

THÔNG TIN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH THÁNG 8 NĂM 2025

T T	Thông tin về Chủ đầu tư dự án	Tên dự án, địa điểm xây dựng	Tổng số căn (căn)	Số căn để bán (căn)	Số căn để cho thuê (căn)	Số căn đã bán/thuê (căn)	Số căn tồn (căn)	Giá bán đã được thẩm định/thông báo (đ/m2)	Đủ/ không đủ điều kiện kinh doanh	Tiến độ	Địa điểm bán/nhận hồ sơ, liên hệ
1	Công ty Cổ phần Cát Tường Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiên Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666	Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City Địa điểm: tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong Địa điểm: xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong	Tổng số căn: 1040, trong đó: - Số căn đủ đk bán: 946 - Số căn chưa đủ đk bán: 94	946	0	283	663	* Giá bán: - Căn thường: 15.990.253 đ/m2 - Căn góc: 16.310.058 đ/m2 - Căn thang: 15.670.448 đ/m2 * Giá cho thuê: - Căn thường: 93.287 đ/m2/tháng - Căn góc: 95.137 đ/m2/tháng - Căn thang:	Đủ điều kiện	- Dự án hoàn thành 12/2026 - Tòa M hoàn thành tháng 6/2025 - Tòa K, L hoàn thành tháng 6/2026 - Tòa O,P,Q,R,S,T hoàn thành tháng 9/2026	Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiên Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666

							91.436 đ/m ² /tháng			
	Khu nhà ở chung cư cho người thu nhập thấp Địa điểm: Đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh	Tổng số căn: 897, trong đó: - Số căn đủ đk bán: 897 - Số căn chưa đủ đk bán: 0	897	0	890	7	- tòa CT1 giá bán dự kiến: 6.985.000 đ/m ² (sàn xây dựng) - tòa CT2 giá bán dự kiến: 7.391.524 đ/m ² - tòa CT3 giá bán dự kiến: 7.391.524 đ/m ² - tòa CT4 giá bán dự kiến: 7.391.524 đ/m ²	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiên Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666

							đ/m2 - tòa CT5 giá bán dự kiến: 7.391.524 đ/m2				
		Khu nhà ở xã hội Cát Tường ECO Địa điểm: Đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh	Tổng số căn: 1080, trong đó: - Số căn đủ đk bán: 1080 - Số căn chưa đủ đk bán: 0	108 0	0	1074	6	Giá bán dự kiến: 7.686.000 đ/m2	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiền Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666

2	Công ty CP TM&ĐTPT Thống Nhất Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiền Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666	Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City, tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong Địa điểm: Tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong	Tổng số căn: 1048, trong đó: - Số căn đủ đk bán: 0 - Số căn chưa đủ đk bán: 1048		0		0	* Giá bán: - Căn thường: 16.442.701 đ/m2 - Căn góc: 16.771.555 đ/m2 - Căn thang: 16.113.847 đ/m2 * Giá cho thuê: - Căn thường: 94.442 đ/m2/tháng - Căn góc: 96.315 đ/m2/tháng - Căn thang: 92.568 đ/m2/tháng	Đủ điều kiện	- Dự án hoàn thành 12/2026 - Tòa D,E,F,G hoàn thành tháng 03/2026 - Tòa A,B,C hoàn thành tháng 6/2026 - Tòa H,I,J hoàn thành tháng 9/2026	Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiền Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666
		Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại phường Võ Cường, TP Bắc Ninh Địa điểm: Tại phường	Tổng số căn: 1080, trong đó: - Số căn đủ đk	108 0	108 0	1066	14	* Giá bán bình quân: 11.100.000 đ/m2 * Giá cho thuê bình quân: 55.000 đ/m2/tháng (Giá đã bao	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Tầng 3, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Tiền Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0829.376.666

		Võ Cường, TP Bắc Ninh	bán: 1080 - Số căn chưa đủ đk bán: 0					gồm thuế VAT 5% và phí bảo trì 2%)			
3	Tên: Công ty Cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh; Địa chỉ: Tòa nhà Cao Nguyên 2, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; ĐT liên hệ: 02223828117	Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2 Địa điểm xây dựng: Phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	336	336	0	287	49	Giá bán: 9.500.000 đ/m2	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành thi công xây dựng và nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng	Tòa nhà Cao Nguyên 2, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT liên hệ: 0369399599
		Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 3 Địa điểm xây dựng: Phường Tân Hồng, thành phố Tứ Sơn,	408	354	54	314	94	Giá bán: 9.500.000 đ/m2	Đủ điều kiện	Khối nhà cao 12 tầng (CT1; CT2;CT3;CT 4): Đã đưa vào sử dụng; Tòa 7 tầng (48 căn): Đang thi công phần hoàn thiện	Tòa nhà Cao Nguyên 2, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT liên hệ: 0369399599

		tỉnh Bắc Ninh									
4	Công ty TNHH Hoàng Gia Địa chỉ: Số 161 Ngọc Hân Công Chúa - P.Võ Cường - TP.Bắc Ninh ĐT: 02226530888	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Hoàng Gia Địa điểm xây dựng: Phường Vũ Ninh và Phường Kính Bắc - TP Bắc Ninh	555	444	111	438	117	Giá bán: 10.680.000đ/ m² Giá cho thuê: 53.500 đ/m²/tháng	Đủ điều kiện	Đã bàn giao căn hộ đưa vào sử dụng	Tầng 01 chung cư Hoàng Gia 2 - Phường Vũ Ninh - TP.Bắc Ninh. Số điện thoại liên hệ : 02226530888
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Giáo dục Đông Dương Địa chỉ: 15 Nguyễn Văn Cừ, P. Tiên Ninh Vệ, TP. Bắc Ninh, T. Bắc Ninh	Dự án: Khu nhà ở xã hội Đông Dương Địa chỉ: Đường Lạc Long Quân, P.	505	405	100	462	43	Giá bán: 9.840.000 đ/m² Giá cho thuê: 51.400 đ/m²/tháng	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Văn phòng Ban quản lý dự án NOXH Đông Dương - Tầng 1 toà nhà Đông Dương SĐT: 0912.991.268

	SĐT: 0222.3686.111	Vũ Ninh, P. Kinh Bắc, TP. Bắc Ninh									
6	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Anh Phú Địa chỉ: số Số 219 Trần Hưng Đạo, phường Tiền Ninh Vệ, Tp Bắc Ninh, T. Bắc Ninh ĐT: 0947 065 999	Tên dự án: Khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại tại phường Kinh Bắc, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	1015	813	202	874	141	Giá bán: 10.750.000 đ/m2 Giá cho thuê: 53.100 đ/m2/tháng	Đủ điều kiện	Đã bàn giao và đưa vào sử dụng	VP BQL chung cư Thanh Bình tòa CT4, đường Lý Nhân Tông, P Tiền Ninh Vệ, TP Bắc Ninh, T Bắc Ninh ĐT: 0947 065 999

7	Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội Điện thoại liên hệ: 024.36523862/0839565656	Tên dự án: Dự án nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh Địa điểm: Lô N28 Khu B, KĐT M đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	389	389	0	324	65	Giá bán 292 căn: 10.088.000 đ/m2 Đối với 97 căn cho thuê chuyển sang bán: Đang chờ Bộ Xây dựng hướng dẫn do đây là quỹ 20% chuyển sang bán	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2019	Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội ĐT: 024.36523862 0839565656
8	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ VẬN TẢI CƯỜNG THỊNH Địa chỉ: Tại đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh ĐT 0327328885	Tên dự án: Trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội. Địa điểm xây dựng: Tại đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tp Bắc Ninh,	167	128	39	131	36	Giá bán: 12.699.000 đ/m2 Giá cho thuê: 66.500 đ/m2/tháng	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Văn phòng tầng 1 của dự án tại đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh Liên hệ : Ms Thảo/số ĐT 0327328885

		Tỉnh Bắc Ninh									
9	Công ty CP tập đoàn Dabaco Việt Nam - Địa chỉ: Số 35 Lý Thái Tổ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh - Điện thoại: 02223895111	Dự án nhà ở xã hội tại phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	258	206	52	206	52	Giá bán: 12.695.000 đ/m². Giá cho thuê: 62.100 đ/m²	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Công ty CP Tập đoàn Dabaco Việt Nam, số 35 Lý Thái Tổ, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0983134083
10	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Sông Hồng Địa chỉ: Lô 1.5 ha, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, Việt Nam Điện thoại liên hệ: 0904.310.818	Dự án Khu nhà ở xã hội Quế Võ Hillview, lô 1.5 ha, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	638	480	158	611	27	Giá bán tại tòa T1 và T2 Căn loại A; 13.033.865đ/m² Căn loại B: 13.685.558đ/m² Căn loại C: 12.151.004đ/m²	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành 70%, đang hoàn thiện, Dự kiến hoàn thành tháng 7.2025, Bàn giao tháng 10.2025	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Sông Hồng, Lô 1.5 ha, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam Điện thoại liên hệ: 0904.310.818

								Giá bán căn tòa T4T5T6: 1.904.859đ/ m2 Giá cho thuê căn tại tòa T4T5T6: 22.537đ/m2			
11	Công ty TNHH Môi Trường Xanh. - Địa chỉ: Số 4 khu phố Mai Bang, Phường Suối Hoa, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh. - Điện thoại liên hệ: 0912.216.118	Tên dự án: Khu nhà ở chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu nhà ở Bắc Từ Sơn. - Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Nguyên, Thành phố Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.	506 Trong đó 254 căn đủ điều kiện để bán 252 căn chưa đủ điều kiện bán	254	0	95	159	Giá bán: 8.580.000 đ/m2 (đã bao gồm VAT 5%, chưa bao gồm 2% phí bảo trì)	Đủ điều kiện	Đang hoàn thiện quá trình nghiệm thu PCCC	Văn phòng đại diện công ty TNHH Môi Trường Xanh - Kiot CT1-101, Phường Đồng Nguyên, Thành phố Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh. - Số điện thoại liên hệ nộp hồ sơ: 0834.085.888/ 0565.228.999

12	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Sao Hồng Địa chỉ: Khu phố Đình, Phường Phố Mới, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0222.3903029	Khu nhà ở xã hội Sao Hồng Địa điểm: Khu Nghiêm xá, Phường Việt Hùng, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh	648 căn trong đó có 280 căn đủ điều kiện bán 368 căn đang thi công	280		159	121	Giá bán: 9.290.000 đ/m2 Giá cho thuê: 47.000 đ/m2/tháng		Tòa 7 tầng : Đã hoàn thành 98% Tòa 11 tầng: Đang hoàn thiện 85% Tòa 9 tầng : Đang thi công	Tại VP thuộc khối nhà 7 tầng thuộc dự án nhà ở xã hội Sao Hồng SDT : 0222 390 3029 Gmail: Saohong.info@gmail.com
13	Công ty Hoa Sơn (TNHH) Địa chỉ: thôn Đoài, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	Nhà ở xã hội Hoa Sơn Địa chỉ: thôn Đoài, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	312 Trong đó 200 đã đủ điều kiện bán/chợ thuê 112 căn chưa đủ điều	250	62	139	61	- Giá bán bình quân: 9.091.000 đ/m2 - Giá cho thuê 45.200 đ/m2/tháng	Đủ điều kiện	Tòa nhà A và B đã thi công xong, đang làm thủ tục nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. Tòa nhà C (112 căn hộ) đang triển khai thi công phần móng	Nhà ở xã hội Hoa Sơn Địa chỉ: thôn Đoài, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh ĐT: 0987050996 - Ms Bình

			kiện bán (lý do: đang thi công)								
14	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Bắc Kỳ - Địa chỉ : Khu công nghiệp Tiên Sơn, Phường Đồng Nguyên, Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh - Điện thoại liên hệ: 0943 811 833	- Tên dự án: ĐTXD Khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh - Địa điểm xây dựng: Xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh	396	281	115	132	264	Giá bán: 10.360.000 đ/m² Giá cho thuê: 54.400 đ/m²/tháng	Đủ điều kiện	Khối nhà A đã hoàn thiện 90% khối lượng công việc,đang hoàn thiện PCCC để đưa vào sử dụng. Khối nhà B đang thi công, dự kiến thi công xong trong Quý III/2025	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp Bắc Kỳ Địa chỉ văn phòng GD: P.A903, tầng 9, tòa nhà Bắc Kỳ Smart Life, Ấp Đồn, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh - Email: cdtbacky@gmail.com Điện thoại: 0943 811 833

15	Tổng Công ty Viglacera - CTCP - Địa chỉ: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera, số 1 Đại Lộ Thăng Long, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. - Đơn vị được giao triển khai kinh doanh: Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera. - Điện thoại: 024.355.378.88	- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu Công nghiệp, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh - Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.	928	684	244	411	517	Lô OCH4: - Giá bán: 8.510.000 đ/m² - Giá thuê: 44.000 đ/m²/tháng	Đủ điều kiện	Đã kinh doanh bán/cho thuê	- Địa điểm nhận hồ sơ: Tầng 01, tòa V8, chung cư Viglacera, Ô Cách, Đông Tiến, Yên Phong, Bắc Ninh. - SĐT: 0931.771.888
		- Tên dự án: Khu nhà ở cho cán bộ, công nhân Khu công nghiệp Yên Phong. - Địa điểm xây dựng: Thuộc lô	273	0	273	0	273		Đủ điều kiện	Đã xây dựng và hoàn thiện, đủ điều kiện kinh doanh	- Địa điểm nhận hồ sơ: Tầng 01, tòa V8, chung cư Viglacera, Ô Cách, Đông Tiến, Yên Phong, Bắc Ninh. - SĐT: 0931.771.888

		đất OCC2 thuộc quy hoạch khu nhà ở và dịch vụ cho cán bộ công nhân viên khu công nghiệp Yên Phong, huyện Yên Phong									
16	Đại diện: Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home; Địa chỉ: 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội SĐT: 02462698642	Tên dự án: Xây dựng Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Địa điểm: Xã Đông Tiến và xã	2068 Trong đó số căn đủ điều kiện kinh doanh : 576 căn - Số căn chưa đủ điều kiện kinh doanh : 1492	454	122	260	316	- Giá bán: 12.320.000 đồng/m2 - Giá cho thuê: 96.700 đồng/m2/thá ng	Đủ điều kiện	- Tòa CT2A đã hoàn thành xây dựng thô 15 tầng theo thiết kế, đang trong quá trình hoàn thiện để bàn giao cho khách hàng - Tòa CT2B đã hoàn thành hết sàn tầng 15	- 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - SĐT cán bộ nhận hồ sơ: 0986257510

		Yên Trung, huyện Yên Phong	căn (02 tòa CT1 và CT3 chưa khởi công)								
17	Công ty CP tập đoàn BĐS Lan Hung Địa chỉ: Đường Kinh Dương Vương, Phường Hồ, Thị Xã Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại liên hệ: 0962.612.566	Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội phục vụ Khu công nghiệp tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành Địa điểm: Tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. Nay là phường	1396 Trong đó có 648 căn đủ điều kiện để kinh doanh	518	130	213	435	Nhà CT3 Giá bán: 12.400.000 đ/m2 Giá cho thuê: 61.000 đ/m2/tháng Nhà CT2: 12.874.000 đ/m2 Giá cho thuê: 63.000 đ/m2/tháng	Đủ điều kiện	Đã hoàn thành 70% Dự án	Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội phục vụ Khu công nghiệp tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh Điện thoại liên hệ: 0962.612.566

		Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--