

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 12 năm 2021)
(điều chỉnh lần thứ nhất ngày tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 16/BC-STC ngày 18/7/2025 của Sở Tài chính; Văn bản và hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn của Liên danh Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Hải Nam và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Tân Phát nộp ngày 06/6/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án “Khu dân cư trung tâm xã Mỹ An” đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án đã được quy định tại điểm c khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

c. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm:

Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyển nhượng theo đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt gồm: Đất ở (phân lô, bán nền) dự kiến 249 lô, tổng diện tích đất 27.274,9 m²

2. Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

- Thời gian hoạt động của dự án 10 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư.

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: đến hết tháng 11/2026.

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ khi hoàn thành nghiệm thu bàn giao công trình đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

4. Điều chỉnh phương thức giao đất quy định tại điểm a khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 như sau:

a. Phương thức giao đất:

Nhà nước giao đất cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án theo phương thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở nằm trong ranh giới khu đất thực hiện dự án theo Bản đồ quy hoạch chia lô (QH:05) thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn được UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 11/12/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 17/12/2021. Cụ thể: Đất ở liền kề 249 lô, tổng diện tích đất 27.274,9 m² thuộc các phân lô từ LK.01 đến LK.14.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 1513/QĐ-UBND ngày 23/12/2021.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Ban quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, Liên danh Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Hải Nam và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Tân Phát và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Hải Nam và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Tân Phát và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Khoản Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Trung}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh