

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư  
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư  
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà chung cư; chủ sở hữu, người sử dụng  
nhà chung cư; Ban quản trị nhà chung cư; đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư  
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Cơ quan, tổ chức và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý vận  
hành, sử dụng nhà chung cư.

**Điều 3. Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup> sàn sử dụng/tháng

TT	Giá dịch vụ	Giá tối thiểu	Giá tối đa
1	Dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư	950	10.500

Giá này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.

#### **Điều 4. Tổ chức thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trường hợp các cơ quan, đơn vị quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định này có sự thay đổi về tên gọi hoặc thay đổi về chức năng, nhiệm vụ thì trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Quyết định này được thực hiện theo quy định của văn bản pháp luật mới ban hành.

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 2 Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư Pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**