

Số: /TB-SNNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (đợt 2)

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất; Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và văn bản số 5809/UBND-NL ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 171/2024/QH15; Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh thông báo mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo Mẫu kèm theo Thông báo này (Mẫu số 02 Phụ lục kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ).

2. Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm¹.

3. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Kể từ ngày ban hành thông báo đến hết **17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025**.

4. Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ:

- Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở;

- Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

(Đã được công bố công khai trên trang điện tử của tỉnh, của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND các xã, phường)

¹ Được thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch đô thị.

5. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến theo một trong các phương thức sau đây:

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (số 02A đường Nguyễn Chí Thanh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh);
- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;
- Nộp trực tuyến trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh: <https://dichvucong.gov.vn>.

Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh thông báo đến các tổ chức được biết và thực hiện việc đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- HDND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm CB-TH (để đăng tải);
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở NNMT);
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ, TTT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Văn Cường

...²...
Số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm...

BẢN ĐĂNG KÝ

Thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Kính gửi:³

Sau khi nghiên cứu thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án theo quy định Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất do _____ [ghi tên cơ quan đã ban hành thông báo] phát hành ngày _____ [ghi ngày bắt đầu phát hành thông báo], chúng tôi, _____ [ghi tên tổ chức kinh doanh bất động sản] nộp Đơn đề nghị đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại với các thông tin sau:

I. Thông tin về tổ chức đăng ký thực hiện dự án

1. Tổ chức đề nghị thực hiện dự án:

[Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...]

2. Người đại diện theo pháp luật:

[Ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu;]

3. Địa chỉ/trụ sở chính:

4. Thông tin liên hệ: (Điện thoại, email,...)

II. Thông tin về dự án:

1. Tên dự án:

2. Địa điểm thực hiện:

3. Diện tích dự kiến thực hiện⁴:

² Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...

³ Ghi rõ tên Cơ quan có chức năng quản lý đất đai.

⁴ - Trường hợp đang có quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin về tổng diện tích khu đất thực hiện dự án, diện tích từng loại đất đã được cấp Giấy chứng nhận, chưa được cấp Giấy chứng nhận; mô tả tóm tắt về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

- Trường hợp nhận quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin dự kiến về tổng diện tích khu đất thực hiện dự án, thông tin về số lượng người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, diện tích, diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý (nếu có).

- Trường hợp đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin nêu trên.

- Trường hợp dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thì ngoài các thông tin nêu trên có thể cung cấp thêm các thông tin về tổ chức, cá nhân đang quản lý sử dụng, tình hình liên doanh, liên kết, góp vốn để thực hiện

4. Tổng mức đầu tư dự kiến:
5. Hình thức thực hiện dự án: *[ghi một trong các hình thức dưới đây]*
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất;
 - Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.
 - Dự án do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tổ chức thực hiện.
6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án; sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có):

III. Cam kết của tổ chức đăng ký

1. Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan và gửi kèm theo các tài liệu chứng minh (nếu có).
2. Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
3. Các cam kết khác (nếu có)

ĐẠI DIỆN...

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)