

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là Phường Bắc Giang)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh sau sáp nhập) về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là Phường Bắc Giang).

Sở Xây dựng thực hiện công bố công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là Phường Bắc Giang) trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày, nhằm thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký làm chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

Thông tin dự án công bố như sau:

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là Phường Bắc Giang).

- Vị trí: Phường Tân Tiến và Phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phường Tân Tiến, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Mục tiêu đầu tư: Dự án khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang hướng đến mục tiêu cân bằng giữa phát triển đô thị và an sinh xã hội, đảm bảo chỗ ở ổn định cho công nhân và người thu nhập thấp. Với sự vào cuộc quyết liệt của chính quyền và doanh nghiệp, dự án kỳ vọng trở thành mô hình kiểu mẫu trong phát triển nhà ở xã hội

tại miền Bắc. Dự án tạo chỗ ở đảm bảo điều kiện sống và các tiện ích dịch vụ cho khoảng 3.600 người chủ yếu hướng tới cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

- Quy mô dự án:

+ Diện tích sử dụng đất: Dự án được đầu tư xây dựng trên 02 ô đất (B-OXH-1 và B-OXH-3) có tổng diện tích đất khoảng 14.466 m² (theo Quyết định 879/QĐ-UBND ngày 29/6/2025);

+ Tổng số căn hộ dự kiến: Khoảng 1.000 căn hộ Nhà ở xã hội để ở và tối đa khoảng 15.650m² sàn kinh doanh dịch vụ, thương mại;

- Tổng vốn đầu tư khoảng: 1.564.164,890 triệu đồng.

- Tiến độ thực hiện:

+ Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: 30 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư.

+ Đưa dự án vào vận hành, khai thác: Sau khi hoàn thành và đảm bảo đầy đủ các quy định pháp luật đến hết thời hạn hoạt động dự án.

- Chi tiết thông tin cụ thể về Dự án tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (*nay là tỉnh Bắc Ninh*).

- Thời gian công bố công khai: 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bắc Ninh và của Sở Xây dựng.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký kể từ ngày Công bố công khai.

- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà liên cơ quan 21 tầng, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (*Nộp hồ sơ tại phòng Văn thư Sở Xây dựng, có kèm theo hồ sơ file scan*).

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh công bố công khai như trên để các nhà đầu tư có nhu cầu được biết và gửi hồ sơ đề nghị giao làm chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội số 01 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (*nay là Phường Bắc Giang*) đúng quy định./.

(*Sao gửi kèm Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh)*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLNC_q.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng