

**LIÊN DANH
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TIẾN ĐẠT
VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
LẮP TOÀN CẦU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~58~~/2025/VB-TĐ.TC

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

V/v tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội
thuộc dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 và
đăng tải thông tin trên trang Thông tin
điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ

ĐẾN Số: 17682 Kính gửi: Sở Xây dựng Tỉnh Quảng Trị

Ngày: 25/12/2025

Chuyên: Toàn Cầu xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ
Số & ký hiệu HS: quan trọng thời gian vừa qua.

Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu được UBND tỉnh Quảng Trị giao làm Chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 tại Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị theo Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 22/7/2025. Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị thông báo 432 căn nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Văn bản số 4335/SXD-QLN ngày 20/11/2025.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang chuẩn bị thủ tục bán nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 tại Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, Chủ đầu tư kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị tạo điều kiện cho Chủ đầu tư được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội của Dự án và đăng tải các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự án lên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị. Cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1.

2. Địa điểm thực hiện Dự án: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tên chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu;

+ Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:

Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu:

Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

4. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Địa chỉ:

+ Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt tại Quảng trị: Căn LK-45 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

+ Văn phòng tư vấn, phân phối: Căn hộ MG11 Shophouse, đường Lâm Uyên, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Hotline: 0915.45.25.75

+ Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu tại Quảng Trị (Địa chỉ: Căn LK-42 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Hotline: 0343.201.500

5. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý III/2025 đến Quý IV/2026

6. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích khu đất: 18.824,5 m².
- Diện tích xây dựng công trình NOXH: 4.120,22 m².
- Chiều cao tối đa: 9 tầng, 1 tum.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 35.764,5 m².
- Tổng số căn hộ: 432 căn.

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án là: 432 căn nhà ở xã hội;

8. Giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án

Giá bán được phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ/LD/TĐ-TC ngày 05/11/2025 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1.

(Giá bán đã được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị).

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 23/01/2026 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật) - Sáng: từ 08h15 đến 11h30; - Chiều: từ 13h45 đến 17h00.

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số

điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu gửi tới Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VP.

LIÊN DANH TIẾN ĐẠT - TOÀN CẦU

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TIẾN ĐẠT**



GIÁM ĐỐC

Kiên Mạnh Chăng

**CÔNG TY CPĐT
XÂY LẮP TOÀN CẦU**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh