

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: ~~3089~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh Quảng Bình về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Xét Tờ trình số 116/TTr- BQLDA ngày 04/11/2025 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất Lệ Thủy về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy; ý kiến của các sở, ngành liên quan: Sở Xây dựng tại Công văn số 3557/SXD-HTKT ngày 29/10/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3494/SNNMT-KHTH ngày 31/10/2025; Quý phát triển đất tỉnh tại Công văn số 179/QPTĐ-NV ngày 24/10/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 5199/STC-ĐT ngày 10/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thôn Phan Xá, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy (nay xã Lệ Thủy) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư tại mục 9 Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh Quảng Bình như sau:

- Tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt: 81.500 triệu đồng

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 93.000 triệu đồng.

2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh tổng mức đầu tư để hoàn thiện hạng mục vỉa hè, cây xanh; điều chỉnh cao độ thiết kế các tuyến đường giao thông trong khu vực dự án so với cao độ quy hoạch đã được phê duyệt 0,2-0,4m tương đương cao độ của Quốc lộ 9C nhằm tạo khu dân cư mới cao hơn khu vực hiện trạng thấp trũng, phù hợp với đặc điểm khu dân cư hiện hữu và khu vực xã Lệ Thủy thường xuyên ngập lụt. Nội dung điều chỉnh cao độ đã được UBND xã Lệ Thủy, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan thống nhất (biên bản ngày 22/9/2025); điều chỉnh kết cấu mặt đường láng nhựa sang kết cấu mặt đường rải thảm mặt đường bê tông nhựa chặt (loại BTNC 16); bù trượt giá vật liệu, nhân công, ca máy; tăng chi phí ứng vốn;...

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh trên, các nội dung còn lại tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh Quảng Bình vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.
- Căn cứ vào hình thức hợp đồng đã ký kết với nhà thầu, khối lượng công việc đã thực hiện và các quy định hiện hành để rà soát, xác định cụ thể giá trị phần chi phí điều chỉnh do yếu tố trượt giá phù hợp, bảo đảm tuân thủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, có hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình và tiến độ dự án, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.
- Thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu kiến nghị tại công văn số 3557/SXD-HTKT ngày 29/10/2025 của Sở Xây dựng và các nội dung khác tại Báo cáo thẩm định số 5199/STC-ĐT ngày 10/11/2025 của Sở Tài chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Lệ Thủy, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất Lệ Thủy và Thủ trưởng các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Phong Phú