BT lót đá 4x6 ), không láng mặt | Đồng/m2 | 111.000 |
| d | + Láng VXM dày 3cm (không có lớp BT lót đá 4x6 ) | Đồng/m2 | 86.000 |
| 47 | Đào san mặt bằng (đào bằng máy đổ lên ô tô vận chuyển đi nơi khác) | Đồng/m3 | 32.000 |
| 48 | Đắp đất mặt bằng (vận chuyển từ nơi khác về để đắp kể cả đào đất, vận chuyển bằng ô tô) | Đồng/m3 | 35.000 |
| 49 | Tranh vẽ trên tường gạch | Đồng/m2 | 136.000 |
| 50 | Giàn trồng dây leo: |  |  |
| 50.1 | + Khung trụ, đà dàn bằng thép hộp | Đồng/m2 | 393.000 |
| 50.2 | + Khung trụ, đà bằng thép hộp, dàn lưới thép | Đồng/m2 | 376.000 |
| 51 | Cánh cổng bằng sắt: |  |  |
| 51.1 | + Khung thép hộp, song thép hộp, pa nô thép | Đồng/m2 | 783.000 |
| 51.2 | + Khung thép hộp, song sắt tròn, pa nô thép | Đồng/m2 | 844.000 |
| 52 | Hầm bioga: |  |  |
| 52.1 | + Loại có V ≤ 2 m3 | Đồng/m3 | 1.627.000 |
| 52.2 | + Loại có V> 2 m3 | Đồng/m3 | 2.504.000 |
| **53** | **Hòn non bộ lắp dựng, chế tác trên hồ đúc sẵn** |  |  |
| 53.1 | Phụ kiện lắp đặt cho 1 cấu kiện: Tháp hình chóp, tượng, nhà sàn, cầu nối, 1 máy bơm nước mi ni tạo dòng, điện chiếu sáng nhả khói màu. | cấu kiện | 1.037.000 |
| 53.2 | Hòn non bộ lắp dựng trên hồ đúc sẵn, bể nước tự xây, tạo hình mỹ thuật có chủ đề liên kết từ đá san hô hoặc các loại vật liệu khác, có các phụ kiện kèm theo như Mục a | Đồng/m3 | 968.000 |
| **54** | **Hồ cá cảnh tự xây có gắn hòn non bộ** |  |  |
| 54.1 | Hồ xây gạch dày ≤ 150mm, giằng tường BTCT, láng VXM cả thành và đáy; xây theo kiểu dáng tạo hình có chủ đề để gắn đá san hô hoặc các loại đá, sỏi khác và phụ kiện. | đồng/m2 | 1.050.000 |
| 54.2 | Hồ xây gạch dày ≤ 150mm, giằng tường BTCT, đáy láng VXM, thành ốp gạch men; xây theo kiểu dáng tạo hình có chủ đề để gắn đá san hô hoặc các loại đá, sỏi khác và phụ kiện. | đồng/m2 | 1.116.000 |
| 54.3 | Hồ xây trên nền nhà cũ tận dụng tường cũ hoặc xây mới; láng VXM cả thành và đáy; tạo dáng hình có chủ đề để gắn đá san hô hoặc các loại đá, sỏi khác và phụ kiện. | đồng/m2 | 580.000 |
| a | - Trường hợp hồ xây tại mục c, nếu thành hồ ốp gạch men thì được cộng thêm | đồng/m2 | 173.000 |
| **55** | **Điện thờ - Trang thờ** |  |  |
| 55.1 | Điện thờ: tính hỗ trợ chi phí công tháo dỡ, vận chuyển hiện vật và bồi thường XD lại, có cộng thêm phần chi phí xây dựng nơi thờ tạm và chi phí về tâm linh. | đồng/m2 xây dựng | 6.845.000 |
| 55.2 | Các trang thờ: chỉ tính chi phí công tháo dỡ, vận chuyển và lắp dựng lại có cộng thêm phần chi phí hao mòn hư hỏng vật liệu, chi phí xây dựng nơi thờ tạm và chi phí về tâm linh. |  |  |
| a | Mái BTCT dán ngói mũi hài *(ngói vảy)*, tường xây, sơn vôi, nền lát đá cẩm thạch *(hay đá granit)*, trụ bê tông cốt thép. | đồng/trang thờ | 415.000 |
| b | Mái lợp ngói vảy, tường xây sơn vôi *(hoặc quét vôi)*, nền BTCT lát gạch hoa, gạch men, trụ BTCT. | đồng/trang thờ | 311.000 |
| c | Mái lợp ngói vảy, tường xây, quét vôi lăn sơn, đan BTCT láng VXM, trụ BTCT. | đồng/trang thờ | 297.000 |
| d | Mái lợp ngói, tường xây, quét vôi lăn sơn nền BTCT láng VXM, trụ xây. | đồng/trang thờ | 287.000 |
| e | Mái lợp tôn, tường xây quét vôi lăn sơn nền BTCT láng VXM, trụ xây. | đồng/trang thờ | 277.000 |
| f | Mái lợp tôn, tường gỗ ván, nền BTCT láng VXM, trụ xây | đồng/trang thờ | 207.000 |
| g | Mái lợp tôn, tường gỗ ván, đan BTCT láng VXM, trụ gỗ | đồng/trang thờ | 173.000 |
| h | Mái lợp tôn, không tường, trụ gỗ đỡ sàn ván | đồng/trang thờ | 138.000 |
| i | Mái cót ép, tranh tre nứa lá... *(hoặc không mái),*không tường, sàn gỗ ván, trụ gỗ. | đồng/trang thờ | 104.000 |
| **56** | **Cống thoát nước - mương thoát nước - Tháo dỡ đường** **ống nước** |  |  |
|  | Cống đúc buy tròn, hộp bằng BTCT, tính không thu hồi vật liệu: \* Chiều sâu chôn cống tính từ mặt đất tự nhiên xuống đến lưng cống khoảng ≤ 0,4m. |  |  |
| 56.1 | Đường kính Ø < 30cm | đồng/md | 438.000 |
| 56.2 | Đường kính Ø < 40cm | đồng/md | 553.000 |
| 56.3 | Đường kính Ø < 60cm | đồng/md | 865.000 |
| 56.4 | Đường kính Ø < 80cm | đồng/md | 1.268.000 |
| 56.5 | Đường kính Ø < 120cm | đồng/md | 2.882.000 |
| 56.6 | Đường kính Ø < 150cm | đồng/md | 3.804.000 |
| 56.7 | Cống xây gạch | đồng/md | 471.000 |
| 56.8 | Cống dưới dạng cầu gỗ ván bắc qua, ván dày ≥ 2cm | đồng/m2 | 311.000 |
| 56.9 | Mương thoát nước *(xây gạch sâu 0,3m; rộng 0,5m)* | đồng/md | 330.000 |
| 56.10 | Mương thoát nước *(đào đất sâu 0,3m; rộng 0,5m)* | đồng/md | 29.000 |
| **XII** | **Các hạng mục chi tiết được cộng thêm hay trừ đi của nhà, nhà ở, công trình xây dựng** |  |  |
| **1** | **- Nền, sàn:** |  |  |
| 1.1 | + Láng VXM | Đồng/m2 | 73.000 |
| 1.2 | + Lát gạch hoa xi măng | Đồng/m2 | 272.000 |
| 1.3 | + Lát gạch ceramic | Đồng/m2 | 258.000 |
| 1.4 | + Lát gạch granite 400x400 | Đồng/m2 | 274.000 |
| 1.5 | + Lát gạch granite 500x500 | Đồng/m2 | 300.000 |
| 1.6 | + Lát gạch granite 600x600 | Đồng/m2 | 452.000 |
| 1.7 | + Lát gạch granite 800x800 | Đồng/m2 | 663.000 |
| 1.8 | + Lát đá granite tự nhiên | Đồng/m2 | 747.000 |
| 1.9 | + Lát gạch bát tràng | Đồng/m2 | 170.000 |
| 1.10 | + Lát gạch đất nung, đan bê tông | Đồng/m2 | 149.000 |
| 1.11 | + Lát gỗ ván sàn công nghiệp | Đồng/m2 | 530.000 |
| 1.12 | + Lát gỗ ván sàn nhóm II | Đồng/m2 | 1.046.000 |
| 1.13 | + Lát gỗ ván sàn nhóm III | Đồng/m2 | 823.000 |
| 1.14 | + Sàn BTCT | Đồng/m2 | 592.000 |
| **2** | **- Trần:** |  |  |
| 2.1 | + BTCT | Đồng/m2 | 592.000 |
| 2.2 | + Đóng gỗ ván nhóm IV | Đồng/m2 | 816.000 |
| 2.3 | + Đóng lambri gỗ ván nhóm III | Đồng/m2 | 726.000 |
| 2.4 | + Thạch cao | Đồng/m2 | 366.000 |
| 2.5 | + Tấm nhựa hoa văn | Đồng/m2 | 261.000 |
| 2.6 | + Tấm nhựa thạch cao giả gỗ | Đồng/m2 | 395.000 |
| 2.7 | + Tôn | Đồng/m2 | 288.000 |
| **3** | **- Tường** |  |  |
| 3.1 | + Tường trát VXM không quét vôi | Đồng/m2 | 103.000 |
| 3.2 | + Quét vôi | Đồng/m2 | 14.000 |
| 3.3 | + Sơn nước không bả matit | Đồng/m2 | 95.000 |
| 3.4 | + Sơn tường có bả matit | Đồng/m2 | 115.000 |
| 3.5 | + Ốp tường, trụ gạch men 200x250 | Đồng/m2 | 426.000 |
| 3.6 | + Ốp tường, trụ gạch men 200x300 | Đồng/m2 | 398.000 |
| 3.7 | + Ốp tường, trụ gạch men 300x300 | Đồng/m2 | 391.000 |
| 3.8 | + Ốp tường, trụ gạch men 400x400 | Đồng/m2 | 401.000 |
| 3.9 | + Ốp tường, trụ gạch men 500x500 | Đồng/m2 | 455.000 |
| 3.10 | + Ốp tường, trụ gạch men 600x60 | Đồng/m2 | 537.000 |
| 3.11 | + Ốp tường, trụ gạch men 450x900 | Đồng/m2 | 601.000 |
| 3.12 | + Ốp tường, trụ gạch men 600x900 | Đồng/m2 | 620.000 |
| 3.13 | + Ốp đá granit tự nhiên vào tường, trụ | Đồng/m2 | 917.000 |
| 3.14 | + Ốp đá cẩm thạch, hoa cương vào tường, trụ | Đồng/m2 | 1.068.000 |
| 3.15 | + Ốp lambri gỗ nhóm III vào tường, trụ | Đồng/m2 | 701.000 |
| 3.16 | + Ốp lambri gỗ nhóm IV vào tường, trụ | Đồng/m2 | 586.000 |
| 3.17 | + Đóng tôn | Đồng/m2 | 288.000 |
| 3.18 | + Đóng tôn cũ | Đồng/m2 | 144.000 |
| **4** | **- Cửa:** |  |  |
| 4.1 | Nhà có sử dụng thêm lớp cửa phía ngoài thì được cộng thêm: |  |  |
| a | + Cửa sắt kéo Đài loan | Đồng/m2 | 994.000 |
| b | + Cửa cuốn nhôm cả mô tơ | Đồng/m2 | 1.930.000 |
| c | + Cửa Pa nô gỗ nhóm II | Đồng/m2 | 2.676.000 |
| d | + Cửa Pa nô gỗ nhóm III | Đồng/m2 | 2.102.000 |
| e | + Cửa Pa nô gỗ nhóm IV | Đồng/m2 | 1.274.000 |
| f | + Cửa nhôm, kính thường | Đồng/m2 | 941.000 |
| g | + Cửa nhựa lõi thép | Đồng/m2 | 2.394.000 |
| h | + Khung ngoại cửa gỗ nhóm II | Đồng/md | 612.000 |
| i | + Khung ngoại cửa gỗ nhóm III | Đồng/md | 522.000 |
| k | + Khung ngoại cửa gỗ nhóm IV | Đồng/md | 395.000 |

***Ghi chú:***

- Đơn giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

- Nhà ở 01 tầng tính giá đồng/m2XD.

- Nhà ở từ ≥ 02 tầng trở lên tính giá đồng/m2 sàn cho các tầng.

- Các chữ viết tắt:

Bê tông cốt thép: BTCT.

Xây dựng: XD.

Bê tông: BT.

Vữa xi măng: VXM.

Tiêu chuẩn nhựa: TCN.