

Số: /KH-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là “*Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND*”).

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11470/TTr-STC ngày 01 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND như sau:

I. MỤC TIÊU:

1. Triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND.

2. Lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai, gồm: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

II. NỘI DUNG NHIỆM VỤ, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:

1. Truyền thông về Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND:

a) Nội dung:

Truyền thông các nội dung liên quan đến các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai: báo, đài, trang thông tin điện tử, mạng xã hội,...

b) Đơn vị thực hiện:

- Cơ quan chủ trì: Sở Văn hóa và Thể thao.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường

và các đơn vị có liên quan.

c) Thời gian thực hiện: sau khi nhận được Kế hoạch này.

2. Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai theo các tiêu chí của Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND:

a) Về đề xuất danh mục các khu đất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai:

- Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các Cơ quan liên quan có trách nhiệm rà soát, đề xuất các khu đất đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, gửi Sở Tài chính tổng hợp, cập nhật danh mục khu đất khi có nhu cầu.

- Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Cơ quan liên quan để đánh giá việc đáp ứng của các khu đất đề xuất với các tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất; hằng năm, tiếp tục tổng hợp, cập nhật danh mục các khu đất mới trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, phường và các Cơ quan liên quan, có ý kiến đánh giá khu đất đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại các kỳ họp.

b) Về tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất:

Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các Cơ quan liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các Cơ quan, đơn vị liên quan thông tin về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND đến các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, các hiệp hội doanh nghiệp, doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố; tổng hợp kết quả các khu đất đã được lựa chọn nhà đầu tư theo tiêu chí quy định của Nghị quyết, lồng ghép vào báo cáo tình hình phát triển kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng định kỳ.

2. Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, các đơn vị khác có liên quan:

Công khai rộng rãi, phổ biến và triển khai các nội dung của Kế hoạch theo phạm vi ngành, địa phương quản lý.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các Cơ quan, đơn vị kịp thời có văn bản, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp Thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng NCTH;
- Lưu: VT, (DA-Qug).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lộc Hà