

UBND TỈNH NINH BÌNH
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐT - QLĐT
V/v công bố công khai thông tin
Dự án: "Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
thành phố Hoa Lư".

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình;
- UBND phường Hoa Lư.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 216/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, số 714/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội thành phố Hoa Lư.

Ngày 19/8/2025, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình tổ chức lễ khởi công Dự án: "Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thành phố Hoa Lư".

Thực hiện quy định tại Khoản a, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội:

"Điều 38. Trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn

1. Trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội thực hiện như sau:

a) Sau 30 ngày, kể từ ngày khởi công dự án, chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án (tên dự án, chủ đầu tư; địa điểm xây dựng dự án; địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký; tiến độ thực hiện dự án, quy mô dự án, số lượng căn hộ trong đó bao gồm: số căn hộ để bán, diện tích căn hộ, giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ, thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan) để công bố trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện theo dõi, giám sát".

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình (Chủ đầu tư) cung cấp các thông tin liên quan đến Dự án với các nội dung như sau:

I. Nội dung đề nghị công bố công khai

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thành phố Hoa Lư.

2. Tên chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình.

3. Địa điểm xây dựng dự án: phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

4. Địa chỉ liên lạc: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình, đường Nguyễn Bặc, phố Khánh Tân, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình (Số điện thoại: 02293.891.230).

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Dự kiến tại Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình, đường Nguyễn Bặc, phố Khánh Tân, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn 1: Từ quý IV/2025 đến quý IV/2027, đầu tư xây dựng toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án và 03 khối chung cư nhà ở xã hội (CTA)

- Giai đoạn 2: Từ quý IV/2026 đến quý IV/2028, đầu tư xây dựng 03 khối chung cư nhà ở xã hội (CTB)

7. Quy mô dự án, số lượng, diện tích căn hộ

- Quy mô: Khu nhà ở xã hội được xây dựng thành 02 cụm chung cư: CTA (gồm 3 khối CT1A, CT2A, CT3A) và CTB (gồm 3 khối CT1B, CT2B, CT3B), mỗi khối có 01 tầng hầm và 15 tầng nổi; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, sân chơi, bãi đỗ xe đồng bộ.

- Tổng số căn hộ để bán: 1.250 căn, trong đó:

+ Giai đoạn 1: 625 căn;

+ Giai đoạn 2: 625 căn.

- Diện tích căn hộ: từ 46m² đến 73m²

8. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký

- Giai đoạn 1: Từ tháng 5 năm 2026 đến tháng 6 năm 2026;

- Giai đoạn 2: Từ tháng 3 năm 2027 đến tháng 4 năm 2027.

9. Đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, mẫu giấy tờ làm hồ sơ

- Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội được quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023;

- Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

+ Điều kiện về nhà ở quy định tại Điều 29 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ;

+ Điều kiện về thu nhập quy định tại Điều 30 và Điều 67 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ;

- Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội thực hiện theo Mẫu số 01-Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ;

- Mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách về hỗ trợ nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 8 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

II. Phương thức công bố công khai

Công bố công khai tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND phường Hoa Lư (nơi có dự án)

III. Mục tiêu

Để người dân tiếp cận thông tin, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát.

Trên đây là các thông tin của Dự án: "Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thành phố Hoa Lư". Quý Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình kính đề nghị Sở Xây dựng, UBND phường Hoa Lư công bố công khai theo quy định.

Quý Đầu tư phát triển tỉnh Ninh Bình trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Quý (để b/c);
- Lưu: VP, QLĐT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Mai Lan