

QUYẾT ĐỊNH

Quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 155/TTr-SXD ngày 03 tháng 12 năm 2024 đề nghị ban hành Quyết định Quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chi tiết các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, nhà đầu tư và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến phát triển nhà ở theo dự án tại khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Điều 3. Các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án

1. Đối với khu vực được quy hoạch, định hướng phát triển thành đô thị theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị mới, quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu (nếu có) được phê duyệt thì địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án được xác định tại quy hoạch phân khu (nếu có), quy hoạch chi tiết được duyệt.

2. Tại các xã còn lại và các khu chức năng, địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án được xác định tại quy hoạch khu chức năng, quy hoạch nông thôn đã được phê duyệt.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

a) Tổ chức triển khai Quyết định này đến Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định này (nếu có);

b) Tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền đảm bảo theo quy định tại Điều 3 Quyết định này và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch trên địa bàn theo thẩm quyền phù hợp với quy định tại Quyết định này và pháp luật khác có liên quan.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .21. tháng .03.. năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Sở Tư pháp (KTVB);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Đài PT-TH tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH2, TH5, SXD (5).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *lu*

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh