

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG**

Số: 17/2025/CV-DLTS

“V/v: Báo cáo và đề nghị đăng tải 230 căn hộ để khách hàng đăng ký mua nhà ở thuộc tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2, Dự án khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ luật nhà ở số 27/2023/QH15;
- Căn cứ nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT/BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Căn cứ Văn bản số Văn bản số 2548/SXD-QLN ngày 27/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc nhà ở hình thành trong tương lai tại tòa nhà CT1, CT2C thuộc công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối.
- Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối

Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở về các căn hộ tại Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối” để khách hàng có nhu cầu đăng ký mua, thuê mua theo quy định, chi tiết gồm 230 căn hộ cụ thể như sau:

1. Thông tin về 230 căn hộ

- Loại căn hộ: Cao 4,5 m
- Thông tin về tên căn hộ, mã căn, vị trí và diện tích được thể hiện qua phụ lục đính kèm dưới đây:

2. Thời gian đăng tải công bố và tiếp nhận hồ sơ:

Từ ngày 20/12/2025 đến ngày 20/01/2026 trong giờ hành chính

3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án

- Văn phòng Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng
- Địa chỉ: Tòa nhà trung tâm, Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối, thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên
- Số điện thoại liên hệ: 0221 6515 116

Sau thời gian đăng tải và tiếp nhận hồ sơ tại mục 02, Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng sẽ tập hợp danh sách các khách hàng đăng ký mua gửi về Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên để thẩm duyệt đối tượng theo quy định.

Công ty Tân Sáng trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Nguyễn Văn Linh
- Ban Lãnh đạo Công ty;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, BP Kinh doanh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH –
THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Lê Ninh

**DANH SÁCH CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ ĐĂNG TẢI ĐỂ KHÁCH HÀNG ĐĂNG KÝ
MUA THUỘC CÔNG TRÌNH: TỔ HỢP CHUNG CƯ THU NHẬP THẤP CT1, CT2
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP PHỐ NỘI**
(Kèm theo Văn bản số 17. 2025/CV-DLTS ngày 15./12/2025)

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
A	TÒA CT1 (TÒA SKY 1)				
I	Tầng 5				
1	S1-501	C1-M5B*	39,4	23,4	
2	S1-502	C1-M5A*	30,3	14,6	
3	S1-503	C1-M5A	30,3	14,6	
4	S1-504	C1-M5A*	30,3	14,6	
5	S1-505	C1-M5A	30,3	14,6	
6	S1-506	C1-M5A*	30,3	14,6	
7	S1-507	C1-M5C*	30,3	14,6	
8	S1-508	C1-M8	35,3	12,4	
9	S1-509	C1-M5D	30,4	14,7	
10	S1-510	C1-M5E	30,1	14,4	
11	S1-511	C1-M5D	30,5	14,7	
12	S1-512	C1-M7	49,9	32,2	
13	S1-513	C1-M5G	32,5	15,1	
14	S1-516	C1-M5G*	32,5	15,1	
15	S1-517	C1-M7*	49,9	32,2	
16	S1-518	C1-M5D*	30,5	14,7	
17	S1-519	C1-M5E*	30,1	14,4	
18	S1-520	C1-M5D*	30,4	14,7	
19	S1-521	C1-M8*	35,3	12,4	
20	S1-522	C1-M5C	30,3	14,6	
21	S1-523	C1-M5A	30,3	14,6	
22	S1-524	C1-M5A*	30,3	14,6	
23	S1-525	C1-M5A	30,3	14,6	
24	S1-526	C1-M5A*	30,3	14,6	
25	S1-527	C1-M5A	30,3	14,6	
26	S1-528	C1-M5B	39,4	23,4	
II	Tầng 6				
27	S1-601	C1-M5B*	39,4	23,4	
28	S1-602	C1-M5A*	30,3	14,6	
29	S1-603	C1-M5A	30,3	14,6	
30	S1-604	C1-M5A*	30,3	14,6	
31	S1-605	C1-M5A	30,3	14,6	
32	S1-606	C1-M5A*	30,3	14,6	
33	S1-607	C1-M5C*	30,3	14,6	

100
C
C
L
T
V

OK

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
34	S1-608	C1-M8	35,3	12,4	
35	S1-609	C1-M5D	30,4	14,7	
36	S1-610	C1-M5E	30,1	14,4	
37	S1-611	C1-M5D	30,5	14,7	
38	S1-612	C1-M7	49,9	32,2	
39	S1-613	C1-M5G	32,5	15,1	
40	S1-616	C1-M5G*	32,5	15,1	
41	S1-617	C1-M7*	49,9	32,2	
42	S1-618	C1-M5D*	30,5	14,7	
43	S1-619	C1-M5E*	30,1	14,4	
44	S1-620	C1-M5D*	30,4	14,7	
45	S1-621	C1-M8*	35,3	12,4	
46	S1-622	C1-M5C	30,3	14,6	
47	S1-623	C1-M5A	30,3	14,6	
48	S1-624	C1-M5A*	30,3	14,6	
49	S1-625	C1-M5A	30,3	14,6	
50	S1-626	C1-M5A*	30,3	14,6	
51	S1-627	C1-M5A	30,3	14,6	
52	S1-628	C1-M5B	39,4	23,4	
III	Tầng 7				
53	S1-701	C1-M5B*	39,4	23,4	
54	S1-702	C1-M5A*	30,3	14,6	
55	S1-703	C1-M5A	30,3	14,6	
56	S1-704	C1-M5A*	30,3	14,6	
57	S1-705	C1-M5A	30,3	14,6	
58	S1-706	C1-M5A*	30,3	14,6	
59	S1-707	C1-M5C*	30,3	14,6	
61	S1-708	C1-M8	35,3	12,4	
62	S1-709	C1-M5D	30,4	14,7	
63	S1-710	C1-M5E	30,1	14,4	
64	S1-711	C1-M5D	30,5	14,7	
65	S1-712	C1-M7	49,9	32,2	
66	S1-713	C1-M5G	32,5	15,1	
67	S1-716	C1-M5G*	32,5	15,1	
68	S1-717	C1-M7*	49,9	32,2	
69	S1-718	C1-M5D*	30,5	14,7	
70	S1-719	C1-M5E*	30,1	14,4	
71	S1-720	C1-M5D*	30,4	14,7	
72	S1-721	C1-M8*	35,3	12,4	
73	S1-722	C1-M5C	30,3	14,6	

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
74	S1-723	C1-M5A	30,3	14,6	
75	S1-724	C1-M5A*	30,3	14,6	
76	S1-725	C1-M5A	30,3	14,6	
77	S1-726	C1-M5A*	30,3	14,6	
78	S1-727	C1-M5A	30,3	14,6	
79	S1-728	C1-M5B	39,4	23,4	
IV	Tầng 8				
80	S1-801	C1-M5B*	39,4	23,4	
81	S1-802	C1-M5A*	30,3	14,6	
82	S1-803	C1-M5A	30,3	14,6	
83	S1-804	C1-M5A*	30,3	14,6	
84	S1-805	C1-M5A	30,3	14,6	
85	S1-806	C1-M5A*	30,3	14,6	
86	S1-807	C1-M5C*	30,3	14,6	
87	S1-808	C1-M8	35,3	12,4	
88	S1-809	C1-M5D	30,4	14,7	
88	S1-810	C1-M5E	30,1	14,4	
89	S1-811	C1-M5D	30,5	14,7	
90	S1-812	C1-M7	49,9	32,2	
91	S1-813	C1-M5G	32,5	15,1	
92	S1-816	C1-M5G*	32,5	15,1	
93	S1-817	C1-M7*	49,9	32,2	
94	S1-818	C1-M5D*	30,5	14,7	
95	S1-819	C1-M5E*	30,1	14,4	
96	S1-820	C1-M5D*	30,4	14,7	
97	S1-821	C1-M8*	35,3	12,4	
98	S1-822	C1-M5C	30,3	14,6	
99	S1-823	C1-M5A	30,3	14,6	
100	S1-824	C1-M5A*	30,3	14,6	
101	S1-825	C1-M5A	30,3	14,6	
102	S1-826	C1-M5A*	30,3	14,6	
103	S1-827	C1-M5A	30,3	14,6	
104	S1-828	C1-M5B	39,4	23,4	
V	Tầng 9				
105	S1-901	C1-M5B*	39,4	23,4	
106	S1-902	C1-M5A*	30,3	14,6	
107	S1-903	C1-M5A	30,3	14,6	
108	S1-904	C1-M5A*	30,3	14,6	
109	S1-905	C1-M5A	30,3	14,6	
110	S1-906	C1-M5A*	30,3	14,6	

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
111	S1-907	C1-M5C*	30,3	14,6	
112	S1-908	C1-M8	35,3	12,4	
113	S1-909	C1-M5D	30,4	14,7	
114	S1-910	C1-M5E	30,1	14,4	
115	S1-911	C1-M5D	30,5	14,7	
116	S1-912	C1-M7	49,9	32,2	
117	S1-913	C1-M5G	32,5	15,1	
118	S1-916	C1-M5G*	32,5	15,1	
119	S1-917	C1-M7*	49,9	32,2	
120	S1-918	C1-M5D*	30,5	14,7	
121	S1-919	C1-M5E*	30,1	14,4	
122	S1-920	C1-M5D*	30,4	14,7	
123	S1-921	C1-M8*	35,3	12,4	
124	S1-922	C1-M5C	30,3	14,6	
125	S1-923	C1-M5A	30,3	14,6	
126	S1-924	C1-M5A*	30,3	14,6	
127	S1-925	C1-M5A	30,3	14,6	
128	S1-926	C1-M5A*	30,3	14,6	
129	S1-927	C1-M5A	30,3	14,6	
130	S1-928	C1-M5B	39,4	23,4	
B	TÒA CT2C (TÒA SKY 4)				
I	Tầng 5				
1	S4-502	C2C-M6	31,07	11,28	
2	S4-504	C2C-M5s	41,97	19,43	
3	S4-505	C2C-M5	30,37	14,78	
4	S4-506	C2C-M5	30,40	14,78	
5	S4-507	C2C-M5	30,37	14,72	
6	S4-508	C2C-M4s	40,86	20,27	
7	S4-509	C2C-M6s	47,35	27,63	
8	S4-510	C2C-M5	30,44	14,78	
9	S4-511	C2C-M5	30,21	14,78	
10	S4-512	C2C-M5	30,40	14,78	
11	S4-513	C2C-M5	30,28	14,78	
12	S4-514	C2C-M5	30,52	14,57	
13	S4-515	C2C-M5	30,29	14,78	
14	S4-516	C2C-M6s	37,07	15,11	
15	S4-517	C2C-M6	31,07	11,28	
16	S4-519	C2C-M5s	41,97	19,43	
17	S4-521	C2C-M5	30,37	14,78	
18	S4-522	C2C-M5	30,40	14,78	

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
19	S4-523	C2C-M4s	40,86	20,27	
20	S4-524	C2C-M5	30,39	14,49	
II	Tầng 6				
21	S4-602	C2C-M6	31,07	11,28	
22	S4-604	C2C-M5s	41,97	19,43	
23	S4-605	C2C-M5	30,37	14,78	
24	S4-606	C2C-M5	30,40	14,78	
25	S4-607	C2C-M5	30,37	14,72	
26	S4-608	C2C-M4s	40,86	20,27	
27	S4-609	C2C-M6s	47,35	27,63	
28	S4-610	C2C-M5	30,44	14,78	
29	S4-611	C2C-M5	30,21	14,78	
30	S4-612	C2C-M5	30,40	14,78	
31	S4-613	C2C-M5	30,28	14,78	
32	S4-614	C2C-M5	30,52	14,57	
33	S4-615	C2C-M5	30,29	14,78	
34	S4-616	C2C-M6s	37,07	15,11	
35	S4-617	C2C-M6	31,07	11,28	
36	S4-619	C2C-M5s	41,97	19,43	
37	S4-621	C2C-M5	30,37	14,78	
38	S4-622	C2C-M5	30,40	14,78	
39	S4-623	C2C-M4s	40,86	20,27	
40	S4-624	C2C-M5	30,39	14,49	
III	Tầng 7				
41	S4-702	C2C-M6	31,07	11,28	
42	S4-704	C2C-M5s	41,97	19,43	
43	S4-705	C2C-M5	30,37	14,78	
44	S4-706	C2C-M5	30,40	14,78	
45	S4-707	C2C-M5	30,37	14,72	
46	S4-708	C2C-M4s	40,86	20,27	
47	S4-709	C2C-M6s	47,35	27,63	
48	S4-710	C2C-M5	30,44	14,78	
49	S4-711	C2C-M5	30,21	14,78	
50	S4-712	C2C-M5	30,40	14,78	
51	S4-713	C2C-M5	30,28	14,78	
52	S4-714	C2C-M5	30,52	14,57	
53	S4-715	C2C-M5	30,29	14,78	
54	S4-716	C2C-M6s	37,07	15,11	
55	S4-717	C2C-M6	31,07	11,28	
56	S4-719	C2C-M5s	41,97	19,43	

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
57	S4-721	C2C-M5	30,37	14,78	
58	S4-722	C2C-M5	30,40	14,78	
59	S4-723	C2C-M4s	40,86	20,27	
60	S4-724	C2C-M5	30,39	14,49	
IV	Tầng 8				
61	S4-802	C2C-M6	31,07	11,28	
62	S4-804	C2C-M5s	41,97	19,43	
63	S4-805	C2C-M5	30,37	14,78	
64	S4-806	C2C-M5	30,40	14,78	
65	S4-807	C2C-M5	30,37	14,72	
66	S4-808	C2C-M4s	40,86	20,27	
67	S4-809	C2C-M6s	47,35	27,63	
68	S4-810	C2C-M5	30,44	14,78	
69	S4-811	C2C-M5	30,21	14,78	
70	S4-812	C2C-M5	30,40	14,78	
71	S4-813	C2C-M5	30,28	14,78	
72	S4-814	C2C-M5	30,52	14,57	
73	S4-815	C2C-M5	30,29	14,78	
74	S4-816	C2C-M6s	37,07	15,11	
75	S4-817	C2C-M6	31,07	11,28	
76	S4-819	C2C-M5s	41,97	19,43	
77	S4-821	C2C-M5	30,37	14,78	
78	S4-822	C2C-M5	30,40	14,78	
79	S4-823	C2C-M4s	40,86	20,27	
80	S4-824	C2C-M5	30,39	14,49	
V	Tầng 9				
81	S4-902	C2C-M6	31,07	11,28	
82	S4-904	C2C-M5s	41,97	19,43	
83	S4-905	C2C-M5	30,37	14,78	
84	S4-906	C2C-M5	30,40	14,78	
85	S4-907	C2C-M5	30,37	14,72	
86	S4-908	C2C-M4s	40,86	20,27	
87	S4-909	C2C-M6s	47,35	27,63	
88	S4-910	C2C-M5	30,44	14,78	
89	S4-911	C2C-M5	30,21	14,78	
90	S4-912	C2C-M5	30,40	14,78	
91	S4-913	C2C-M5	30,28	14,78	
92	S4-914	C2C-M5	30,52	14,57	
93	S4-915	C2C-M5	30,29	14,78	
94	S4-916	C2C-M6s	37,07	15,11	

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
95	S4-917	C2C-M6	31,07	11,28	
96	S4-919	C2C-M5s	41,97	19,43	
97	S4-921	C2C-M5	30,37	14,78	
98	S4-922	C2C-M5	30,40	14,78	
99	S4-923	C2C-M4s	40,86	20,27	
100	S4-924	C2C-M5	30,39	14,49	

