

PHỤ LỤC SỐ 12

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN THANH XUÂN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Bùi Xương Trạch	Đầu đường	Cuối đường	78 488	44 738	35 187	31 443	25 454	14 509	11 260	10 062	15 965	10 776	9 017	8 005
2	Chính Kinh	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
3	Cù Chính Lan	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
4	Cự Lộc	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
5	Định Công	Địa phận quận Thanh Xuân		98 020	54 893	43 009	38 335	31 789	17 802	13 763	12 267	20 526	12 772	10 337	9 348
6	Giải Phóng (đi qua đường tàu)	Trường Chinh	Hết địa phận quận Thanh Xuân	122 720	67 496	52 675	46 822	39 799	21 889	16 856	14 983	23 006	13 804	11 203	10 093
	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Trường Chinh	Hết địa phận quận Thanh Xuân	180 245	93 727	72 208	63 612	58 455	30 396	23 107	20 356	33 359	18 520	14 642	12 977
7	Giáp Nhất	Đầu đường	Cuối đường	89 700	51 129	40 213	35 935	29 090	16 582	12 868	11 499	19 386	12 202	10 006	9 017
8	Hạ Đình	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
9	Hà Kế Tân	Địa phận quận Thanh Xuân		85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Hoàng Đạo Thành	Đầu đường	Cuối đường	78 488	44 738	35 187	31 443	25 454	14 509	11 260	10 062	15 965	10 776	9 017	8 005
11	Hoàng Đạo Thúc	Cho đoạn từ điểm đầu phố Hoàng Đạo Thúc tại ngã tư giao cắt đường Lê Văn Lương	đến ngã ba giao ngõ 116 Phố Nhân Hòa	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
12	Hoàng Minh Giám	Địa phận quận Thanh Xuân		109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	23 947	14 255	11 546	10 337
13	Hoàng Ngân	Hoàng Đạo Thúc	Lê Văn Lương	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
		Lê Văn Lương	Quan Nhân	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
14	Hoàng Văn Thái	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
15	Khuất Duy Tiến	Đầu đường	Cuối đường	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
16	Khuông Đình	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
17	Khuông Hạ	Đầu đường	Cuối đường	78 488	44 738	35 187	31 443	25 454	14 509	11 260	10 062	15 965	10 776	9 017	8 005
18	Khuông Trung	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
19	Kim Giang	Địa phận quận Thanh Xuân		85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
20	Lê Trọng Tấn	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Lê Văn Lương	Giáp quận Cầu Giấy	Khuất Duy Tiến	173 420	90 178	69 475	61 204	56 241	29 246	22 232	19 585	35 658	19 439	15 251	13 311
22	Lê Văn Thiêm	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
23	Lương Thế Vinh	Địa phận quận Thanh Xuân		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
24	Ngõ 1 phố Quan Nhân	phố Quan Nhân	Cuối đường	67 275	39 692	31 443	28 235	21 818	12 873	10 062	9 035	14 044	9 831	8 334	7 177
25	Nguy Như Kon Tum	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
26	Nguyễn Huy Tưởng	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
27	Nguyễn Ngọc Nại	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
28	Nguyễn Quý Đức	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
29	Nguyễn Thị Định	Địa phận quận Thanh Xuân		108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
30	Nguyễn Thị Thập	Địa phận quận Thanh Xuân		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
31	Nguyễn Trãi	Ngã Tư Sở	Cầu mới	156 520	82 956	64 197	56 732	50 761	26 903	20 543	18 154	34 429	18 769	14 725	12 852
		Cầu mới	Hết địa bàn quận Thanh Xuân	127 400	68 796	53 469	47 393	41 317	22 311	17 110	15 166	27 765	15 882	12 637	11 245
32	Nguyễn Tuân	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
33	Nguyễn Văn Trỗi	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Nguyễn Viết Xuân	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
35	Nguyễn Xiển	Địa bàn quận Thanh Xuân		131 040	70 762	54 996	48 747	42 497	22 949	17 599	15 599	28 876	16 437	13 065	11 620
36	Nhân Hòa	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
37	Phan Đình Giót	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
38	Phố Nguyễn Lân	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
39	Phương Liệt	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
40	Quan Nhân	Địa phận quận Thanh Xuân		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
41	Thượng Đình	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
42	Tô Hữu	Khuất Duy Tiên	Hết địa phận Thanh Xuân	139 490	75 325	58 543	51 890	45 238	24 428	18 734	16 605	31 057	17 599	13 977	12 423
43	Tô Vĩnh Diện	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
44	Trần Điền	Địa phận quận Thanh Xuân		82 225	46 868	36 862	32 941	26 666	15 200	11 796	10 541	17 105	11 119	9 237	8 247
45	Triều Khúc	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
46	Trịnh Đình Cửu	Địa phận quận Thanh Xuân		82 225	46 868	36 862	32 941	26 666	15 200	11 796	10 541	17 105	11 119	9 237	8 247
47	Trường Chinh	Ngã Tư Sở	Ngã 3 Tôn Thất Tùng	162 110	85 918	66 490	58 759	52 574	27 864	21 277	18 803	35 658	19 439	15 251	13 311
		Ngã 3 Tôn Thất Tùng	Ngã Tư Vọng	150 800	79 924	61 851	54 659	48 906	25 920	19 792	17 491	33 359	18 520	14 642	12 977

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Vọng	Địa bàn quận Thanh Xuân		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
49	Vũ Hữu	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
50	Vũ Tông Phan	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
51	Vũ Trọng Phụng	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
52	Vương Thừa Vũ	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677