

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/5/2025 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Bắc Từ Liêm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 30/5/2025, cụ thể như sau:

1. Bổ sung đăng ký mới: 01 dự án với diện tích 0,46ha.

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND Thành phố thành: Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 134 dự án, với diện tích 1.571,19ha.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Bắc Từ Liêm thực hiện theo các Quyết định: Số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2025; số 2723/QĐ-UBND ngày 30/5/2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 QUẬN BẮC TỪ LIÊM
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	(Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Dự án nằm trong Nghị Quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố									
B	Dự án nằm ngoài Nghị Quyết số 427 /NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố:									
1	Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng Khu đô thị Bắc Cổ Nhuế-Chèm	ODT	Liên danh Công ty cổ phần Bất động sản JS - Công ty cổ phần Xây dựng Bạch Đằng TMC	0,46			Bắc Từ Liêm	Phường xuân Đĩnh	-Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND Thành phố về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 52.379,9 m2 đất và giao 9.191,6 m2 (là đất nông nghiệp chưa giao nằm rải rác và đất nương, đường nội đồng xen kẹt) tại phường Xuân Đĩnh, quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng Khu đô thị Bắc Cổ Nhuế-Chèm - Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án. Tiến độ: Quý II/2018 đến Quý IV/2028.	