

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 28 tháng 02 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Thực hiện Kết luận số 367-KL/TU ngày 27/01/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Bình về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả”;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 ban hành Quy định quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, vị trí việc làm trong các cơ quan, tổ chức hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập của tỉnh Thái Bình; số 22/2023/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, vị trí việc làm trong các cơ quan, tổ chức hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập của tỉnh Thái Bình ban hành kèm theo Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ các Kế hoạch của Ban Chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 199/KH-BCĐ ngày 12/12/2024 định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan, tổ chức hành chính cấp tỉnh, cấp huyện; số 208/KH-BCĐ ngày 20/12/2024 về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Kế hoạch số 199/KH-BCĐ ngày 12/12/2024 về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan, tổ chức hành chính cấp tỉnh, cấp huyện; số 11/KH-BCĐ ngày 22/01/2025 về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Kế hoạch số 199/KH-BCĐ ngày 12/12/2024 và Kế hoạch số 208/KH-BCĐ ngày 20/12/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Đề án số 03/ĐA-STNMT; của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 454/TTr-SNV ngày 28/02/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **Điều 2. Vị trí và chức năng**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình (sau đây gọi là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm có chức năng giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng: tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

3. Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức và hoạt động; đồng thời chịu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của cơ quan có thẩm quyền.

### **Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn**

1. Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.

2. Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

5. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

8. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

9. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

10. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

11. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

#### **Điều 4. Cơ cấu tổ chức**

1. Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

2. Các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ, gồm:

a) Văn phòng;

b) Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;

c) Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng.

#### **Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo bàn giao nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ, hồ sơ, tài liệu, tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình:

a) Tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, hồ sơ, tài liệu, tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản từ Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên.

b) Sắp xếp, bố trí viên chức, người lao động của Trung tâm phù hợp với cơ cấu tổ chức và vị trí việc làm.

c) Quy định nhiệm vụ cụ thể của các Phòng thuộc Trung tâm, ban hành Quy chế làm việc của Trung tâm để tổ chức thực hiện và chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện quy định đó.

d) Xây dựng Đề án vị trí việc làm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

3. Sở Nội vụ:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tổ chức bàn giao chức năng, nhiệm vụ, hồ sơ, tài liệu, tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình.

b) Thẩm định Đề án vị trí việc làm của Trung tâm trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình thực hiện việc tiếp nhận và bàn giao theo quy định của pháp luật.

5. Các cơ quan, đơn vị nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao hoàn thành trước ngày 15/3/2025. Trong thời gian bàn giao, các đơn vị được tiếp tục sử dụng con dấu, hết thời hạn phải nộp con dấu cho cơ quan Công an tỉnh Thái Bình theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/3/2025.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình; Thủ trưởng Sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NCKS.

*Trưởng*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

