|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2025/NQ-HĐND | *Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025* |

**DỰ THẢO**

# NGHỊ QUYẾT

**Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn**

**thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025 của UBND thành phố; Báo cáo thẩm tra sô /BC-KTNS của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ).*

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Quy định giá các loại đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ).

**Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp**

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của người sử dụng đất để công nhận quyền sử dụng đất; nộp các khoản thuế, lệ phí khi chuyển quyền sử dụng đất và các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành được tiếp tục thực hiện theo quy định tại thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ.

Riêng đối với các trường hợp tại thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ của người sử dụng đất để nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất; nộp các khoản thuế, lệ phí khi chuyển quyền sử dụng đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng chưa có giá đất tại bảng giá đất thì được áp dụng giá đất theo Quyết định này.

Các trường hợp đính chính nội dung quy định tại Quyết định 45/2025/QĐ-UBND kèm theo Phụ lục số III A được áp dụng từ ngày 07 tháng 07 năm 2025 cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Nghị quyết số 287/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2020, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2021, Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022, Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2022, Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023, Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023, Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa , Kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm./.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ủy ban Thường vụ Quốc hội;  - Chính phủ;  - Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ; - Các Bộ: NN&MT, TC, XD, TP;  - Vụ Pháp chế – Bộ NNMT; - Ban Thường vụ Thành ủy; - Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;  - Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;  - UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;  - Đại biểu HĐND thành phố; - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND Tp; - Thuế thành phố Đà Nẵng;  - Thống kê thành phố; - Các Sở, Ban, Ngành, hội, đoàn thể của Tp; - HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;  - Công báo thành phố; - Cổng Thông tin điện tử thành phố; - Lưu: VT, UBND. | **CHỦ TỊCH** |