

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thông báo đấu giá tài sản**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi là Trung tâm).

Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Buôn Ma Thuột

Địa chỉ: Số 327 đường Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với 127 thửa đất tại Khu dân cư Tổ dân phố 12, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm như sau:

| Stt | Thửa đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Số thửa | Hệ số góc | Đơn giá đất khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) | Tổng thành tiền (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|-----|-----------|-----------------------------|---------|-----------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| I   | DO-LK1    |                             | 37      |           |                                              | 104.478.281.500        |                       |
| 1   | DO-LK1-1  | 241,90                      | 1       | 1,20      | 20.000.000                                   | 5.805.600.000          | 1.161.120.000         |
| 2   | DO-LK1-2  | 156,00                      | 1       | 1,00      | 20.000.000                                   | 3.120.000.000          | 624.000.000           |
| 3   | DO-LK1-4  | 156,00                      | 1       | 1,00      | 20.000.000                                   | 3.120.000.000          | 624.000.000           |
| 4   | DO-LK1-5  | 156,00                      | 1       | 1,00      | 20.000.000                                   | 3.120.000.000          | 624.000.000           |
| 5   | DO-LK1-6  | 247,50                      | 1       | 1,15      | 20.000.000                                   | 5.692.500.000          | 1.138.500.000         |
| 6   | DO-LK1-7  | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 7   | DO-LK1-8  | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 8   | DO-LK1-9  | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 9   | DO-LK1-10 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 10  | DO-LK1-11 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 11  | DO-LK1-12 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 12  | DO-LK1-13 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 13  | DO-LK1-14 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 14  | DO-LK1-15 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 15  | DO-LK1-16 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 16  | DO-LK1-17 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |
| 17  | DO-LK1-18 | 132,00                      | 1       | 1,00      | 19.000.000                                   | 2.508.000.000          | 501.600.000           |

|           |               |        |           |      |            |                       |             |
|-----------|---------------|--------|-----------|------|------------|-----------------------|-------------|
| 18        | DO-LK1-19     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 19        | DO-LK1-20     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 20        | DO-LK1-21     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 21        | DO-LK1-22     | 153,97 | 1         | 1,05 | 19.000.000 | 3.071.701.500         | 614.340.300 |
| 22        | DO-LK1-23     | 153,44 | 1         | 1,10 | 20.000.000 | 3.375.680.000         | 675.136.000 |
| 23        | DO-LK1-24     | 132,62 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.652.400.000         | 530.480.000 |
| 24        | DO-LK1-25     | 131,65 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.633.000.000         | 526.600.000 |
| 25        | DO-LK1-26     | 131,67 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.633.400.000         | 526.680.000 |
| 26        | DO-LK1-27     | 131,69 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.633.800.000         | 526.760.000 |
| 27        | DO-LK1-28     | 131,71 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.634.200.000         | 526.840.000 |
| 28        | DO-LK1-29     | 131,73 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.634.600.000         | 526.920.000 |
| 29        | DO-LK1-30     | 131,75 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.635.000.000         | 527.000.000 |
| 30        | DO-LK1-31     | 131,78 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.635.600.000         | 527.120.000 |
| 31        | DO-LK1-32     | 131,80 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.636.000.000         | 527.200.000 |
| 32        | DO-LK1-33     | 131,82 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.636.400.000         | 527.280.000 |
| 33        | DO-LK1-34     | 131,84 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.636.800.000         | 527.360.000 |
| 34        | DO-LK1-35     | 131,86 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.637.200.000         | 527.440.000 |
| 35        | DO-LK1-36     | 131,88 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.637.600.000         | 527.520.000 |
| 36        | DO-LK1-37     | 131,91 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.638.200.000         | 527.640.000 |
| 37        | DO-LK1-38     | 131,93 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.638.600.000         | 527.720.000 |
| <b>II</b> | <b>DO-LK2</b> |        | <b>26</b> |      |            | <b>72.649.372.000</b> |             |
| 1         | DO-LK2-1      | 153,63 | 1         | 1,10 | 20.000.000 | 3.379.860.000         | 675.972.000 |
| 2         | DO-LK2-2      | 154,00 | 1         | 1,05 | 19.000.000 | 3.072.300.000         | 614.460.000 |
| 3         | DO-LK2-3      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 4         | DO-LK2-4      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 5         | DO-LK2-5      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 6         | DO-LK2-6      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 7         | DO-LK2-7      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 8         | DO-LK2-8      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 9         | DO-LK2-9      | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 10        | DO-LK2-10     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 11        | DO-LK2-11     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000 |
| 12        | DO-LK2-12     | 198,16 | 1         | 1,15 | 21.000.000 | 4.785.564.000         | 957.112.800 |
| 13        | DO-LK2-13     | 125,41 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.633.610.000         | 526.722.000 |
| 14        | DO-LK2-14     | 124,68 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.618.280.000         | 523.656.000 |
| 15        | DO-LK2-15     | 123,94 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.602.740.000         | 520.548.000 |
| 16        | DO-LK2-16     | 123,21 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.587.410.000         | 517.482.000 |

|            |               |        |           |      |            |                        |               |
|------------|---------------|--------|-----------|------|------------|------------------------|---------------|
| 17         | DO-LK2-17     | 185,54 | 1         | 1,20 | 21.000.000 | 4.675.608.000          | 935.121.600   |
| 18         | DO-LK2-18     | 131,86 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.637.200.000          | 527.440.000   |
| 19         | DO-LK2-19     | 131,85 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.637.000.000          | 527.400.000   |
| 20         | DO-LK2-20     | 131,83 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.636.600.000          | 527.320.000   |
| 21         | DO-LK2-21     | 131,81 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.636.200.000          | 527.240.000   |
| 22         | DO-LK2-22     | 131,79 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.635.800.000          | 527.160.000   |
| 23         | DO-LK2-23     | 131,77 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.635.400.000          | 527.080.000   |
| 24         | DO-LK2-24     | 131,75 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.635.000.000          | 527.000.000   |
| 25         | DO-LK2-25     | 131,73 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.634.600.000          | 526.920.000   |
| 26         | DO-LK2-26     | 131,71 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.634.200.000          | 526.840.000   |
| <b>III</b> | <b>DO-LK4</b> |        | <b>38</b> |      |            | <b>106.346.640.500</b> |               |
| 1          | DO-LK4-1      | 153,63 | 1         | 1,05 | 19.000.000 | 3.064.918.500          | 612.983.700   |
| 2          | DO-LK4-2      | 152,82 | 1         | 1,10 | 20.000.000 | 3.362.040.000          | 672.408.000   |
| 3          | DO-LK4-3      | 131,51 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.200.000          | 526.040.000   |
| 4          | DO-LK4-4      | 131,52 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.400.000          | 526.080.000   |
| 5          | DO-LK4-5      | 131,53 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.600.000          | 526.120.000   |
| 6          | DO-LK4-6      | 131,54 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.800.000          | 526.160.000   |
| 7          | DO-LK4-7      | 131,55 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.631.000.000          | 526.200.000   |
| 8          | DO-LK4-8      | 131,57 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.631.400.000          | 526.280.000   |
| 9          | DO-LK4-9      | 131,58 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.631.600.000          | 526.320.000   |
| 10         | DO-LK4-10     | 131,59 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.631.800.000          | 526.360.000   |
| 11         | DO-LK4-11     | 131,60 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.632.000.000          | 526.400.000   |
| 12         | DO-LK4-12     | 131,61 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.632.200.000          | 526.440.000   |
| 13         | DO-LK4-13     | 131,62 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.632.400.000          | 526.480.000   |
| 14         | DO-LK4-14     | 131,63 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.632.600.000          | 526.520.000   |
| 15         | DO-LK4-15     | 131,64 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.632.800.000          | 526.560.000   |
| 16         | DO-LK4-16     | 131,65 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.633.000.000          | 526.600.000   |
| 17         | DO-LK4-17     | 131,66 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.633.200.000          | 526.640.000   |
| 18         | DO-LK4-18     | 220,61 | 1         | 1,20 | 21.000.000 | 5.559.372.000          | 1.111.874.400 |
| 19         | DO-LK4-19     | 143,02 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 3.003.420.000          | 600.684.000   |
| 20         | DO-LK4-20     | 142,33 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.988.930.000          | 597.786.000   |
| 21         | DO-LK4-21     | 141,65 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.974.650.000          | 594.930.000   |
| 22         | DO-LK4-22     | 140,96 | 1         | 1,00 | 21.000.000 | 2.960.160.000          | 592.032.000   |
| 23         | DO-LK4-23     | 221,00 | 1         | 1,15 | 21.000.000 | 5.337.150.000          | 1.067.430.000 |
| 24         | DO-LK4-24     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000          | 501.600.000   |
| 25         | DO-LK4-25     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000          | 501.600.000   |
| 26         | DO-LK4-26     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000          | 501.600.000   |

|           |               |        |           |      |            |                       |               |
|-----------|---------------|--------|-----------|------|------------|-----------------------|---------------|
| 27        | DO-LK4-27     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 28        | DO-LK4-28     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 29        | DO-LK4-29     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 30        | DO-LK4-30     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 31        | DO-LK4-31     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 32        | DO-LK4-32     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 33        | DO-LK4-33     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 34        | DO-LK4-34     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 35        | DO-LK4-35     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 36        | DO-LK4-36     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 37        | DO-LK4-37     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| 38        | DO-LK4-38     | 132,00 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.508.000.000         | 501.600.000   |
| <b>IV</b> | <b>DO-LK5</b> |        | <b>26</b> |      |            | <b>76.840.339.500</b> |               |
| 1         | DO-LK5-1      | 247,11 | 1         | 1,15 | 20.000.000 | 5.683.530.000         | 1.136.706.000 |
| 2         | DO-LK5-2      | 156,00 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 3.120.000.000         | 624.000.000   |
| 3         | DO-LK5-3      | 156,00 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 3.120.000.000         | 624.000.000   |
| 4         | DO-LK5-4      | 156,00 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 3.120.000.000         | 624.000.000   |
| 5         | DO-LK5-5      | 155,99 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 3.119.800.000         | 623.960.000   |
| 6         | DO-LK5-6      | 240,05 | 1         | 1,20 | 20.000.000 | 5.761.200.000         | 1.152.240.000 |
| 7         | DO-LK5-7      | 131,54 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.800.000         | 526.160.000   |
| 8         | DO-LK5-8      | 131,54 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.800.000         | 526.160.000   |
| 9         | DO-LK5-9      | 131,52 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.400.000         | 526.080.000   |
| 10        | DO-LK5-10     | 131,53 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.600.000         | 526.120.000   |
| 11        | DO-LK5-11     | 131,52 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.400.000         | 526.080.000   |
| 12        | DO-LK5-12     | 131,52 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.400.000         | 526.080.000   |
| 13        | DO-LK5-13     | 131,51 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.200.000         | 526.040.000   |
| 14        | DO-LK5-14     | 131,51 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.200.000         | 526.040.000   |
| 15        | DO-LK5-15     | 131,50 | 1         | 1,00 | 20.000.000 | 2.630.000.000         | 526.000.000   |
| 16        | DO-LK5-16     | 153,41 | 1         | 1,10 | 20.000.000 | 3.375.020.000         | 675.004.000   |
| 17        | DO-LK5-17     | 153,89 | 1         | 1,05 | 19.000.000 | 3.070.105.500         | 614.021.100   |
| 18        | DO-LK5-18     | 131,82 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.504.580.000         | 500.916.000   |
| 19        | DO-LK5-19     | 131,83 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.504.770.000         | 500.954.000   |
| 20        | DO-LK5-20     | 131,84 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.504.960.000         | 500.992.000   |
| 21        | DO-LK5-21     | 131,84 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.504.960.000         | 500.992.000   |
| 22        | DO-LK5-22     | 131,85 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.505.150.000         | 501.030.000   |
| 23        | DO-LK5-23     | 131,86 | 1         | 1,10 | 19.000.000 | 2.755.874.000         | 551.174.800   |
| 24        | DO-LK5-24     | 131,86 | 1         | 1,00 | 19.000.000 | 2.505.340.000         | 501.068.000   |

|                  |           |        |            |      |            |                        |             |
|------------------|-----------|--------|------------|------|------------|------------------------|-------------|
| 25               | DO-LK5-25 | 131,87 | 1          | 1,00 | 19.000.000 | 2.505.530.000          | 501.106.000 |
| 26               | DO-LK5-26 | 131,88 | 1          | 1,00 | 19.000.000 | 2.505.720.000          | 501.144.000 |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |           |        | <b>127</b> |      |            | <b>360.314.633.500</b> |             |

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Tổng giá khởi điểm:** 360.314.633.500 đồng (Ba trăm sáu mươi tỷ, ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm đồng).

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.*

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

5.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản, giấy tờ và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá từ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 (*Trong giờ hành chính*).

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại khu đất đấu giá.

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 tại Trung tâm (*Trong giờ hành chính*).

6.2. Địa điểm: Trụ sở Trung tâm - Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Mức thu:

+ Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ;

+ Từ 05 tỷ đồng trở lên: 300.000 đồng/hồ sơ.

- Xử lý tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

7.2. Tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Tại bảng chi tiết Mục 3;

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng. Thông tin nộp tiền đặt trước:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm DV đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk;**

+ Số tài khoản **5220201000843** mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk;

+ Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước đấu giá “tên tài sản đấu giá”.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 14 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025.

**8. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

8.1. Thời gian, địa điểm: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ từ 14 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 tại Trung tâm - Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Trong giờ hành chính).

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15; Khoản 4 điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

8.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế phiên đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng các quy định đó. Cá nhân tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 tại Hội trường Trung tâm - Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Khoản 27 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024, Cụ thể:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá;

- Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Giá trả được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên của người tham gia đấu , tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng