

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 264/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp
phía Tây thành phố Hà Tĩnh (cũ), tỷ lệ 1/2.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 30**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 24 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 385/TTr-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo thẩm tra số 323/BC-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân

dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh (cũ), tỷ lệ 1/2.000 tại xã Toàn Lưu, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh (cũ), tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Vị trí: xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Bắc giáp đường tỉnh ĐT550;
 - + Phía Tây Nam giáp đất khu dân cư hiện hữu;
 - + Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp và Dự án Phúc Lạc Viên
- Đãi hóa thân hoàn vũ.
- Quy mô lập quy hoạch: 198,66 ha.

4. Mục tiêu:

Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 theo danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

a) Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, đảm bảo vấn đề môi trường;

b) Góp phần xây dựng xã Toàn Lưu trở thành một điểm nhấn về kinh tế, hạ tầng đồng bộ và phát triển của khu vực phía Tây thành phố Hà Tĩnh (cũ);

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: là khu công nghiệp tập trung tổng hợp, đa ngành phát triển công nghiệp kết hợp dịch vụ hỗn hợp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh (cũ), tỷ lệ 1/2.000 và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 24 tháng 7 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TH₃.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tú Anh