

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KT&VLXD

Phú Thọ, ngày

tháng 9 năm 2025

V/v công bố giá vật liệu xây dựng
tháng 8 năm 2025 trên địa bàn 46
xã, phường tỉnh Phú Thọ (46 xã
phường trên địa bàn tỉnh Hòa
Bình trước sáp nhập)

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Ủy ban nhân dân 46 xã, Phường (*theo danh sách đính kèm*);
- Các Chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các Tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Các Tổ chức, cá nhân sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 7/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

Sở Xây dựng công bố giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại thời điểm tháng 8 năm 2025 trên địa bàn 46 xã, phường, tỉnh Phú Thọ (*theo danh sách đính kèm*) và đăng tải trên trang Website của Sở Xây dựng Phú Thọ tại địa chỉ <https://soxaydung.phutho.gov.vn>

Giá một số loại vật liệu xây dựng được công bố tại Phụ lục kèm theo công văn này được Sở Xây dựng xác định trên cơ sở hồ sơ đề nghị đăng ký giá của các cơ sở sản xuất, kinh doanh và đại lý chính thức của các nhà sản xuất, kết quả khảo sát thu thập thông tin giá vật liệu do Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện.

Giá vật liệu xây dựng được công bố tại công văn này làm cơ sở để các chủ đầu tư, các tổ chức và cá nhân có liên quan lựa chọn để xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc tổ chức xác định giá xây dựng công trình theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Đối với các loại vật liệu trên địa bàn tỉnh chưa sản xuất được, các loại vật liệu không có tại khu vực xây dựng công trình, các vật liệu có giá tại địa bàn nơi có công trình xây dựng quá cao so với sản phẩm cùng loại được công

bổ tại địa bàn khác (*xã khác trong tỉnh, cơ sở sản xuất khác, các xã giáp ranh của tỉnh bạn*) Chủ đầu tư lựa chọn tại khu vực gần nhất và có giá phù hợp, cộng với cước vận chuyển, để tính giá vật liệu đến chân công trình phù hợp và tiết kiệm nhất.

Đối với loại vật liệu chỉ có 01 tổ chức (cá nhân) đăng ký công bố giá, trong quá trình thực hiện các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn cần tham khảo, đối chiếu với giá sản phẩm cùng loại có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương (trên thị trường) để quyết định sử dụng vào công trình, đảm bảo tiết kiệm chi phí đầu tư.

Đối với các loại vật liệu không có trong công bố này thì chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện khảo sát thu thập thông tin giá vật liệu theo đúng các quy định tại Khoản 3, Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và quyết định sử dụng giá phù hợp nhất, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo quy định của Luật Xây dựng, kèm theo hoá đơn chứng từ mua bán hợp lệ theo quy định của Bộ Tài chính.

Đối với các dự án đầu tư công, dự án sử dụng ngân sách nhà nước, các chủ đầu tư căn cứ tiêu chuẩn thiết kế và trữ lượng vật liệu đất san lấp của dự án, chủ động nghiên cứu rà soát các khu vực mỏ đất làm vật liệu san lấp đã được quy hoạch có cự ly vận chuyển gần nhất đến dự án để đề xuất và thực hiện các thủ tục thăm dò cấp giấy phép khai thác theo quy định của Luật khoáng sản, thực hiện khai thác sử dụng cho dự án

Các Tổ chức cá nhân có giá vật liệu xây dựng được công bố tại văn bản này chỉ được bán vật liệu xây dựng theo đúng giá do đơn vị đề nghị và được Sở Xây dựng công bố trong kỳ thông báo, khi có thay đổi phải kịp thời thông báo bằng văn bản đến Sở Xây dựng để đính chính điều chỉnh thông báo giá (*theo Hướng dẫn số 489/HD-SXD ngày 28/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn Hồ sơ, thủ tục đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ*). Các Tổ chức, cá nhân mua bán, sử dụng vật liệu xây dựng khi thực hiện giao dịch, nếu phát hiện việc bán giá chênh lệch với giá được thông báo, kịp thời có văn bản gửi về Sở Xây dựng (*kèm theo tài liệu chứng minh*) để phối hợp xác minh, giải quyết vụ việc theo quy định.

Các chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm lựa chọn, quyết định vận dụng giá vật liệu xây dựng được công bố đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn, chủng loại vật liệu cho từng công trình, phù hợp với mặt bằng giá cả thị trường tại thời điểm xây dựng và khu vực xây dựng công trình, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo đúng quy định của Luật Xây dựng.

Các chủ đầu tư xây dựng, các nhà thầu thi công xây dựng trong quá trình khảo sát, ký hợp đồng mua vật liệu xây dựng tiếp tục thực hiện theo nội dung Sở Xây dựng nêu tại Công văn số 528/SXD-KT&VLXD ngày

29/7/2025 (gửi kèm), trường hợp phát hiện đơn vị bán sai giá công bố kịp thời phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng.

Đề nghị Sở Tài chính tỉnh, Thuế tỉnh căn cứ quy định của pháp luật chuyên ngành để tiến hành rà soát kiểm tra, thanh tra về giá; rà soát kiểm tra, thanh tra việc kê khai và nộp các loại thuế, phí theo quy định đối với nhóm vật liệu xây dựng sản xuất trên địa bàn tỉnh; trường hợp phát hiện có vi phạm đề nghị phối hợp thông tin để Sở Xây dựng gỡ thông báo giá của đơn vị vi phạm.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có Văn bản gửi về Sở Xây dựng để phối hợp, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính, Thuế tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh: “Trung tâm Thông tin - Công báo (Cổng TTĐT tỉnh)”;
- Trang TTĐT Sở (Website Sở);
- Văn phòng Sở (để đăng tải website);
- Lưu: VT, KT&VLXD. (Dg)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Sỹ