

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THUỘC TRƯỜNG HỢP QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 4 ĐIỀU 67 LUẬT ĐẤT ĐAI***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
<b>1</b>	<b>Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai</b>							
1	Đầu tư xây dựng HTKT khu Tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 428 (từ QL1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua huyện Phú Xuyên; đường giao thông phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện	5,5	Phú Xuyên	Xã Phúc Tiến, xã Tri Thủy, xã Minh Tân	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND thành phố Hà Nội; (pl19)Thời gian thực hiện: 2024-2025	
2	Đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên (nối từ tỉnh lộ 428 đến tỉnh lộ 429)	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	18,70	Phú Xuyên	TT. Phú Minh, Nam Tiến, Hồng Thái, Khai Thái, Nam Phong, Tri Thủy	Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND thành phố Hà Nội (phụ lục số 15). Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên (nối tỉnh lộ 428 với tỉnh lộ 429); QĐ 134/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2024	

3	Dự án xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua địa phận huyện Thường Tín và huyện Phú Xuyên	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	23,35	Phú Xuyên	TT Phú Minh, TT Phú Xuyên, Nam Tiên, Nam Phong, Phúc Tiến, Đại Xuyên	NQ số 18/NĐ-HĐND ngày 25/10/2019; số 23/NQ-HĐND ngày 22/9/2021. QĐ số 4021/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường gom phía đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua địa phận huyện Thường Tín, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. QĐ số 4506/QĐ-UBND ngày 28/08/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường gom phía đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua địa phận huyện Thường Tín, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội và điều chỉnh nội dung có liên quan . QĐ số 4015/QĐ-UBND ngày 29/08/2024 về việc giao nhiệm vụ đại diện Chủ đầu tư quản lý dự án đầu tư XDCT Dự án: đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ đoạn qua địa phận huyện Thường Tín Thời gian thực hiện 2021-2025
4	Dự án Nâng cấp đường Tỉnh Lộ 429 (đoạn qua các xã: Phú Túc, Hồng Minh, Phương Dục)	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	20,07	Phú Xuyên	Xã Phú Túc, Hồng Minh, Phương Dục	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/09/2021 của HĐND TP Hà Nội (phụ lục số 33) . Quyết định phê duyệt dự án số 3463/QĐ-UBND ngày 03/07/2023 của UBND TP Hà Nội; Thời gian thực hiện 2023-2025
5	Kiên cố mái, mặt bờ tả sông Lương kết hợp giao thông từ trạm bơm Đồng Lạc đến cầu Hòa Thượng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội	DTL	Ban QLDA XDCT HTKT và nông nghiệp Tp Hà Nội	1,65	Phú Xuyên	Xã Tri Thủy, Minh Tân	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND thành phố Hà Nội; Thời gian thực hiện 2023-2025
6	Nâng cấp tuyến đường tỉnh 428b (đoạn ngã ba Hoàng Nguyên đến cầu Lương xã Minh Tân)	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,00	Phú Xuyên	Xã Minh Tân, Tri Thủy	Chủ trương đầu tư tại nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/09/2021 của HĐND thành phố Hà Nội (Phụ lục số 38); Thời gian thực hiện 2021-2025
7	Nâng cấp tuyến đường tỉnh 428a (đoạn từ cầu Cống Thần đến Cầu Giẽ)	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,40	Phú Xuyên	Xã Phú Yên	Chủ trương đầu tư tại nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/09/2021 của HĐND thành phố Hà Nội (Phụ lục số 39); Thời gian thực hiện 2021-2025
8	Xây mới trụ sở Thi hành án huyện Phú Xuyên	TSC	Phòng QL Đô Thị	0,30	Phú Xuyên	TT Phú Xuyên	QĐ số 1182/QĐ-BTP ngày 17/5/2022 của Bộ tư pháp về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Đầu tư xây dựng trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội"; Thời gian thực hiện 2021-2025
9	Dự án xây dựng mới kho bạc nhà nước huyện Phú Xuyên	TSC	Kho bạc nhà nước huyện Phú Xuyên	0,33	Phú Xuyên	TT Phú Xuyên	QĐ 2670/QĐ-BTC ngày 08/12/2022 của Bộ trưởng bộ Tài chính về việc phê duyệt dự án xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Phú Xuyên, Hà Nội. Thời gian: đến năm 2024

10	Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên	TSC	Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên	0,61	Phú Xuyên	TT Phú Xuyên	Quyết định số 144/QĐ- TANDTC-KHTC ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao. Thời gian thực hiện: 2023-2026.	
11	Thực hiện dự án mở rộng Trung tâm nghiên cứu vẹt Đại Xuyên	SKC	Trung tâm nghiên cứu vẹt Đại Xuyên	7,12	Phú Xuyên	Xã Phú Yên	<p>1. Quyết định số 1893/QĐ-BNN-KH ngày 04/5/2021 của Bộ nông nghiệp phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng trung tâm nghiên cứu vẹt Đại Xuyên;</p> <p>2. Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;</p> <p>3. Quyết định số 3367/QĐ-BNN-KH ngày 26/8/2020 của Bộ nông nghiệp phát triển nông thôn về việc giao thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án: Mở rộng trung tâm nghiên cứu vẹt Đại Xuyên;</p> <p>4. Quyết định số 2971/QĐ-BNN-XD ngày 04/8/2022 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án "Nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ phát triển giống vật nuôi " và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án thành phần "Mở rộng Trung tâm nghiên cứu vẹt Đại Xuyên" thuộc dự án "Nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ phát triển giống vật nuôi". Thời gian thực hiện: 2022-2025</p>	
12	Trụ sở Công an xã Quang Lăng	CAN	Công an TP Hà Nội	0,20	Phú Xuyên	xã Quang Lăng	QĐ số 4028/QĐ-BCA-H01 ngày 01/06/2022 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2022-2025	
13	Trụ sở Công an xã Minh Tân	CAN	Công an TP Hà Nội	0,10	Phú Xuyên	Xã Minh Tân	QĐ số 4028/QĐ-BCA-H01 ngày 01/06/2022 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2022-2025	
14	Trụ sở Công an xã Tân Dân	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Tân Dân	QĐ số 4028/QĐ-BCA-H01 ngày 01/06/2022 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2022-2025	
15	Trụ sở Công an xã Đại Xuyên	CAN	Công an TP Hà Nội	0,27	Phú Xuyên	Xã Đại Xuyên	QĐ số 4028/QĐ-BCA-H01 ngày 01/06/2022 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2022-2025	
16	Trụ sở Công an xã Tri Thủy	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Tri Thủy	QĐ số 4656/QĐ-BCA-H01 ngày 22/06/2022 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 12 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2022-2025	

17	Trụ sở Công an xã Phúc Tiến	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Phúc Tiến	QĐ số 4656/QĐ-BCA-H01 ngày 22/06/2022 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 12 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2022-2025	
18	Trụ sở Công an xã Bạch Hạ	CAN	Công an TP Hà Nội	0,08	Phú Xuyên	Xã Bạch Hạ	QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2023-2025	
19	Trụ sở Công an xã Hồng Thái	CAN	Công an TP Hà Nội	0,15	Phú Xuyên	Xã Hồng Thái	QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2023-2025	
20	Trụ sở Công an thị trấn Phú Xuyên	CAN	Công an TP Hà Nội	0,26	Phú Xuyên	TT. Phú Xuyên	QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2023-2025	
21	Trụ sở Công an thị trấn Phú Minh	CAN	Công an TP Hà Nội	0,15	Phú Xuyên	TT. Phú Minh	QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2023-2025	
22	Trụ sở Công an xã Châu Can	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Châu Can	QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội	
23	Trụ sở Công an xã Nam Triều	CAN	Công an TP Hà Nội	0,24	Phú Xuyên	Xã Nam Triều	QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2023-2025	
24	Xây dựng mới trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện Phú Xuyên	TSC	Bộ tư lệnh thủ đô Hà Nội	2,50	Phú Xuyên	Xã Phúc Tiến	QĐ 930/QĐ-BQP ngày 13/3/2023 của Bộ Quốc Phòng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án doanh trại BCH quân sự huyện Phú Xuyên/Bộ tư lệnh thủ đô Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2023-2025	
<b>2</b>	<b>Các công trình, dự án đăng ký mới</b>							
25	Dự án đường trục phát triển kinh tế Phú Minh - Nam Tiến - Nam Triều	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	12,60	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Minh, xã Nam Tiến, xã Nam Triều	NQ 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố (pl22). Thời gian thực hiện dự án: 2024-2028	
26	Trụ sở CAX Phú Yên	CAN	Công an TP Hà Nội	0,17	Phú Xuyên	Xã Phú Yên	1. QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội 2. QĐ số 3954/QĐ-BCA-H01 ngày 29/05/2024 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 34 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2024-2025	

27	Trụ sở CAX Vân Từ	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Vân Từ	1. QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội 2. QĐ số 3954/QĐ-BCA-H01 ngày 29/05/2024 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 34 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2024-2025
28	Trụ sở CAX Khai Thái	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Khai Thái	1. QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội 2. QĐ số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/09/2024 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 51 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2024-2025
29	Trụ sở CAX Chuyên Mỹ	CAN	Công an TP Hà Nội	0,21	Phú Xuyên	Xã Chuyên Mỹ	1. QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội 2. QĐ số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/09/2024 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 51 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2024-2025
30	Trụ sở CAX Hoàng Long	CAN	Công an TP Hà Nội	0,13	Phú Xuyên	Xã Hoàng Long	1. QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội 2. QĐ số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/09/2024 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 51 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2024-2025
31	Trụ sở CAX Phú Túc	CAN	Công an TP Hà Nội	0,25	Phú Xuyên	Xã Phú Túc	1. QĐ số 4583/QĐ-BCA-H01 ngày 30/06/2023 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 54 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội 2. QĐ số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/09/2024 của Bộ trưởng Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 51 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn TP Hà Nội. Thời gian thực hiện: 2024-2025
<b>TỔNG</b>				<b>100,84</b>			